

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 25292-01-03 / 18.03 2024 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1484/04.08.2023 г. и Заявление с Вх. № 94-3-1484/21.08.2023 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на Община Свищов от Станислав .4 Лазаров, с адрес: гр. Свищов, ул. «Григор Стоянов» № .4 в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.3230 по КК и КР на гр. Свищов, участващ в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII - 3230, кв. 81 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 149, т. II, рег. № 2531, д. № 236/2023 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1456, Акт № 146, т. V, д. № 656/23 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III - 4506, 4888, 4889, 4890, (УПИ) VII - 3230, (УПИ) VIII - 3232 и (УПИ) IX - 3231, кв. 81 по плана на гр. Свищов, за поставяне на северната дворищно-регулационна линия на УПИ VII - 3230, кв. 81 по плана на гр. Свищов, по съществуващата граница на поземлен имот (ПИ) 65766.702.3230 по КК и КР на гр. Свищов, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1085-РД-01-03/11.09.2023 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-2688/21.12.2023 г. до Кмета на Община Свищов от Станислав .4 Лазаров, гр. Свищов.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 2/12.03.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Реш. № 1 от Протокол № 2/12.03.2024 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III - 4506, 4888, 4889, 4890, (УПИ) VII - 3230, (УПИ) VIII - 3232 и (УПИ) IX - 3231, кв. 81 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП - План за регулация:

1. Обособяват се нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) III - 4506, 4888, 4889, 4890 и (УПИ) VII - 3230, кв. 81 по плана на гр. Свищов, получени при поставянето на дворищно-регулационната линия между двата УПИ, съобразно имотната граница на

поземлен имот (ПИ) 65766.702.3230 по КК и КР на гр. Свищов, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, без промяна на отреждането на имотите.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новия УПИ III - 4506, 4888, 4889, 4890, кв. 81 по плана на гр. Свищов се установява нов устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жс“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 15 м; Пл. застр. мах. = 70%; Кинт = 2,0; Пл. озел. мин. 30%, посочени в матрицата на застрояване.

2. За новия УПИ VII – 3230; за УПИ VIII - 3232 и УПИ IX – 3231, кв. 81 по плана на гр. Свищов се установява нов устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м; Пл. застр. мах. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. 40%, посочени в матрицата на застрояване.

2. Предвидено е свързано застрояване между УПИ III - 4506, 4888, 4889, 4890 и УПИ VII – 3230, кв. 81 по плана на гр. Свищов, определено със задължителни линии на застрояване и свободно застрояване в останалите УПИ, предмет на разработката, спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с обяснителна записка и координатен регистър за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



.4

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

.4

Съгласувал:
Гл.архитект:
(арх. Юл. Павлов)

.4

Изготвил
инж. Д. Иронова
Гл. експерт "КТО"