ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

П Р О Т О К О Л

№62

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 29.10.2026 година

Днес, 29 октомври 2026 година, от 13.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 28. Станислав Благов отсъства.

На заседанието присъстват и:
Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;
Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;
Борис Велев – Кмет на Кметство Козловец.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Здравейте, колеги! Добре дошли на днешното редовно заседание на Общински съвет – Свищов. В залата сме 28 общински съветника. Отсъства господин Станислав Благов. Надявам се, че ще се присъедини малко по-късно. Нямам известие за неговото отсъствие. Аз предупредих в съобщението, че сесията е изтеглена един час напред, за да може да освободим помещението. Уважаеми колеги, имаме необходимия кворум.“

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**Присъства**
2.	Верони Маринов Маринов	**Присъства**
3.	Валери Фильов Николов	**Присъства**
4.	Мария Иванова Тодорова	**Присъства**
5.	Елена Йорданова Шопова	**Присъства**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**Присъства**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**Присъства**
8.	Генади Русев Иванов	**Присъства**
9.	Мариана Илиева Маркова	**Присъства**
10.	Любомир Ванев Митев	**Присъства**
11.	Милен Емилов Динков	**Присъства**
12.	Санка Евтимова Райкова	**Присъства**
13.	Михаил Руменов Попов	**Присъства**

14.	Гален Милков Бернардов	**Присъства**
15.	Денис Зияев Асанов	**Присъства**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**Присъства**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**Присъства**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**Присъства**
19.	Станислав Петров Благов	**Отсъства**
20.	Емил Бориславов Николов	**Присъства**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**Присъства**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**Присъства**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**Присъства**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**Присъства**
25.	Йордан Илиев Нейков	**Присъства**
26.	Красимир Иванов Цолов	**Присъства**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**Присъства**
28.	Петко Колев Петков	**Присъства**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**Присъства**
Общо		**28**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „На Вашето внимание имате и Проекта за дневен ред. Знам, че господин Генчев има да докладва нови точки за допълване Дневния ред и включване в днешното заседание. Заповядайте, господин Генчев, за докладване на новите точки.“

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2026 година.
2. Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2025 г.
3. Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1244 и 65766.508.1245 – частна общинска собственост.
4. Решение №ОА04-09953 - 06.10.2026 г. на Областен управител на област Велико Търново, за предприемане на спешна мярка по реда на чл. 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 23 октомври 2007 г.
5. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/ 28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.
6. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.
7. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.208, с адрес: гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“.

9. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Бейтула Ахмедов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

10. Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот публична общинска собственост - помещение с площ 24,00 кв. м., в с. Козловец.

11. Предоставяне безвъзмездно за управление на Регионална здравна инспекция – В. Търново – имот, частна общинска собственост.

12. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

13. Учредяване право на ползване за разполагане на постоянен пчелин.

14. Отпускане на еднократна парична помощ на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

15. Приемане на „Общинска програма за намаляване на риска от бедствия в община Свищов 2026–2030 г.“

16. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Предлагам на Вашето внимание след точка петнадесета да се добави точка шестнадесета „Отмяна на Решение №712/30.07.2026 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов и приемане на ново решение за намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, ЕИК 205443197, и утвърждаване на актуализиран устав“; седемнадесета точка: „Издаване на 1 (един) брой запис на заповед във връзка с искане за авансово плащане по проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ с бенефициент „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 и възлагане на правомощия на Кмета на община Свищов за подписване на ценните книги“; точка осемнадесета: „Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „АКВИЛОН – АМ“ ООД“, деветнадесета точка: „Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „БОГАРА“ ООД“, двадесета точка: „Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „МУЛТИМОДАЛ ХАЙПЪРГРИД

ЕНД ДИДЖИТЪЛС СИСТЕМС“ ЕООД“ и двадесет и първа точка да стане „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Генчев! Уважаеми колеги, имате думата за изказване по Проекта за дневен ред. Не виждам такива. Тогава да преминем към гласуване. Нека първоначално да гласуваме предложението на господин Генчев за добавяне в Дневния ред на новите точки в порядъка, в който той така ни ги представи и ги изчете. Моля, който е „За“, да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов да бъде допълнен Дневния ред с нови точки, а именно **под номер 16** „Отмяна на Решение №712/30.07.2026 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов и приемане на ново решение за намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, ЕИК 205443197, и утвърждаване на актуализиран устав“, **под номер 17** „Издаване на 1 (един) брой запис на заповед във връзка с искане за авансово плащане по проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ с бенефициент „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 и възлагане на правомощия на Кмета на община Свищов за подписване на ценните книги“, **под номер 18** „Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „АКВИЛОН – АМ“ ООД“, **под номер 19** „Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „БОГАРА“ ООД“, **под номер 20** „Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „МУЛТИМОДАЛ ХАЙПЪРГРИД ЕНД ДИДЖИТЪЛС СИСТЕМС“ ЕООД“ и съответно точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ **да стане номер 21** се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И целия Дневен ред, уважаеми колеги. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, Проектът за дневен ред, заедно с приетите нови точки, се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2026 година.
2. Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2025 г.

3. Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1244 и 65766.508.1245 – частна общинска собственост.

4. Решение №ОА04-09953 - 06.10.2026 г. на Областен управител на област Велико Търново, за предприемане на спешна мярка по реда на чл. 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 23 октомври 2007 г.

5. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/ 28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.

6. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

7. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.208, с адрес: гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“.

9. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Бейтула Ахмедов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

10. Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот публична общинска собственост - помещение с площ 24,00 кв. м., в с. Козловец.

11. Предоставяне безвъзмездно за управление на Регионална здравна инспекция – В. Търново – имот, частна общинска собственост.

12. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

13. Учредяване право на ползване за разполагане на постоянен пчелин.

14. Отпускане на еднократна парична помощ на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

15. Приемане на „Общинска програма за намаляване на риска от бедствия в община Свищов 2026–2030 г.“.

16. Отмяна на Решение №712/30.07.2026 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов и приемане на ново решение за намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, ЕИК 205443197, и утвърждаване на актуализиран устав.

17. Издаване на 1 (един) брой запис на заповед във връзка с искане за авансово плащане по проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ по

Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ с бенефициент „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 и възлагане на правомощия на Кмета на община Свищов за подписване на ценните книги.

18. Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „АКВИЛОН – АМ“ ООД.
19. Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „БОГАРА“ ООД.
20. Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „МУЛТИМОДАЛ ХАЙПЪРГРИД ЕНД ДИДЖИТЪЛС СИСТЕМС“ ЕООД.
21. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2026 година“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, започваме с първа точка от нашия Дневен ред: „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2026 година“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам такива. Тогава да гласуваме!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№760

ОТНОСНО: Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2026 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и във връзка с предложение с Вх. №1485/21.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Да се увеличи плана по разходната част, по дейност и параграф по тримесечие на 2026 година с източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи по бюджета на първостепенния разпоредител – град Свищов, както следва:

- Общинска дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“

Обект	§§	Всичко	*1*	*2*	*3*	*4*
Аварийно-възстановителни работи за реконструкция на част от довеждащ гравитачен водопровод от каптаж „Илиево“, село Ореш	**51-00**	**6 000**	**-**	**-**	**6 000**	**-**
Общо		**6 000**	**-**	**-**	**6 000**	**-**

2. Да се намали плана по разходната част, по дейност и параграф по тримесечие на 2026 година с източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи по бюджета на първостепенния разпоредител – град Свищов, както следва:

- Общинска дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“

Обект	§§	Всичко	*1*	*2*	*3*	*4*
„Външно ел. захранване на Каптажна шахта при Сондаж Р-4хг от НМВ „Свищов“	**51-00**	**6 000**	**-**	**-**	**6 000**	**-**
Общо		**6 000**	**-**	**-**	**6 000**	**-**

МОТИВИ: ***За изпълнението на обект: „Аварийно-възстановителни работи за реконструкция на част от довеждащ гравитачен водопровод от каптаж „Илиево“, село Ореш“, във връзка с обявеното частично бедствено положение в с. Ореш със Заповед №785-РД-01-03/20.07.2026 г. на Кмета на община Свищов, е издадено разрешение за строеж с разпоредено предварително изпълнение и е започнало спешно извършване на аварийно-възстановителни работи за реконструкция на участък от водопровода, който е в много лошо състояние. С цел ефективно и целесъобразно разходване на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи по бюджета на Община Свищов за 2026 година и във връзка с необходимостта от допълнителни средства за заплащане на изпълнението по сключени договори за проектиране, авторски надзор и строителен надзор по време на строителството.***

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**

8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ОТСЪСТВА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ВТОРА „Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2025 г.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка първа е приета. Точка втора от нашия Дневен ред, „Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2025 г.”. Желаещи за изказване, колеги? Заповядайте, господин Нейков!“

