

**ЗАПОВЕД**№ 1805 P2-01-03гр. Свищов, 20.12 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 632/25.11.2021 г., Протокол 40 на Общински съвет – Свищов

**НАРЕЖДАМ:**

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (три), с площ 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 68 (шестдесет и осем) по плана на с. Вардим (одобрен със Заповед № 427/1995 г. съгласно скица № 340/26.07.2021 г.), с адрес: с. Вардим, ул. „Седма“ № 21, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1390/03.10.2006 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 3723/05.10.2006 г., акт № 119, том XIII), **без търг или конкурс, на Ася Цчл. 4 Рускова**, собственик на законно построена жилищна сграда от 35 кв. м. и маза 14 кв. м., с режим отстъпено право на строеж, съгласно договор за доброволна делба от 21.06.2021 г. с вх. рег. № 1589, вписан под № 121, том 2, вписан на 27.06.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов. Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов, в размер на **6 000.00 лв. (шест хиляди лева), без ДДС**.

Данъчната оценка е в размер на 2 167.20 лв. (две хиляди сто шестдесет и седем лева, двадесет стотинки).

**Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).**

**Купувачът да внесе:**

Сума в размер на **7 238.00 лв. (седем хиляди двеста тридесет и осем лева), със ДДС**, представляваща продажната цена на имота по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

**3 % такса по ЗМДТ в размер на 180.00 лв. (сто и осемдесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**Сума в размер на 168.00 лв. (сто шестдесет и осем лева) с включен ДДС – 28.00 лв. (двадесет и осем лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

**Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.**



Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Купувачът** да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Ася Ц<sub>чл. 4</sub> Рускова.

Настоящата Заповед да се връчи на Ася Ц<sub>чл. 4</sub> Рускова, отдел „Счетоводство и контрол“ на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

