

**ЗАПОВЕД**№ 940-РД-01-03Гр. Свищов, ...17.07.....2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 430/29.05.2025 г., Протокол 37 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74 изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 15.07.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 952-РД-01-03/15.07.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Хчл.4 Счл.4 Ачл.4 ЕГН чл.4 , от гр. Свищов, ул. „Йоан Екзарх”
№ **чл.4** за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 788-РД-01-03/20.06.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.8 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем), с площ 1 000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016008, при граници: 65766.16.115, 65766.16.9, 65766.16.83, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9620/15.04.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 696.00 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 312.00 лв. (хиляда триста и дванадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 384.00 лв. (триста осемдесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 269.10 лв. (двеста шестдесет и девет лева, десет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 1 704.00 лв. (хиляда седемстотин и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 320.00 лв. (хиляда триста и двадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 384.00 лв. (триста осемдесет и четири лева).

На основание чл. 74 изр. 2 от ЗС от сумата в 1 704.00 лв. (хиляда седемстотин и четири лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 384.00 лв. (триста осемдесет и четири лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 980.80 лв. (деветстотин и осемдесет лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 704.00 лв. (хиляда седемстотин и четири лева), направените подобрения в размер на 384.00 лв. (триста осемдесет и четири лева) и внесения депозит в размер на 339.20 лв. (триста тридесет и девет лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT/25192/0FWHM373F от 11.07.2025 г. на ОББ АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 51.12 лв. (петдесет и един лева, дванадесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Х_{чл.4} С_{чл.4} А_{чл.4}**.

Настоящата Заповед да се връчи на **Х_{чл.4} С_{чл.4} А_{чл.4}** счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.


Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА

