



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Цепковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtinazsvishtov.bg

Изх. № 61-00-126 25.07.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ**ПРЕДЛОЖЕНИЕ****ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имот частна общинска собственост във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), чл. 62, ал. 2 от Закон за енергетиката (ЗЕ),

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Свищов да вземе следните

РЕШЕНИЯ

I. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025г, Протокол №30 на Общински съвет – Свищов с нов обект №4, точка Б на раздел III, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 65766.650.21 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, адрес на поземления имот гр. Свищов, местност „Стрелбището“.

II. УЧРЕДЯВА възмездно право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, ЕИК 175201304 за обект: Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV със застроена площ 91.78 кв.м. /деветдесет и едно цяло, седемдесет и осем стотни квадратни метра/ върху поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

Право на строеж, необходимо за изпълнение на проект „Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов" да бъде учредено върху следния недвижим имот:

- Поземлен имот с идентификатор 65766.650.21 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрен със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот гр. Свищов, местност „Стрелбището“, площ 10671 кв.м, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване за електроенергийното производство, предишен идентификатор 65766.650.18, номер от предходен план 650018, при съседни 65766.650.22, 65766.650.23, 65766.650.1041, 65766.650.20, собственост на Община Свищов, БУЛСТАТ 000133965, с Акт за частна общинска собственост № 9644/18.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх. рег. №1639/18.07.2025 г., акт №51, том 5, дело № 857.

Данъчната оценка на правото на строеж е 1 737.80 лв. /хиляда седемстотин тридесет и седем лева, осемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ с изх. № 5408001471/18.07.2025г.

Цената на правото на строеж е в размер на 1 751 /хиляда седемстотин петдесет и един/ лева без ДДС и е определена съгласно Експертна оценката на правото на строеж на Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV в общински ПИ с идентификатор 65766.650.21 по КККР на Свищов, изготвена от инж. Коста Генчев Генов - лицензиран оценител, като Общинския съвет одобрява и приема така изготвената оценка.

III. Възлага на Кмета на Община Свищов д-р Генчо Генчев да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение по т. I и т. II.

IV. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

МОТИВИ:

С настоящото предложение и на основание чл. 62, ал.2 от Закон за енергетиката се цели да се предостави разрешение за учредяване право на строеж в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за присъединяване към електропреносната мрежа на нов присъединителен електропровод 110 kV от нова подстанция 110/СрН kV, собственост на „Индустриален технологичен парк –

Свищов“ ЕООД. Разрешението се издава с оглед осигуряване на необходимите правни и фактически предпоставки за реализиране на дейностите, предвидени в Предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена електроразпределителна мрежа към електропреносна мрежа № ПРД-ПТ-110-3367/22.10.2024, който е част от **Дейност 3: „Изграждане на външна за индустриалния парк нова възлова станция 110 kV, електропреносна мрежа 110 kV и съоръжения към нея“** по проект „Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ с приоритетни оси „Интелигентна индустрия“, код на процедура: BG-RRP-3.007, наименование на процедура: „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“.

„Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е необходимо да стратира без допълнително забавяне изграждането на описаната възлова станция, за което е необходимо да притежава и съответните права, изискуеми по реда на Закона за енергетиката и по реда на Закона за устройство на територията. В този смисъл „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД следва да е носител на качеството възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ и да получи и съответното разрешение за строеж, поради което следва да се легитимира като носител на правото на строеж. По този начин ще започне своевременно изграждането на необходимата за изпълнение на проект „Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ външна за индустриалния парк нова възлова станция 110 kV, електропреносна мрежа 110 kV и съоръжения към нея, за да се спазят предвидените проектни срокове и програмни цели и да не се допусне цялостно забавяне на значимият за Община Свищов проект.

Приложения:

1. Скица на поземлен имот № 15-1189643-17.07.2025г. на Служба по геодезия, картография и кадастър -гр. Велико Търново.

2. Акт за частна общинска собственост № 9644/18.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх. рег. №1639/18.07.2025 г., акт №51, том 5, дело № 857.

3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ с изх. № 5408001471/18.07.2025г.

4. Експертна оценката на правото на строеж на Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV в общински ПИ с идентификатор 65766.650.21 по КККР на Свищов

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:

Заместник-кмет „СФП“

Юрисконсулт:

Директор дирекция „ИПУТ“



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1189643-17.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.650.21

