

**ЗАПОВЕД**

№ 949.....-РД-01-03

Гр. Свищов, 21.07.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 462/26.06.2025 г., Протокол № 38 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 10.09.2025 г. от 14.00 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.270 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две седем нула), с площ 279 кв.м. (двеста седемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010270, при граници: 65766.701.241, 65766.701.271, 65766.701.269, 65766.701.9514, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Черноризец Храбър" № 14, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 9636/03.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1186/08.06.2025 г., акт № 18, том I, дело № 635) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, а по Подробен устройствен план (ПУП), одобрен, със Заповед № 1070/29.09.2000 г. на Кмета на община Свищов за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) LI-270 (петдесет и едно - двеста и седемдесет), за жилищно строителство от кв. 10 (десет).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 500.00 лв. (четири хиляди и петстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 3 228.00 лв. (три хиляди двеста двадесет и осем лева).
Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 900.00 лв. (деветстотин лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 90.00 (деветдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, със включен ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 17.09.2025 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