Йордан Нейков – „Уважаеми господин Председател, уважаеми доктор Генчев, уважаеми колеги! Аз да се огледам този път, за да не направя пак грешката от предния. Управителя на болницата не го виждам – господин Венков, а ни се предоставя отчет с полови милион лева загуба на болничното заведение. Аз искам да кажа, че откакто съм общински съветник, положителни отчети винаги са влизали за болницата, тоест болницата беше на печалба, така че няма да подходя по негативен начин. Управителят е доказал, че може да управлява болничното заведение. Но някак си ми се искаше днес да е тук, за да може да назове конкретно причините, поради които болницата има половин милион лева загуба. И аз исках да задам един въпрос конкретно на него. Защо през 2025 година болничното заведение има с полови милион лева по-малко приходи по Здравна каса? Просто не мога да си го обясня за себе си. Тя оттам идва и загубата на болничното заведение. Също така има и по-малко приходи по отношение на събраните наеми в болницата. Аз не мога да си обясня как приходите

от наеми през 2025 г. са били по-малко от приходите от наеми през 2024. Щеше да е хубаво да чуем отговорите. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Нейков! Доктор Тодорова, заповядайте! Само, господин Нейков, искам да Ви …, не знам, да Ви обърна внимание, Вие присъствахте ли? Но ще имаме отделна среща с господин Венков, когато намерим някаква форма за по-трайно подпомагане, защото в момента се лутаме между законовите разпоредби в Република България и в нашите възможности, и начина, по който можем да бъдем ползотворни. Тогава на тази среща ще може да зададете тези въпроси. В момента искаме да направим някаква наистина ползотворна, а не говорилня, среща. Заповядайте, доктор Тодорова!“

Д-р Мария Тодорова – Председател на ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” – „Добър ден, колеги и граждани! Реплика на господин Нейков относно финансовото състояние за 25 година. В никакъв случай не влизам в ролята на защитник на здравното заведение или на господин Венков. Не знам дали сте наясно, че във всички болнични заведения се изпълнява лечебна дейност и има определени лимити, която надлимитна дейност Здравната каса не заплаща. Към този момент има уверение, че ще заплати. Да не говорим, че до 14 октомври здравните заведения работят по разчети за 23-та година, а сега сме 26-та. На 14 октомври влезна новият рамков договор за здравните заведения и се надяваме всички, както и аз като общопрактикуващ лекар, да ми се плати изработеното до момента за 26-та от 1 януари, а за болниците от 23-та, защото те имат надлимитна дейност, която Здравната каса не заплаща.

Относно наемите не мога да дам отговор. Но това е една сериозна разлика, защото Здравната каса като наш договорен партньор и надзирател, използвам тази дума, казва: „Вие работете, лекувайте пациентите, вдигайте си стандартите, за да имате нова дейност, пък ние евентуално ще ви заплатим!“.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Някой друг път. Не е розово положението, но се надяваме да дойдат добри времена. Други желаещи за изказване? Не виждам. Тогава нека да гласуваме, колеги! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№761

ОТНОСНО: Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 66, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 19 от Наредбата за реда за

учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по закона за юридическите лица с нестопанска цел и предложение с Вх. №1478/16.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2025 г.
2. Възлага на Кмета на община Свищов да предприеме всички последващи законови действия.

МОТИВИ: Съгласно изискванията на чл. 66, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, всяка община самостоятелно изготвя Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия, съдържащ информацията по чл. 22 от Правилника и го публикува на своята интернет страница в срок до 31 октомври на следващата година.

Такива са търговските дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала, дружества, в които общините по друг начин упражняват доминиращо влияние и дъщерните дружества на търговските дружества, ако чрез тях общината контролира повече от 50 на сто от дяловете/акциите с право на глас или по друг начин упражнява доминиращо влияние.

Към края на 2025 г. Община Свищов притежава пряко дялово или акционерно участие в следните публични предприятия:

1. „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД;
2. „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД;
3. „Център за управление на отпадъци“ ЕООД;
4. „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД;
5. „Дунавско дело“ ЕООД;
6. „Медико-техническа лаборатория – Свищов“ ЕООД (в ликвидация).

Проектът на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2025 г. е изготвен въз основа на информацията, която се съдържа в годишните финансови отчети на общинските търговски дружества – публични предприятия към 31.12.2025 г. и решенията на едноличния собственик на капитала – Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1244 и 65766.508.1245 – частна общинска собственост“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка втора е приета. Точка трета от нашия Дневен ред: „Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1244 и 65766.508.1245 – частна общинска собственост“. Имате думата, уважаеми колеги, за изказване по тази точка. Не виждам желаещи. Тогава гласуваме!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№762

ОТНОСНО: Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1244 и 65766.508.1245 – частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 72, ал. 2, чл. 166, ал. 2, чл. 192, ал. 1 и чл. 221, т. 1, т. 2 и т. 11 от Търговския закон (ТЗ), чл. 22, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „а“ и б. „б“ от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и във връзка с предложение с Вх. №1484/21.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Да бъде увеличен капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез непарична вноска от Община Свищов, като бъдат включени в капитала на дружеството недвижими имоти – частна общинска собственост, описани по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.1244 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири четири), с площ 21 кв.м. (двадесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, с

трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.508.1164, номер по предходен план: квартал: 246, парцел I, с местонахождение гр. Свищов, при граници на имота: 65766.508.1188, 65766.508.1243, актуван с АЧОС №9743/20.10.2026 г. (вписан в Служба по вписвания – гр. Свищов с вх. рег. №1943/21.10.2026 г., акт №31, том VI, дело №962/2026 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) I (едно), отреден за озеленени площи, паркове и градини от кв. 246 по Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за квартали с номера: 238, 239, 240, 241, 242, 243 и 244, касаещи територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1244, е в размер на 82.40 € (осемдесет и две евро, четиридесет евроцента).

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.1245 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири пет), с площ 33 кв.м. (тридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.508.1164, номер по предходен план: квартал 246, парцел: I, с местонахождение гр. Свищов, при граници на имота: 65766.508.1188, 65766.508.1243, актуван с АЧОС №9744/20.10.2026 г. (вписан в Служба по вписвания – гр. Свищов с вх. рег. №1944/21.10.2026 г., акт №32, том VI, дело №963/2026 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) I (едно), отреден за озеленени площи, паркове и градини от кв. 246 по одобрения Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на квартали с номера: 238, 239, 240, 241, 242, 243 и 244, касаещи територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1245, е в размер на 129.40 € (сто двадесет и девет евро, четиридесет евроцента).

Размерът на непаричната вноска да бъде равен на оценката на вещите лица, назначени от Агенция по вписванията по реда на чл. 72 от Търговския закон.

Увеличаването на капитала да се извърши чрез издаване на нови акции на стойност, равна на стойността на непаричната вноска, съгласно оценката на вещите лица.

II. Да бъде променен Уставът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, като в чл. 8, ал. 1 от него се посочи новия размер на капитала на дружеството и новия брой акции, съобразени с изчисления размер на непаричната вноска по т. I съгласно оценката на вещите лица.

III. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на решенията по т. I и т. II.

МОТИВИ: Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи

непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес – гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк".

Поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1244 и 65766.508.1245 – частна общинска собственост (АЧОС №9743/20.10.2026 г. и АЧОС №9744/20.10.2026 г.) са засегнати като части от ПИ 65766.508.1164 и попадат в обхвата на УПИ I, отреден за озеленени площи, паркове и градини, кв. 246, от територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов" ЕАД по Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПРЗ) – План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и Специализирана план-схема за техническата инфраструктура, одобрени с Решение №286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

В тази връзка поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1244 (площ 21 кв.м., АЧОС №9743/20.10.2026 г.) и 65766.508.1245 (площ 33 кв.м., АЧОС №9744/20.10.2026 г.) – частна общинска собственост, са необходими на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов" и следва да бъдат включени в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска, с оглед обособяване на цялост на територията на индустриалния парк за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и за реализиране от Община Свищов на проекта „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов".

По този начин се преодолява опасността от възникване на съсобственост между Община Свищов и търговското дружество върху поземлени имоти, заради влезлия в сила Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов", одобрен с Решение №1165/ 28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов и Решение №286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Придобиването на двата поземлени имота е в продължение на предприетите дейности по изграждане на индустриален парк и прилежаща инфраструктура, което ще допринесе за социално-икономическото развитие на общината. Към настоящия момент всички останали поземлени имоти от бившето военно поделение съставляват територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов", собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов" ЕАД (общинско търговско дружество), представляващи апортна вноска на Община Свищов в капитала на общинското дружество, след придобиването на имотите от държавата на основание РМС №№363/2015 г. и 509/2018 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували "За" – 28, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**

