

**ЗАПОВЕД**№ 662.....-РД-01-03Гр. Свищов, 30.06.....2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 721/28.04.2022 г., Протокол 47 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 28.06.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 635-РД-01-03/29.06.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Иванка Д чл. 4 **Христова, ЕГН** чл. 4 от гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов” чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 450-РД-01-03/26.05.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.81 (шест пет седем шест шест точка четири три точка осем едно), с площ 678.00 кв. м. (шестстотин седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.43.3; 65766.43.2, номер по предходен план: 043081, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Павлолията“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., при граници на имота: 65766.43.77, 65766.43.2, 65766.43.78, 65766.43.82.

Имотът е актуван с АОС № 9168/28.01.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 368.00 лв. (хиляда триста шестдесет и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 589.00 лв. (петстотин осемдесет и девет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 779.00 лв. (седемстотин седемдесет и девет лева).

Данъчната оценка на имота е 182.40 лв. (сто осемдесет и два лева, четиридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 1 379.00 лв. (хиляда триста седемдесет и девет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 600.00 лв. (шестстотин лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 779.00 лв. (седемстотин седемдесет и девет лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 1 379.00 лв. (хиляда триста седемдесет и девет лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 779.00 лв. (седемстотин седемдесет и девет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 326.40 лв. (триста двадесет и шест лева, четиридесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 379.00 лв. (хиляда триста седемдесет и девет лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 779.00 лв. (седемстотин седемдесет и девет лева) и внесеният депозит в размер на 273.60 лв. (двеста седемдесет и три лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC221730002 от 22.06.2022 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 41.37 лв. (четиридесет и един лева, тридесет и седем стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четиринадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Иванка Д_{чл. 4} Христова.

Настоящата Заповед да се връчи на Иванка Д_{чл. 4} Христова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

