

**ЗАПОВЕД**

№ 1091 РД-01-03

Гр. Свищов, 24.09.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 822/28.07.2022 г., Протокол 51 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74 изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.09.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 1065-РД-01-03/21.09.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Тодор Г. чл. 4 **Бянов, ЕГН чл. 4**, от гр. Свищов, ул. „Апостол Конкович”
чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 927-РД-01-03/26.08.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.51.70 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка седем нула), целият с площ 888 кв. м. (осемстотин осемдесет и осем квадратни метра), предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.2, номер по предходен план: 051070, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 2“, при граници: 65766.51.8, 65766.51.71, 65766.655.5, 65766.51.156, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 04.05.2022 г.

Имотът е актуван с АОС № 9189/14.04.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 750.00 лв. (четири хиляди седемстотин и петдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 759.00 лв. (седемстотин петдесет и девет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 3 991.00 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и един лева).

Данъчната оценка на имота е 239.00 лв. (двеста тридесет и девет лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 950.00 лв. (деветстотин и петдесет лева).

Достигната продажна цена възлиза на 4 750.00 лв. (четири хиляди седемстотин и петдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 759.00 лв. (седемстотин петдесет и девет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 3 991.00 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и един лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

На основание чл. 74 изр. 2 от ЗС от сумата в размер на 4 750.00 лв. (четири хиляди седемстотин и петдесет лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 3 991.00 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и един лева).

Община Свищов следва да приспадне от внесенят депозит в размер на 950.00 лв. (деветстотин и петдесет лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане референтен номер: 617CHDC222500509 от 07.09.2022 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, дължимата стойност за земя в размер на 759.00 лв. (седемстотин петдесет и девет лева) и да възстанови на Тодор Георгиев Бянов сума в размер на 191.00 лв. (сто деветдесет и един лева).

Купувачът да внесе:

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 142.50 лв. (сто четиридесет и два лева, петдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Тодор Г.чл. 4 Бянов.

Настоящата Заповед да се връчи на Тодор Г.чл. 4 Бянов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основни
чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

