



ЗАПОВЕД

№ 425 РД-01-03

Гр. Свищов, 23.04.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 370/27.02.2025 г., Протокол 32 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74 изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.04.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 411-РД-01-03/23.04.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Б С Б ЕГН от гр. Свищов, ул. „Околчица”

за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 326-РД-01-03/25.03.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.109 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно нула девет), с площ 424 кв.м. (четиристотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053109, при граници: 65766.53.110, 65766.53.2, 65766.53.70, 65766.53.71, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP.

Имотът е актуван с АОС № 9604/27.01.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 783.00 лв. (две хиляди седемстотин осемдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 658.00 лв. (шестстотин петдесет и осем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 125.00 лв. (две хиляди сто двадесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е 114.10 лв. (сто и четиринадесет лева, десет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 2 785.00 лв. (две хиляди седемстотин осемдесет и пет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 660.00 лв. (шестстотин шестдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 125.00 лв. (две хиляди сто двадесет и пет лева).

На основание чл. 74 изр. 2 от ЗС от сумата в 2 785.00 лв. (две хиляди седемстотин осемдесет и пет лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 2 125.00 лв. (две хиляди сто двадесет и пет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 103.40 лв. (сто и три лева, четиридесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 785.00 лв. (две хиляди седемстотин осемдесет и пет лева), направените подобрения в размер на 2 125.00 лв. (две хиляди сто двадесет и пет лева) и внесения депозит в размер на 556.60 лв. (петстотин петдесет и шест лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с референтен номер: 963FTBO250980105 от 08.04.2025 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 83.55 лв. (осемдесет и три лева, петдесет и пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Б _____ С: _____ Б _____.

Настоящата Заповед да се връчи на Б _____ С: _____ Б _____, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕ
КМЕТ НА ОБЩИН

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