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**

Местност: **"СТРЕЛБИЩЕТО"**

Площ: **10671 кв.м**

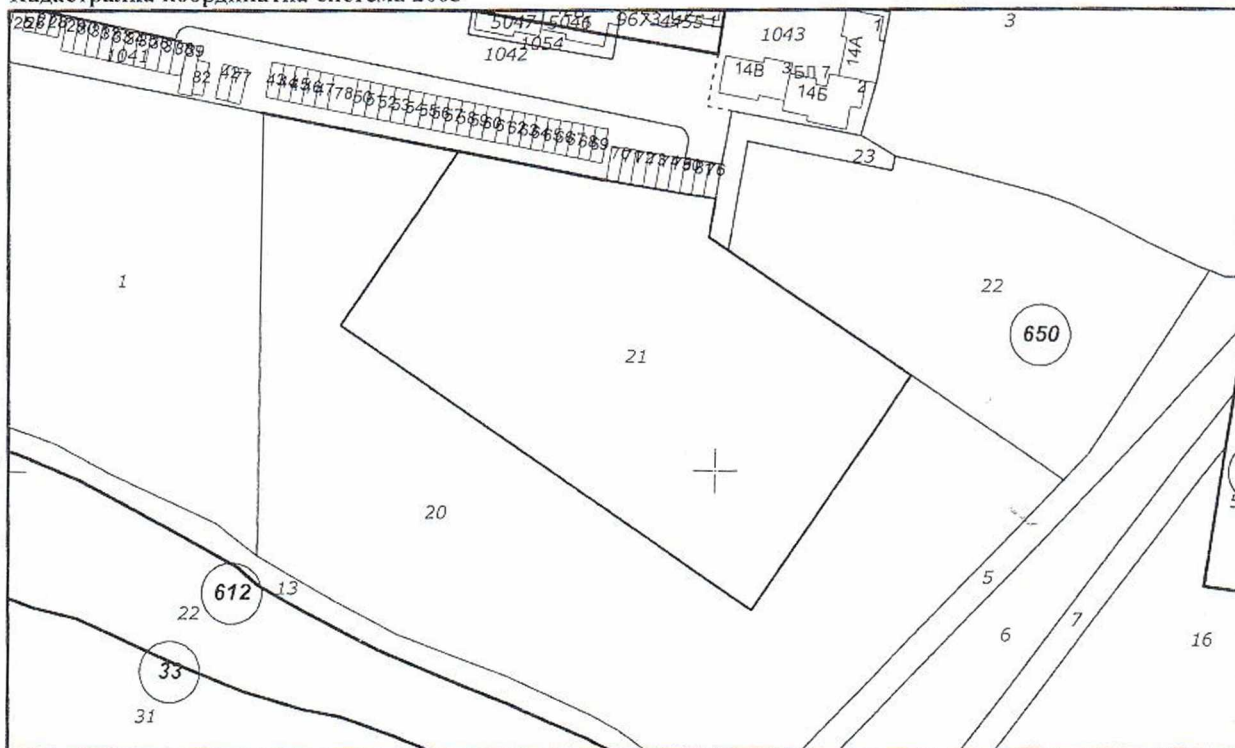
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Предишен идентификатор: **65766.650.18**

Номер от предходен план: **650018**

Кадастрална координатна система 2005





000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 5068 № 45, том 5, рег. 1266 от 26.03.2012г., вписан в
Служба по вписванията гр. Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: Микрослав Петров	/
Дата: 17.07.2025г. Подпис:	/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СВИЩОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р Генчо Генчев
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

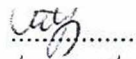


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 9644

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 9644

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.07.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 3 и чл. 59 от ЗОС, Скица № 15-1189643-17.07.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65766.650.21 (шест пет седем шест шест точка шест пет нула точка две едно), с площ 10 671 кв.м. (десет хиляди шестстотин седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.650.18, номер по предходен план: 650018,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, местност "Стрелбището", поземлен имот с идентификатор 65766.650.21 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със Заповед
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	65766.650.22, 65766.650.1041, 65766.650.23, 65766.650.20
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	34 574.00 лв. (тридесет и четири хиляди петстотин седемдесет и четири лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 5068 № 45, том 5, рег.№ 1226 от 26.03.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Свищов - Чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СТЕФАНКА І ЦАНКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ "ТООС": <div style="text-align: right;"> /подпис/</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: По Проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлени имоти 65766.650.18 и 65766.650.19 по КККР, одобрен със Заповед № 438-РД-01-03/28.04.2025 г. на Кмета на Община Свищов, влязъл в сила на 19.05.2025 г. за обособения от ПИ 65766.650.18 нов ПИ 65766.650.21 се предвижда отреждане "За възлова станция" и се установява устройствена зона-"Тти", и свободно застрояване спрямо съседните имоти. Съгласувано с: Юриисконсулт:  Дир. дирекция „УССД“: 	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408001471 / 18.07.2025 г.
РНУ: 35386d49-8d6c-4c04-bffd-52e5154c8af0

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот , находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ , планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.650.21

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Други нежилни обекти СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО ВЪЗЛОВА СТАНЦИЯ, ет1, М-ст СТРЕЛБИЩЕТО идентификатор:	1/1	91,78			1 737,80

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 18.07.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1737.80 лв. словом
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1737.80 лв. словом:
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА СВИЩОВ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000133965 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Коста Генчев – гр. Свищов, ул. “Екзарх Йосиф” № 7
Оценител на недвижими имоти и земеделски земи – тел.: 0887 410 438

0.00

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А

на правото на строеж на Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV в общински ПИ с идентификатор 65766.650.21 по КKKP на Свищов

Възложител:

Община гр. Свищов

Оценител:

Инж. Коста Генчев | – Сертификат за оценителска правоспособност № 1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОБ

Дата на оценката: 21.07.2025 г.

Валидност на оценката: 30.08.2006 г.

1. Цел на оценката:

Да се определи справедливата пазарна стойност на правото на строеж на Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV в общински ПИ с идентификатор 65766.650.21 по КKKP на Свищов:

2. Предназначение на оценката:

Настоящата оценка е нужна да послужи за отстъпване правото на строеж на Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV в общински ПИ с идентификатор 65766.650.21 по КKKP на Свищов.

Правно основание:

- АОС № 9644 / 18.07.2025 г.
- Скица на поземлен имот № 15-1189643.17.07.2025 г., издадена от СГКК гр. В. Търново.
- Зап. № 438 – РД – 01-03 /28.04.2025 г. на община Свищов за одобряване на ПУП – План за застрояване (ПЗ) за новия 65766.650.21 по КKKP на Свищов.
- Инвестиционен работен проект от 2024 г. от ЕСО ПРОЕКТ ЕООД гр. София за обект ВЪЗЛОВА СТАНЦИЯ 110 kV „СВИЩОВ ИНДУСТРИЯ“ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПОНИЖАВАЩА ПОДСТАНЦИЯ „ИП СВИЩОВ“ – ПРОЕКТ № ЕСОП-2501-0001.

3. Използувани методи за оценка:

За направила оценката на имота е използван метода на посредственото сравнение / сравнителен метод /.

4. Валидност на оценката:

Настоящата оценка е валидна до 30.01.2026 г. и до драстична промяна в негативна посока на макроикономическите условия – основен лихвен %, месечна инфлация и курс на долара спрямо лева.

5. Характеристика на района, в който се намират оценяваните имоти:

-функционален тип на гр. Свищов,
съгласно ЕКНМ II

-устройствена зона, в която се
намират оценявания имот: „Гти“ – /терен за
техническа инфраструктура/.

-транспортна достъпност добра

-степен на изграденост на инженерната инфраструктура..... добра

-опасност от свлачища и наводнения няма

-сейсмични условия имота попада в зона с VIII степен на земетръс

-екологични условия нормални

Оценяваното право на строеж се отнася за строителство на Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV в общински ПИ с идентификатор 65766.650.21 по КKKP на Свищов.

Имотът се намира в югоизточната крайна част на гр. Свищов - в устройствена зона „Тти“ на града.

Кварталът е подчертано жилищен, с малка престижност и търсенето на поземлени имоти е намалено.

6. Характеристика на оценяваното право на строеж:

-вид на оценяваното отстъпено право на строеж:

6.а - Право на строеж на Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV в общински ПИ с идентификатор 65766.650.21 по КKKP на Свищов.

-площ на ПИ с идентификатор 65766.650.21 : 10 671,00 м2

-площ на отстъпеното право на строеж: 91,78 м2

7. Определяна стойността на правото на строеж:

7.1 Определяне на базовата пазарна цена на земята за 1 м2:

При определяне стойността на земята прилагаме метода за посредственото сравняване / сравнителен метод /:

Таблица № 1

	Продадени имоти	I продажба		II продажба		III продажба	
		параметри	корекц. коеф.	параметри	корекц. коеф.	параметри	кор. коеф.
1	Вид на имота	терен	-	терен	-	терен	-
2	Адрес, устр. зона	кв. 82А УПИ- XII ул.Гр. Стоянов 25А II зона	1,10	кв.106 УПИ VI и VII ул. "А. Констант 2 I зона	0,80	кв.45- УПИ I Ул. Ц. Цер- ковски I зона	0,60
3	Инфраструктура		1,00		0,90		0,80
4	Трансп. Достъпност		0,95		0,90		0,80

5	Квadrатура кв.м.	200	1,15	2750 и 1738	1,20	419	1,00
6	Цена лв./кв.м.	145,50	1,05	156,71	0,95	572,80	0,80
7	Кор. цена	152,70		148,80		458,00	
8	Кор. коеф. – осъвр.		0,11		0,11		0,11
9	Тежест на прод.		0,30		0,25		0,45

Базова цена на 1 кв. м. земя.....31,80 лева.

7.2 Правото на строеж:

Таблица № 2

№	Право на строеж в имот:	Площ на отстъпеното право на строеж /м2/	Цена на 1 м2 земя / лв./м2 /	Корекционен коефициент за инфраструктурни условия	Право на строеж: /лв./
1	ПИ с идентификатор 65766.650.21	91,78	31,80	0,60	1 751 лева

Стойност на правото на строеж в ПИ 65766.650.21..... 1 751 лева.

Словом: / Хиляда седемстотин петдесет и един лева /

Забележка: Тази стойност е без включен ДДС!

Такса за направа на оценката: 0,00 лева.

11.Източници на информация:

-оглед на място

-ценова информация от пазара

12.Допускания и ограничаващи условия:

-Оценителят лично е направил огледа на място и не е скрил умишлено никаква информация за оценявания имот.

-Оценителят не поема отговорност за проблеми от юридически характер, оказващи влияние върху оценявания имот или правото на собственост върху него. Той е оценявани както при отговорно владееене.

-Оценката е валидна само за предназначението си !

-Оценителят декларира, че няма лични интереси и пристрастия по отношение на оценявания имот и собственика му.

13.Приложение:

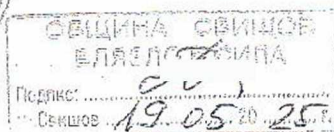
-Копие от ползваните документи в оценката..

