



Изх. № 61-00-20 / 30.01 2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх.№ 407  
Дата: 30.01.2025г.  
ГР. СВИЩОВ

ДО  
Д-Р КРИСТИЯН КИРИЛОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ДО  
ЦВЕТЕЛИН БОРИСОВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

**ОТНОСНО:** Писмо с изх. № 701/27.01.2025 г. - питане от Цветелин Борисов - общински съветник при общински съвет – Свищов

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

В отговор на Ваше писмо с изх. № 701/27.01.2025 г. - питане от Цветелин Борисов - общински съветник при общински съвет – Свищов, приложено давам отговор на поставените въпроси, отнасящи се до Дунавски индустриален технологичен парк, както следва:

**Отговор:**

**Питане:** Допълнителна информация относно „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“

**Въпрос 1:** При желание за придобиване от инвеститор на парцел в ДИТП, на какви условия трябва да се отговори, за да бъде реализирана производствена дейност?

**Отговор на въпрос 1:** За да се реализира производствена дейност на територията на Дунавски индустриален технологичен парк в Свищов, инвеститора трябва да отговори на редица нормативни, икономически, административни и екологични изисквания, уредени в Закона за насърчаване на инвестициите, Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов, Правилника за организация, ползване и поддръжка на вътрешната инфраструктура и съоръженията на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов, както и други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

Специално внимание ще обърнем и на екологичните стандарти за производствените дейности, които трябва да се спазват при функционирането на предприятията в индустриалния парк.

На потенциалните инвеститори в парка Общината ще предоставя сериозна подкрепа за насърчаване на инвестициите, като осигурява стимули и улеснения за реализиране на инвестиционни проекти.

**Въпрос 2: Какви са правните и финансовите последици ако се закупи парцел, но не се реализира никаква производствена дейност върху него?**

**Отговор на въпрос 2:** Нереализирането на производствена дейност върху имот от парка може да има сериозни правни и финансови последици за некоректния инвеститор. Неизпълнението на договорените ангажименти може да доведе до неустойки, разваляне на договора, загуба на инвестиционни облекчения и други финансови санкции. За да се предотвратят тези последици, в договорите ще се съдържат ясно формулирани условия и механизми за управление на рисковете, свързани с неизпълнение на инвестиционния проект.

Също така ако проектът е получил сертификат за инвестиция от съответния клас, съгласно Закона за насърчаване на инвестициите или се е възползвал от други административни стимули, но не се реализира, това може да доведе до отнемане на тези преференции. Купувачът може да бъде задължен да върне предоставените облекчения.

**Въпрос 3: Какви видове производства ще се допускат в ДИТП, като се има предвид необходимостта от съобразяване с жилищната зона, която се намира в съседство?**

**Отговор на въпрос 3:** В Дунавския индустриален технологичен парк Свищов ще се допуска инвестиране в производства, които са по – високотехнологични, които не замърсяват околната среда и околното пространство, чисти, екологични производства с фокус върху устойчивото развитие, използване на технологии и методи, минимизиращи замърсяването и вредното въздействие върху околната среда.

Не се допуска инвестиране в производство и преработка на земеделски продукти и аквакултури.

Всички дейности и производства в парка ще бъдат строго контролирани и съобразени с екологичните, шумовите и инфраструктурни норми. Това ще бъде постигнато чрез прецизно планиране, технологични иновации и съобразяване с устойчивото развитие.

С уважение,

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

