



ОБЩИНА СВИЩОВ

№  
МК по ТСЧ-04  
18.07.2025

Община "Свищов"  
Тел: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 854  
Web: www.svishtov.bg  
Email: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-1211 18.07 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 909  
Дата: 18.07.2025 г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД СВИЩОВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ Д-Р ГЕНЧО Б ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление и инвестиционни намерения (рег. индекс № 94-3-1003/05.06.2025 г., рег. индекс № 94-3-1162/27.06.2025 г., рег. индекс № 08-00-882/06.06.2025 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост) и учредяване право на строеж върху имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост и учредяване правото на строеж ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 71 – ПИ 65766.414.140, местност „Гаргалъка“ по КККР на гр. Свищов; под № 72 – ПИ 65766.311.30, местност „Стъклен“ по КККР на гр. Свищов.**

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти. общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ (приета с Решение № 350/30.01.2025 г.. Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
71.	Поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно четири нула), с площ 503 кв.м. (петстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414140, при граници: 65766.415.47, 65766.414.131, 65766.414.113, 65766.414.112, 65766.414.111, 65766.414.110, 65766.414.109, 65766.508.56, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и	9637	503	752.00	-	752.00

	кадастралните регистри. засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед					
72.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.311.30 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка три нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.311.71, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.311.70, 65766.311.35, 65766.311.120, 65766.311.72, 65766.311.83, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ККР със заповед. Сгради, които попадат върху имота:</p> <p>1.Сграда 65766.311.71.1: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Вилна сграда – еднофамилна, собственост на Лъ а Йс и Маринова и М, Пе, з Маринов съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение № 123, том III, рег. №4345, дело № 424 от 09.06.2025 г. на Любомира Аджарска – Нотариус в района</p>	9640	1050	1 571.00	-	1 571.00

на действие на Свищовски районен съд, вписана под № 294 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх.рег. № 1244/10.06.2025 г., акт № 50, том IV, дело № 590).					
---	--	--	--	--	--

**точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди право на строеж, с нов обект:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
5.	Надстрояване на гаражи № 12 и № 13 /сграда с идентификатор 65766.704.41.59/, собственост на Ангел Ангелов и Снежана Ангелова съгласно нотариален акт № 101, том II, рег. № 2615, дело № 111/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията гр. Свищов - акт № 3/13.04.2009 г., вх.рег. № 1185, том III, дело № 359) и нотариален акт /констативен/за собственост на недвижим имот № 100, том II, рег. № 2610, дело № 110/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията гр. Свищов - акт № 2/13.04.2009 г., вх.рег. № 1184, том III, дело № 358) със съответните склад № 1 и склад № 2 върху поземлен имот с идентификатор 65766.704.41 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка четири едно), с площ 4 873	9532	37.58 37.58	2 450.00 2 450.00	- -	2 450.00 2 450.00

кв.м. (четири хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Младост" № 1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма извършено изменение на КККР със заповед, при граници: 65766.704.42, 65766.704.220, 65766.704.37, 65766.704.32, 65766.704.219.					
--	--	--	--	--	--

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление (рег. индекс № 94-3-1003/05.06.2025 г.);
2. Инвестиционно намерение ( рег. индекс № 94-3-1162/27.06.2025 г.);
3. Инвестиционно намерение (рег. индекс № 08-00-882/06.06.2025 г.);

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



Съгласувано с:

Юрисконсул

Директор дирекция "УССД":

94.3.1003 / 05062

До Кмета

на Община Свищов

## З А Я В Л Е Н И Е

от Т. А. Теофанов, ЕГН '

адрес за кореспонденция гр. Свищов, ул. "

' № тел: '

Уважаеми господин Генчев,

Собственик съм на имот – сграда в поземлен имот в гр. Свищов, м. "Таргалъка" с идентификатор №65766.414.111 по кадастралният план на град Свищов. Непосредствено по северната граница същият граничи с имот с идент. №65766.414.140, който по данни от кадастралната карта на Свищов е общинска собственост.

Заявявам своето намерение да придобия намиращият се съседство общински имот с идент. №65766.414.140, моля да разгледате заявлението ми и се надявам същото да бъде уважено.

05.06.2025г.

гр.Свищов

С уважение

Т. Теофанов

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

943-1162/27.06.2025

г. Свищов  
27.06.2025 г.

## ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.311.30

местност „Стъклен“

от Л. . . . . Й. . . . . а Маринова  
адрес: гр. Свищов, ул. , . . . . , вх. , ет. , ап.  
тел: (

Г-н Генчев,

Собственик съм на вила с идентификатор 65766.311.71.1, попадаща в ПИ 65766.311.30. Желая да закупя земята без търг или конкурс, тъй като от дълги години се грижа, обработвам и стопанисвам мястото. В него съм направил и подобрения: лозе, овощни дръвчета и др. Имотът не беше отзарен правилно в кадастралната карта, което наложи забавянето на процедурата по закупуване.

Прилагам:

- копие от нот.акт на сградата
- платена такса за инвестиционно намерение

дата:27.06.2025 г.  
гр. Свищов

С уважение:.....

/J Маринова/

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА СВИЩОВ

08-00-832 / 06.06.2025

**ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ**

от А..... Й Ангелов  
и С..... А..... Ангелова  
гр. Свищов, ул. "....." №..... вх.  
тел.:

С. Ценков  
09.06.2025

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,**

Моля да ми бъде отстъпено допълнително право на строеж за надстройка, съгласно издадена виза от 10.12.2024 г. на гл.архитект на Община Свищов.

Прилагам:

1. Нотариален акт за собственост №100, том II, рег.№2610, дело №110 от 2009 г.
2. Нотариален акт за собственост №101, том II, рег.№2615, дело №111 от 2009 г.
3. Комбинирана скица с виза
4. Архитектурен проект
5. Квитанция за платена такса

С уважение:

/ А.Ангелов /