- Копие от оценителския сертификат на оценителя.



22.07.2025 г., гр. Свищов

ОБЩИНА - СВИЩОВ



ЗАПОВЕД
№ 438-РД-04-03/28.04.2025 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1665/29.08.2023 г. от Община Свищов чрез Иван Б Шопов – Зам.-кмет „БИП“ в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.650.12 (нови поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19 по КККР на землището на гр. Свищов), местност „Стрелбището“, по КККР на землището на гр. Свищов, частна общинска собственост с АОС №5068/28.02.2012 г., е поискала разрешение за изработване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов Подобен устройствен план (ПУП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.650.12, местност „Стрелбището“, по КККР на землището на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ 5766.650.12, местност „Стрелбището“, по КККР на землището на гр. Свищов, за промяна на предназначението на имота в „Урбанизирана територия“ с отреждане „За техническа инфраструктура“, за изграждане на електрическа подстанция и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) е изготвен въз основа на Решение № 1126/31.08.2023 г., Прот. № 76 на Общински съвет – Свищов, и е одобрено техническото задание.

Проектът за ПУП – ПЗ на ПИ65766.650.18 и ПИ 65766.650.19, м. «Стрелбището», по КККР на землището на гр. Свищов, е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-1407/30.07.2024 г. до Кмета на Община Свищов от д-р Анелия / Димитрова – Зам. Кмет „ОСМПЕИ“ на Община Свищов,

За ПУП са представени: Писмо с Изх. № 1498(64)/07.03.2025 г. с приложено към него Становище по екологична оценка № ВТ-1/07.03.2025 г., Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. № РД-259-24/08.05.2024 г. на РЗИ – В. Търново, Съгласуване с „ЕСО“ ЕАД, гр. София с Писмо с Изх. № ЦУ-ЕСО-3722 #3/10.05.2024 г., Съгласуване с печат на чертеж от: „В и К – Йовковци“ ООД, гр. В. Търново на 10.05.2024 г., „ЕРП Север“ АД, гр. Варна на 29.04.2024 г.

За ПУП е представено Удостоверение за приемане на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-131452-15.05.2024 г. и Приложение към удостоверение за приет проект на Служба по ГKK – В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 2/18.03.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Решение № 1 от Протокол № 2/18.03.2025 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19 по КККР на землището на гр. Свищов, както следва:

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. От ПИ 65766.650.18 по КККР на землището на гр. Свищов се обособяват два нови поземлени имота с проектни идентификатори 6576.650.20 и 65766.650.21 по КККР на землището на гр. Свищов, като:

-За новия ПИ 65766.650.21 по КККР на землището на гр. Свищов се предвижда отреждане – «За възлова станция» и се установява устройствена зона - «Тти» със следните пределно допустими устройствени показатели: Н макс. – 10,00 м., Пл. застр. – макс. 80 %, К инт. – 1,0 и Пл. озел. – мин. 20%, посочени в матрицата на застрояване.

-Новият ПИ 65766.650.20 по КККР на землището на гр. Свищов запазва предназначението си - горска територия.

2. От ПИ 65766.650.19 по КККР на землището на гр. Свищов се обособяват два нови поземлени имота с проектни идентификатори 6576.650.22 и 65766.650.23 по КККР на землището на гр. Свищов, като:

-За новия ПИ 65766.650.22 по КККР на землището на гр. Свищов се предвижда отреждане – «За електрическа подстанция» и се установява устройствена зона - «Тти» със следните пределно допустими устройствени показатели: Н макс. – 10,00 м., Пл. застр. – макс. 80 %, К инт. – 1,0 и Пл. озел. – мин. 20%, посочени в матрицата на застрояване.

-Новият ПИ 65766.650.23 по КККР на землището на гр. Свищов се обособява за транспортна инфраструктура.

3. В новите ПИ 65766.650.21 и ПИ 65766.650.22 по КККР на землището на гр. Свищов се предвижда свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, посочени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:

Гл.архитект :

(арх.Юл. Павлов)

/ДИ





ОБЩИНА-СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:

на Основния фонд ... на Експортен съюз № 1
Протокол № 2 от 18.03.2025 г.
г. Свищов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19, гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

Евс Зап. № 438-РД-01-03/28.04.25г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ

Настоящият проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19, гр. Свищов, община Свищов е изработен във връзка с искане на Възложителя и на основание Решение на Общински съвет Свищов №1126 по Протокол №76 от 31.08.2023 г.

За територията на община Свищов е налично инвестиционното намерение за изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов, в т.ч. довеждаща и вътрешна техническата инфраструктура необходима за функционирането му. Индустриалният парк ще стимулира икономическият растеж, ще създаде нови работни места и ще увеличи експортният капацитет на общината, респективно на страната чрез създаване на благоприятни условия за инвеститорите. Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение са извършени Предпроектни проучвания, в рамките на които са получени становища от експлоатационните дружества за начина на присъединяване на обекта към съществуващата инфраструктура. „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД дава своите указания в писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-9329 №1/12.10.2023г., а именно: Присъединяването на индустриалния парк към електропреносната мрежа ще се осъществи чрез разкъсване на ВЛ 110kV „Вардим“, посредством проектиране, изграждане, доставка, оборудване и въвеждане в експлоатация на следните съоръжения:

- нова възлова станция (ВС) 110kV;
- подстанция Срн/110kV в непосредствена близост до новата възлова станция;
- два броя електропроводни отклонения 110kV, всяко на самостоятелна стълбовна линия, от мястото на разкъсване на ВЛ 110kV „Вардим“ до новата ВС 110kV

Съобразно изискванията на дружеството, местоположението на ВЛ 110kV „Вардим“ и наличните имоти, общинска собственост, е избрано конкретно местоположение за новите съоръжения – ВС 110kV и подстанция Срн/110kV, а именно на територията поземлени имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19 по КKKP на гр. Свищов.

