ОБЩИНА СВИЩОВ

З А П О В Е Д
№ 2132.....-РД-01-03
Гр. Свищов, 11.11.....2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 753/24.09.2026 г., Протокол 61 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 10.11.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 2126-РД-01-03/10.11.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Б А Б , ЕГН , от гр. Свищов, ул. „Черни връх“

за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 1957–РД-01-03/16.10.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.196 (шест пет седем шест точка три осем точка едно девет шест), с площ 596 кв.м. (петстотин деветдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038196, при граници: 65766.38.147, 65766.38.159, 65766.38.146, 65766.38.197, 65766.38.195, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Манастирски трап“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9732/21.08.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **688.00 € (шестстотин осемдесет и осем евро)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **82.20 € (осемдесет и две евро и двадесет евро цента).**

Достигнатата продажна цена възлиза на 695.00 € (шестстотин деветдесет и пет евро), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 557.40 € (петстотин петдесет и седем евро, четиридесет евро цента), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляващ разликата между достигнатата продажна цена в размер на 695.00 € (шестстотин деветдесет и пет евро) и внесеният депозит в размер на 137.60 € (сто тридесет и седем евро, шестдесет евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с вносна бележка с референтен номер на операцията: 617CHDC263100002 от 06.11.2026 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 20.85 € (двадесет евро, осемдесет и пет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 € (сто и осем евро) с включен ДДС – 18.00 € (шестнадесет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането й в сила, от датата на получаването й, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Б А Б**

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост" и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването й, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на **Б А Б** , счетоводството на общината и дирекция „УССД", за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищ