

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 920

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.11.2022 г., Прот. № 58

ОТНОСНО: Безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху държавен недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.651.25 – терен и сгради в местността „Погреби-Поделение”, землище град Свищов в полза на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), в съответствие с писмо с Вх. № 04-00-411/23.11.2022 г., постъпило в Община Свищов от Министъра на отбраната и предложение с Вх. № 1680/23.11.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Възлага на Кмета на община Свищов да започне процедура по чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), като подаде искане за безвъзмездно прехвърляне в собственост от държавата в полза на Община Свищов, на недвижим имот, държавна собственост, находящ се в град Свищов, местност „Погреби-Поделение”, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.651.25 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка две пет), с площ на терена 110 824 кв. м. (сто и десет хиляди осемстотин двадесет и четири квадратни метра), ведно с построените в него сгради, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За друг вид земеделска земя, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001141, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Погреби-Поделение”, предоставен на Министерство на отбраната, с БУЛСТАТ 000695324, с Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (за възстановяване на право на собственост в стари реални граници) № СВ10 от 15.09.1997 г., издаден от ОСЗГ, гр. Свищов, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.04.2011 г.

II. Упълномощава Кмета на община Свищов да започне процедура по чл. 54 от Закона за държавната собственост за имота по точка I, с подаване на мотивирано искане за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост от държавата и сключи договор за придобиването му.

III. След безвъзмездното предоставяне на описания имот в т. I, Община Свищов ще заплати изискуемите по Закона за местните данъци и такси задължения.

IV. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

МОТИВИ: В Община Свищов е получено Писмо от Министъра на отбраната с Вх. № 04-00-411/23.11.2022 г. за актуализиране на Решение № 323/01.09.2016 г., Протокол № 23 на Общински съвет – Свищов за придобиване чрез безвъзмездно прехвърляне в собственост по реда на чл. 54 от ЗДС от Министерство на отбраната на имот с идентификатор 65766.651.25, заедно с построените в него сгради, тъй като новият мандат на Общински съвет – Свищов, след проведените през 2019 г. местни избори, е от 2019 г.

Процедираният имот е бил част от бившето военно поделение 26410 в гр. Свищов. След извършена реформа в Българската армия през 2000 г., поделението е закрито, а поземленият имот, с идентификатор 65766.651.25 – терен и сгради в местността “Погреби-Поделение“, землище град Свищов, област Велико Търново е освободен от личния състав, въоръженията и техниката, като не е налична информация за ползването му. Към настоящия момент имотът представлява изоставена и нестопанисвана от собственика територия, което е предпоставка за компрометиране на прилежащите му сгради.

Придобиването на имота в собственост на Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за запазване на съществуващите сгради и за облагородяване на терена, с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение (в т. ч. изграждане на паркови площи, площадки за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с обособени зони за провеждане на културни и спортни събития, и мероприятия на общината и др.), което ще допринесе за социално-икономическо развитие на общината.

С цел създаване на материални условия за бъдещо успешно социално-икономическо развитие на гр. Свищов и Свищовски регион, с предоставяне на имота от държавата, спазвайки изискванията на чл. 54 от Закона за държавната собственост, Община Свищов ще реализира дейности, насочени към трайно задоволяване на обществени интереси от местен характер, кореспондирайки с Общия устройствен план на Община Свищов, приет с Решение № 189/25.06.2020 г., Прот. № 10, Плана за интегрирано развитие на общината (ПИРО) за периода 2021-2027 г., приет с Решение № 611/20.10.2021 г., Прот. № 38 на Общински съвет – Свищов, Интегрираната териториална стратегия за развитие на Северен централен район за периода 2021-2027 г., Националната програма за развитие „България 2030“, Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г., Националната стратегия за регионално развитие на Република България, Плана за възстановяване и устойчивост на Република България.

С предоставяне на имота от държавата, спазвайки изискванията на чл. 54 от Закона за държавната собственост, Община Свищов ще реализира, политики и

намерения в областта на икономиката, социалните дейности и образованието, свързани с възложените на Община Свищов функции, които ще кореспондират с всички водещи европейски инициативи за интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж, в съответствие с разпоредбите на законовата уредба и поетите ангажименти на Република България към Европейската общност.

Имотът е включен в Раздел IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ, точка А. Придобиване на имоти по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, **като обект с пореден номер № 3** - ПИ с идентификатор 65766.651.25 в “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година“, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/