Основната цел на проекта е обособяването на поземлени имоти за техническа инфраструктура, където да бъдат разположени нова ВС 110kV и подстанция Срн/110kV.

„Електроенергиен системен оператор“ ЕАД приема положението на площадката на ВС 110 kV с писмо с изх. № ЕСО-3722-41 от 17.04.2024г.

Поземлени имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19 (архивен идентификатор 65766.650.12) са собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №45 от 26.03.2012г. вписан в Служба по вписванията гр. Свищов.

Спрямо действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009г., поземлените имоти, обект на разработката имат следния статут:

- Поземлен имот с идентификатор 65766.650.18 е горска територия с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 26 381 кв.м;

- Поземлен имот с идентификатор 65766.650.19 е горска територия с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 7 265 кв.м.

Изискване на действащата нормативна уредба и по – конкретно чл.103, ал.4 и чл.103а, ал.2 от ЗУТ,е съобразяване на подробните устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане. В действащият Общ устройствен план на община Свищов липсва възможност за смяна на предназначението на конкретните поземлени имоти.

С Решение №1126 по Протокол №76 от 31.08.2023 г. Общински съвет Свищов разрешава изменение на действащия Общ устройствен план на община Свищов и изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване за конкретните поземлени имоти (архивен 65766.650.12) на основание чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

С проекта за ПУП – План за застрояване, поземлените имоти, предмет на плана се разделят на четири нови поземлени имоти по следния начин:

- 6 749 кв. м от ПИ 65766.650.19 се обособяват като терен за техническа инфраструктура с конкретно предназначение “За електрическа подстанция“ - проектен идентификатор 65766.650.22;
- 10 671 кв. м от ПИ 65766.650.18 се обособяват като терен за техническа инфраструктура с конкретно предназначение “За възлова станция“ - проектен идентификатор 65766.650.21;
- 516 кв.м. от ПИ 65766.650.19 се обособява за транспортна инфраструктура с проектен идентификатор 65766.650.23. Така дефиниран поземленият имот ще осигурява транспортен достъп на двата новообразувани терена за техническа инфраструктура.
- Останалата площ от ПИ 65766.650.18 (15 711 кв. м.) се обособява като проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.20. Той запазва предназначението си – горска територия.

В проекта за Подробен устройствен план – План за застрояване са определени ограничителни линии на застрояване, съобразени с преминаващите през имотите въздушни електропроводни линии и сервитутните им зони съгласно Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти.

Съгласно чл.114, ал.2 от ЗУТ разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се определя с инвестиционния проект.

Към настоящия проект е изработен трасировъчен план, в който са сигнирани и последователно номерирани чупките по границите на новообособените поземлени имоти. Приложен е координатен регистър на описаните характерни точки.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на действащата нормативна уредба за такъв вид дейности.

Към обяснителната записка са приложени:

- Документи за правоспособност;
- Решение № 1126 по Протокол №76 от заседание на Общински съвет Свищов, проведено на 31.08.2023г.;
- писмо с изх.№ ЕСО-3722-41 от 17.04.2024г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД;
- Документ за собственост;
- Справки за заявени услуги към СГКК;
- Извадка от ОУПО Свищов;
- Проект за ПУП - План за застрояване;
- Схема за озеленяване;
- Трасировъчен план с координатен регистър;
- Цифров модел на разработката.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

СЪГЛАСУВА

С писмо № 42 ЕСО-3722-41 от 17.04.2024г.

Име: М. Чернева Подпис: 1

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЯВОР ГЕНОВ

К

г. №: 06176

Дата:

Съставил:

