



## ЗАПОВЕД

№ 452-РД-01-03

Гр. Свищов, ..... 26.05. 2026 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 661/30.04.2026 г., Протокол 53 на Общински съвет – Свищов

## НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде правото на собственост на 2/3 ид. ч. (две трети идеални части), съответстващи на придобитите идеални части от отстъпеното право на строеж, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.965 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест пет), с площ 402 кв.м. (четиристотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010965, при граници: 65766.702.9658, 65766.702.970, 65766.702.969, 65766.702.966, 65766.702.964, 65766.702.963, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Георги Матев” № 7, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, а по ПУП - ПРЗ, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, застроен урегулиран поземлен имот УПИ XVIII-965 (осемнадесет - деветстотин шестдесет и пет), отреден за жилищно строителство от кв. 87 (осемдесет и седем), актуван с Акт за частна общинска собственост № 5272/17.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 5016/10.09.2012 г., акт № 131, том XIII), без търг или конкурс, на Б А И и К П И , собственици в жилищна сграда съгласно нотариален акт за собственост на жилище, построено върху държавно място въз основа на отстъпено право на строеж № 39, том III, дело № 1003 от 20.12.1990 г. на Любомира Аджарска – Свищовски районен съдия, собственици на жилище с идентификатор 65766.702.965.1.1 и други обекти в етажна собственост, на сгради с идентификатори 65766.702.965.3 и 65766.702.965.4 и част от сграда с идентификатор 65766.702.965.5, построени чрез отстъпено право на строеж върху общинската земя, на цена – **2 006.00 € (две хиляди и шест евро)**, (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Данъчната оценка на площта от 268 кв.м., представляваща общинската част от имота с идентификатор 65766.702.965 е 1 785.60 € (хиляда седемстотин осемдесет и пет евро и шестдесет евро цента).

**Сделката е облагаема по ЗДДС.**

**Купувачът да внесе:**

1. Сума в размер на **2 420.26 €** (две хиляди четиристотин и двадесет евро, двадесет и шест евроцента), с включен ДДС в размер на **414.26 €** (четиристотин и четиринадесет евро, двадесет и шест евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

2. **3 % данък по ЗМДТ в размер на 60.18 €** (шестдесет евро, осемнадесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

3. Сума в размер на **171.60 €** (сто седемдесет и едно евро, шестдесет евро цента) с включен ДДС – 28.60 € (двадесет и осем евро, шестдесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

4. Дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Купувачите** да извършат в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Б А И и К П И

Настоящата Заповед да се връчи на Б А И и К П И  
Иванова, отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**Кмет на Община Св**