

**ЗАПОВЕД**

№ 545-РД-01-03

гр. Свищов, 22.05.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 123/28.02.2024 г., Протокол 9 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74 изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.05.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 561-РД-01-03/21.05.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

А. А. М. Ц. ЕГН , от гр. Свищов, ул. „Кирил Д. Аврамов” , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 400-РД-01-03/19.04.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.210 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно нула), с площ 467 кв. м. (четирисотин шестдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015210, при граници на имота: 65766.15.1, 65766.15.152, 65766.15.151, 65766.15.149, 65766.15.209, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.04.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9394/13.03.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 091.00 лв. (две хиляди деветдесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 587.00 лв. (петстотин осемдесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 504.00 лв. (хиляда петстотин и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 85.80 лв. (осемдесет и пет лева, осемдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **2 091.00 лв. (две хиляди деветдесет и един лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 587.00 лв. (петстотин осемдесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 504.00 лв. (хиляда петстотин и четири лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 2 091.00 лв. (две хиляди деветдесет и един лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 1 504.00 лв. (хиляда петстотин и четири лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 168.80 лв. (сто шестдесет и осем лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер **2 091.00 лв. (две хиляди деветдесет и един лева)** без ДДС, стойността на направените подобрения – 1 504.00 лв. (хиляда петстотин и четири лева) и внесения депозит в размер на 418.20 лв. (четиристотин и осемнадесет лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен № 617CHDC241340504 от 13.05.2024 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 62.73 лв. (шестдесет и два лева, седемдесет и три стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и А .4 М€ .4 Цџ .4

Настоящата Заповед да се връчи на А .4 М .4 Цџ .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