/ арх. Явор Генев /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 39073

инж. ТЕОДОРА ИА-МЕТОДИЕВА

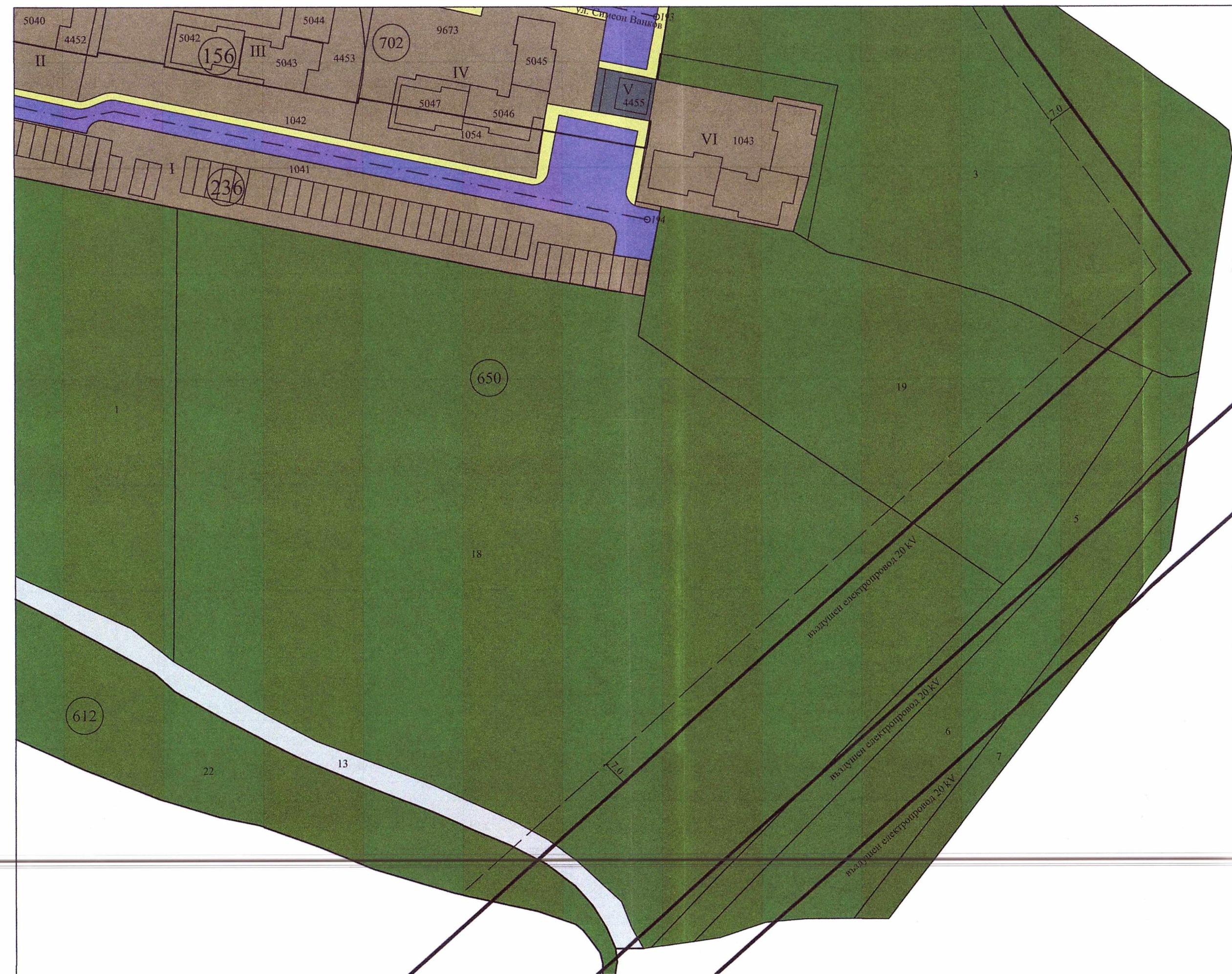
Сенция: ГТГ

Части на проекта: по удостоверение за ПП

ВАЖИ С ВАЛИД

/ инж. Т. Б. - Методиева /

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ЛЕГЕНДА:

Жилищна устроителна зона
Тротуари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа
Обслужващи улици
Поземлени имоти за техническа инфраструктура
Горска територия
Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
Поземлени имоти - селскостопански, горски, ведомствен път
Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
Ограничителна линия на застрояване

Проектен идентификатор на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустроителни параметри			Начин на застрояване		
			задействителна	максимална	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
65766.650.21	Тти	За възлова станция		1-3 (3-10)	80	1.0	20	●		
65766.650.22	Тти	За електрическа подстанция		1-3 (3-10)	80	1.0	20	●		

Забележка: Височината на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Площ на поземлените имоти преди корекция:
 Поземлен имот с идентификатор 65766.650.18 - 26 381 м²
 Поземлен имот с идентификатор 65766.650.19 - 7 265 м²

Площ на поземлените имоти след корекция:

Проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.20	- 15 711 m ²
Проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.21	- 10 671 m ²
Проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.22	- 6 749 m ²
Проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.23	- 516 m ²



ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

српственико финансирано, проектирано и управлвано за проект

српственико финансирано, проектирано и управлвано за проект

српственико финансирано, проектирано и управлвано за проект

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19
гр.Свищов, общ.Свищов, обл.Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ

ЧЕРТЕЖ: План за застрояване

ПРОЕКТИРАТЕЛ: арх. Явор Генов



ДАТА:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЯВОР
ГЕНОВ

06176

Фаза: Еднофазно

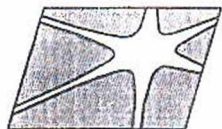
Част: ПУП - ПЗ

Мащаб: 1:1000

Лист: 1

Управител:

инж. Йорданка Димитрова



ЕСО ПРОЕКТ ЕООД

1408 София, бул. „Петко Ю. Тодоров“ № 24; тел. (02) 9696113; факс (02) 858 1717; e-mail: design@pr.eso.bg



Съфинансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU



Инвестиция BG-RRP-3.007-0011 „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк- Свищов““ се съфинансира от Европейския съюз чрез инструмента Следващо Поколение ЕС (NextGenerationEU)

