

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№188

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.05.2024 г., Прот. №14

ОТНОСНО: Откриване на процедура и определяне на метод за приватизация на общински нежилищен имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол (ЗПСК), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-666/16.05.2024 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №348/17.05.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Открива процедура за приватизация на следния общински нежилищен имот:

Част от сграда - автоспирка, масивна, двуетажна, построена 1970 г., целият първи етаж със застроена площ (ЗП) - 134.30 кв. м. (сто тридесет и четири цяло, тридесет стотни квадратни метра), състоящ се от гараж с полезна площ (ПП) - 36.60 кв. м. (тридесет и шест цяло, шестдесет стотни квадратни метра), склад - ПП 29.00 кв. м. (двадесет и девет квадратни метра), склад – ПП 46.50 кв. м. (четиридесет шест цяло, петдесет стотни квадратни метра) и реално търговско помещение – запад ЗП-23.80 кв. м. (двадесет и три цяло, осемдесет стотни квадратни метра) на втори етаж, заедно с правото на строеж върху УПИ I-164, кв. 39 по ПУП, находящ се в с. Българско Сливово, община Свищов, ул. „Цар Самуил“ №73.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9552/24.04.2024 г.

2. Определя като метод за извършване на приватизация на обекта по т. 1 публичен търг с явно наддаване.

3. Упълномощава Кмета на община Свищов да подготви приватизационната сделка за обекта в съответствие с установения от закона ред.

МОТИВИ: С докладна записка до Кмета на община Свищов (рег. индекс №08-00-666/16.05.2024 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно приет с Решение №69/07.02.2024 г., Прот. №7 на Общински съвет – Свищов Годишен план за приватизация през 2024 г. В списъка с обекти са включени гараж и две складови помещения на първи етаж и търговско помещение на втори етаж, представляващи част от масивна двуетажна

сграда със ЗП – 114 кв. м., находяща се в УПИ I-164, кв. 39 по ПУП на с. Българско Сливово, актувана с Акт за частна общинска собственост №124/09.06.1998 г.

В Община Свищов е постъпило заявление, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на обекта.

Във връзка с констатирани несъответствия в площите, за обекта е съставен Акт за частна общинска собственост №9552/24.04.2024 г., съгласно който същият представлява част от сграда - Автоспирка, масивна, двуетажна, построена 1970 г., целият първи етаж със застроена площ (ЗП) - 134.30 кв. м. (сто тридесет и четири цяло, тридесет стотни квадратни метра), състоящ се от гараж с полезна площ (ПП) - 36.60 кв. м. (тридесет и шест цяло, шестдесет стотни квадратни метра), склад - ПП 29.00 кв. м. (двадесет и девет квадратни метра), склад – ПП 46.50 кв. м. (четиридесет шест цяло, петдесет стотни квадратни метра) и реално търговско помещение – запад ЗП- 23.80 кв.м. (двадесет и три цяло, осемдесет стотни квадратни метра) на втори етаж, с право на строеж върху урегулирания поземлен имот.

Имотът е с местонахождение: с. Българско Сливово, ул. „Цар Самуил“ №73, УПИ I-164, кв. 39 по ПУП.

Съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) продажбата се извършва след решение на общински съвет (чл. 3, ал. 3, т. 2). В чл. 4, ал. 4 от Закона е посочено, че същата се извършва от общинските съвети или определени от тях органи.

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗПСК методът за извършване на приватизацията се определя с решение на общински съвет, като в чл. 32, ал. 3 са посочени и конкретните начини за извършването ѝ.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/