

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 19.06.2025 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №874/13.06.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 19.06.2025 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III, отреден за гаражи, кв. 93а, с адрес: с. Ореш, ул. „Бузлуджа“ №2б

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), становище на Кмета на Кметство Ореш с Вх. №09-00-178/09.06.2025 г. в Община Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-899/10.06.2025 г. на дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №874/13.06.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III (трети), с площ 177 кв.м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), отреден за гаражи, кв. 93а (деветдесет и три, буква „а“), с показатели на Смесена устройствена зона (Соп) по Проект за изменение на План за регулация и застрояване за кв. 93а, за

обособяване на УПИ I, УПИ II и УПИ III, одобрен със Заповед №229 РД-01-03/23.03.2023 г. на Кмета на Общината, влязъл в сила на 03.05.2023 г., с адрес: с. Ореш, ЕКАТТЕ 53672, ул. „Бузлуджа“ №2б, при граници на имота: на север, изток, юг – улица, на запад – УПИ II-585, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №382/1978 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9420/09.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1245/11.05.2023 г., акт №12, том V, дело №725), **с начална тръжна цена – 1 400.00 лв. (хиляда и четиристотин лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Ореш.

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-899/10.06.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1001/05.06.2025 г.), от В. Иванова, живуща в с. Ореш, ул. “*****“ №*, желаеща да закупи незастроен УПИ III, кв. 93а, частна общинска собственост по плана на с. Ореш.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение, представлява незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III (трети), с площ 177 кв.м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), отреден за гаражи, кв. 93а (деветдесет и три, буква „а“), с показатели на Смесена устройствена зона (Соп) по Проект за изменение на План за регулация и застрояване за кв. 93а, за обособяване на УПИ I, УПИ II и УПИ III, одобрен със Заповед №229 РД-01-03/23.03.2023 г. на Кмета на Общината, влязъл в сила на 03.05.2023 г., с адрес: с. Ореш, ЕКАТТЕ 53672, ул. „Бузлуджа“ №2б, при граници на имота: на север, изток, юг – улица, на запад – УПИ II-585, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №382/1978 г.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9420/09.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1245/11.05.2023 г., акт №12, том V, дело №725).

Данъчната оценка на имота е 695.30 лв. (шестстотин деветдесет и пет лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001137/05.06.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш изразява положително становище с рег. индекс №09-00-178/09.06.2025 г. на Община Свищов относно продажба на имота.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1 400.00 лв. (хиляда и четиристотин лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №13, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г., както и като приход в бюджета на Кметство Ореш.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/