

**ЗАПОВЕД**№ 947...-РД-01-03Гр. Свищов, ...21.08.2026 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 722/30.07.2026 г., Протокол № 57 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 02.10.2026 г. от 11.30 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V (пет), с площ 610 кв.м. (шестстотин и десет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 55а (петдесет и пет, буква "а") по плана на с. Козловец, одобрен със Заповед № 105/1929 г. – улична регулация, Заповед № 859/01.08.2000 г. – дворищна регулация, при граници на имота: на север – УПИ IV, на изток – улица, на запад – УПИ VII и УПИ VIII, на юг – УПИ VI, с адрес на имота: с. Козловец, ЕКАТТЕ 37784, ул. "Иван Вазов" № 23 (съгласно удостоверение № 94-ТСУ11-92/07.07.2026 г. на Община Свищов), актуван с Акт за частна общинска собственост № 308/18.08.2000 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **2 950.15 € (две хиляди деветстотин и петдесет евро и петнадесет евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **1 169.50 € (хиляда сто шестдесет и девет евро и петдесет евро цента)**.

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **233.90 € (двеста тридесет и три евро, деветдесет евро цента)**.

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Козловец.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на **46.02 €** (четиридесет и шест евро, два евро цента) с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, със включен ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 09.10.2026 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Сви