ОБЕКТ: ВЪЗЛОВА СТАНЦИЯ 110 kV „СВИЩОВ ИНДУСТРИЯ“
ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПОНИЖАВАЩА
ПОДСТАНЦИЯ „ИП Свищов“

ПРОЕКТ №: ЕСОП-2501-0001

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ
ЧАСТ: Архитектура на КТС
ТОМ: В-1

Редакция 0

УПРАВИТЕЛ:

/инж. К. Бурванов/

София, 2024

ОБЕКТ: ВЪЗЛОВА СТАНЦИЯ 110 kV „СВИЩОВ ИНДУСТРИЯ“
ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПОНИЖАВАЩА ПОДСТАНЦИЯ „ИП СВИЩОВ“

IV. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

IV.1. Основание за проектиране

Настоящият инвестиционен проект е част от изпълнението на инвестиция BG-RRP-3.007-0011 „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк- Свищов“, съфинансирана от Европейския съюз чрез инструмента Следващо Поколение ЕС (Next Generation EU).

Настоящият проект за **ВЪЗЛОВА СТАНЦИЯ 110 kV „СВИЩОВ ИНДУСТРИЯ“** се изготвя въз основа на сключен договор с Възложителя и одобрени технически изисквания към него.

Строежът е втора категория, съгласно чл.4 (2) буква "б" от Наредба № 1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (последно изм. и доп. ДВ. бр.56/2017 г.), касаещ електропроводи 110 kV, електрически подстанции, трансформатори 16 MVA и над 16 MVA;

Предмет на проекта е **Възлова станция 110 kV ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПОНИЖАВАЩА ПОДСТАНЦИЯ „ИП СВИЩОВ“**.

Възловата станция 110 kV ще се експлоатира и поддържа от ЕСО ЕАД, УМЕР Горна Оряховица.

Възловата станция се предвижда да бъде на пълна телемеханика (без дежурен персонал). Намеса на експлоатационния персонал е необходима при планови ревизии, ремонтни и аварийни ситуации.

Проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на **Повишаващата подстанция СрН/ 110 kV** в непосредствена близост до ВС 110 kV ще се извърши от съответния собственик на присъединявания обект. Начинът на работа (с дежурен персонал или на пълна телемеханика без дежурен персонал) ще се определи от собственика.

Възловата станция и **Понижаващата подстанция** се изграждат на обща площадка, в непосредствена близост една до друга.

IV.2. Площадка

Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV се предвижда да бъде изградена в Поземлен имот 65766.650.21, област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, м. СТРЕЛБИЩЕТО, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 10 671 кв. м, стар номер ПИ65766.650.18, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-158/05.03.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

ВС 110 kV ще бъде част от електропреносната система на Република България.

Уредба 110 kV се оразмерява за следните условия:

- максимална скорост на вятъра 30 m/s
- скорост на вятъра при обледеняване 15 m/s
- дебелина на леденото покритие 20 mm
- степен на замърсяване 25 mm/ kV.
- минимална температура -28° C
- максимална температура +43° C

IV.3. Обхват на проекта и принципни решения

Във **Възлова станция 110 kV** се изгражда Командно-технологична сграда с необходимите помещения за нормална работа.

Командно-технологична сграда

Сградата е едноетажна, квадратна в план, с осеви размери 9 m в едната посока и 3x3 m в другата.

Застроената ѝ площ е 91,78 кв.м, включваща дебелината на топлоизолацията, както и входната стълбищна площадка.

В сградата се съдържат следните помещения:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| • Коридор | 5,54 кв.м |
| • Командна зала | 47,75 кв.м |
| • Акумулаторна батерия с преддверие | 13,03 кв.м. и 2,11 кв.м. |
| • Санитарен възел | 2,82 кв.м. |
| • Волен резервоар | 2,04 кв.м. |

Входът на Командната сграда е разположен на югозападната фасада. От входната стълбищна площадка се влиза към коридор, който осигурява достъп до всички други помещения в сградата.

Конструкцията е монолитна, стоманобетонова, скелетно-гредова (рамкова). Върхната конструкция се състои от двускатна покривна плоча с дебелина 12 cm; главни греди-двускатни, с размери 30/65 cm и на отвор 9 m; и второстепенни греди 30/45 cm на отвор 3 m. Колоните са с напречно сечение 30/30 cm. Височината до билото на покривната конструкция е 4 m.

Външните стени са неносещи, с оградяща функция. Изпълняват се от керамични блокове с дебелина 25 cm. Зидарията се подравнява по външния край на конструктивните елементи. Външно по цялата сграда се изпълнява топлоизолационна система от каменна минерална вата 14 cm и финишен слой от силикатна мазилка върху стъклотекстилна мрежа. Надосновните стени се топлоизолират в XPS 8 cm, цокълът е полимерна мозаечна мазилка. Дебелините на изолационните слоеве са по топлотехнически изчисления.

В проекта е заложено решението за бързо строителство с намаляване на мокрите процеси. Всички вътрешни стени са тип щендерни с двуслойна обшивка от огнезащитни гипсокартонени плоскости DF/GKF с клас по реакция на огън A2-s1, d0(b) (влагоустойчиви в санитарния възел). А всички външни стени се облицоват от страната на помещенията с предстенна двуслойна обшивка от огнезащитни гипсокартонени плоскости DF/GKF с клас по реакция на огън A2-s1, d0(b) върху профили с директно окачване. По този начин се изравняват разликите в размерите на колони и външни стени и помещенията остават с гладки стени без пиластри и зъбчета.

Нивото на подовата конструкция е средно 55 cm над прилежащия терен. Подовата плоча е стоманобетонна 20 cm, като в зоната под командна зала е понижена до кота -0,60 cm, предвидено за изпълнение на инсталационен двоен под с подов панел от специална дървесна сърцевина, размери на плочите 60x60 cm, дебелина на плочите 40 mm, със стоманено или алуминиево фолио от долната страна – електропроводим, допустимо натоварване 17 500 N/m², max точково натоварване 4000 N, с носеща конструкция, анкеризирана към пода с болтово захващане на подовите плочи към носещата конструкция, сеизмично устойчив с усиlena подложна конструкция за монтажа на ел.табла, окомплектован с вакуумен повдигач на плочи (по детайл на производителя). Монтажен план на подпори, обрамчване отвори на шахти, растер на доиният под, детайли за заземяване и връзка към стена и друг вид настилка, декор/пвят на подовите плочи, да се предоставят за съгласуване от производителя на двойния под.

Преди издаване на обекта пространството под двойния под да се почисти с прахосмукачка!

По повърхността на подземните елементи – основи, стени, плоча, шахти – е заложена хидроизолационна система от PVC хидроизолация с изолиращи слоеве от геотекстил (в хоризонталните участъци) и HDPE мембрана – във вертикалните.

Видът на подовите настилки е съобразен с технологичните изисквания и е указан на работните чертежи - двоен под за командна зала, киселинно- и алкалоустойчиви керамични плочи в акумулаторната батерия и студоустойчив граниогрес за останалите помещения.

Покривът е двускатен с наклони от 11%. Покривната плоча надсърча пред фасадните стени със 70 cm и оформя стреха от двете страни на сградата, като след топлоизолирането на фасадата размерът ѝ е 61 cm. Изолацията на покрива включва пароизолационна битумна мембрана, каменна минерална вата 14 cm и FPO еднослойна мембрана 2 mm. В ниския край на покрива каменната вата е ограничена от конструктивно изпълнени стоманобетонни гредички. По калканните стени се оформя борд чрез зидария, чийто завъшек е с ламаринен капак. При изпълнението на покривните работи да се спазват инструкциите за монтаж на фирмите-производители. Достъпът до покрива ще бъде отвън с инвентарна стълба.

Отводняването е външно спрямо сградата с улуци и водосточни тръби. Два броя водостоци са достатъчни за отвеждането на водите от покривната повърхност с площ 94,50 кв.м.

Предвидена е входна блиндирана врата 1,10/2,40 m, съобразена с габаритните размери на шкафовете, които ще се монтират в помещението. Останалите врати са с алуминиев профил с ширина min 70 mm, с прекъснат термомост, пълнеж от термопанел. Вратите на акумулаторното помещение и преддверието към него са окомплектовани с декомпенсаторна стоманена решетка тип KPX.

Прозорците са с алуминиев профил с ширина min 70 mm, прекъснат термомост, с двоен стъклопакет с min ширина 24 mm. Търсена е максимална еднотипност на дограмата като размери и отваряемост. Пред всеки прозорец ще се монтира охранителна решетка 95/190 cm, разкроена от оградно пано с височина 2,03 m тип NYLOFOR 2D.

Да се предвидят гребени против гнездене на птици над прозорци и под стрехите!

Параметите на входната стълбищна площадка се предвиждат от оградно пано с височина 1,03 m тип NYLOFOR 2D с цел единност в стилистиката и да позволяват демонтируемост при нужда.

Преди започване производството на дограмата, точните размери да се вземат от място. При оразмеряването на дограмата да се предвиди обръщане отвън с топлоизолация с дебелина 3 cm. При монтажа на дограмата да се използват подходящи дюбели, винтове, анкери, планки и др. подобни монтажни елементи, съобразени с конструкцията на сградата и експлоатационните натоварвания.

Не се допуска използване на полиуретанова/монтажна пяна, силикони, пасти, лепила и всякакви подобни уплътняващи и изолиращи материали като крепежни елементи.

Над стълбищната входна площадка по фасадата по ос Z1 е предвиден монтаж на козирка – готово изделие с приблизителни рамери 175/365 cm, чиято конструкция следва да е съобразена с всички действащи натоварвания и въздействия. Козирката се анкерира към покривната греда по същата ос чрез химически анкери. Козирката се доставя като готово изделие по детайл на производител – предварително съгласувано с проектант-конструктор.

В основите се предвиждат отвори за преминаване на кабели съгласно конструктивната част на проекта. Всички отвори в основите на сградата следва да се запущат противопожарно след полагане на кабелите съгласно част електрическа на проекта.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101266 от 14 декември 2009 год.



КОСТА ГЕНЧЕВ

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4902 от 13.08.1996 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Вср 40
21.07.2025
Гр. Плевна