4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ОТСЪСТВА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Решение №ОА04-09953 - 06.10.2026 г. на Областен управител на област Велико Търново, за предприемане на спешна мярка по реда на чл. 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 23 октомври 2007 г.”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точката е приета. Точка четвърта „Решение №ОА04-09953 - 06.10.2026 г. на Областен управител на област Велико Търново, за предприемане на спешна мярка по реда на чл. 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 23 октомври 2007 г.”. Желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№763

ОТНОСНО: Решение №ОА04-09953 - 06.10.2026 г. на Областен управител на област Велико Търново, за предприемане на спешна мярка по реда на чл. 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 23 октомври 2007 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с Решение №ОА04-09953 от 06.10.2026 г. на Областен управител на област Велико Търново и предложение с Вх. №1468/12.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие Кметът на община Свищов да извърши чрез пряко възлагане изпълнението на превоза на пътници по утвърдените републиканска, областна и общинска транспортни схеми от квотата на Община Свищов, със срок на изпълнение не по-дълъг от две години, считан от датата на изтичане на настоящите договори, до сключване на нов договор/нови договори с изпълнител/изпълнители след проведена процедура, като съответно по отношение на Републиканската транспортна схема процедурата следва да се проведе след внасяне и одобрение на проекти на нови маршрутни разписания, които да са в съответствие с изискванията на Наредба №2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси.

МОТИВИ: С Решение №ОА04-09953 - 06.10.2026 г. на Областен управител на област Велико Търново е предприета спешна мярка по реда на чл. 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 23 октомври 2007 г., съгласно разпоредбите на чл. 16д, ал. 6 от Наредба №2 от 15 март 2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси.

Същото е издадено в отговор на искане на Община Свищов (рег. №06-03-284/18.09.2026 г.), като е разрешено на Кмета на община Свищов, поради възникнал риск от прекъсване на услугата обществен превоз на пътници, да извърши чрез пряко възлагане изпълнението на превоза на пътници по утвърдените републиканска, областна и общинска транспортни схеми от квотата на Община Свищов, със срок на изпълнение не по-дълъг от две години, считан от датата на изтичане на настоящите договори, до сключване на нов договор/нови договори с изпълнител/изпълнители след проведена процедура, като съответно по отношение на Републиканската транспортна схема процедурата следва да се проведе след внасяне и одобрение на проекти на нови маршрутни разписания, които да са в съответствие с изискванията на Наредба №2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Станислав Благов влезе в залата в 13.16 ч.

ПО ТОЧКА ПЕТА "Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Приемаме точка четвърта и преминаваме към точка пета "Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов". Има ли желаещи за изказване? Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържал се" – 1. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№764

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и във връзка с предложение с Вх. №1469/12.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов, като определя общинско жилище (едностаен апартамент, със ЗП 43,65 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди", в гр. Свищов, ул. "Алеко Константинов" №1, вх. „А", ап. 18, ет. V, да се прехвърли от списъка на "Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди" в списъка на "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди".

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило заявление с рег. индекс №94-3-6641/17.09.2026 г. от С. Б. Митева – наемател на общинско жилище (едностаен апартамент, със ЗП 43,65 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди", в гр. Свищов, ул. "Алеко Константинов" №1, вх. „*", ап. *, ет. *, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд /НУРУРОЖФ/.

Договор № 94-Д-435/12.07.2006 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и А. М. Митрофанова /водещо име, майка на С. Б. Митева/ на основание Заповед №153/29.12.1982 г. за ползване на описания по-горе общински

жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди. Представени са нотариално заверени декларации от настанените в Заповедта пълнолетни членове на семейството, а именно А. М. Митрофанова и М. М. Цвяткова, относно разрешаване продажбата на заявителя.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ШЕСТА "Продажба на общинско жилище от фонд "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка шеста: „Продажба на общинско жилище от фонд "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди". Желаещи за изказване, колеги? Заповядайте, господин Николов!"

Емил Николов – „Уважаеми господин Кирилов, господин Генчев, колеги! Тук трябва да спомена нещо, свързано с цената на този имот, която е седемнадесет хиляди и нещо евро, като имотът се намира в блока с часовника, понеже виждам, че има така интерес в хората, защо е такава цената. Всъщност цената, предполагам, знаете, не е резултат от оценка на оценител, а цената се определя като квадратните метри се умножат по нещо, което Общинският съвет е решил през 2019 година, ако не се бъркам, господин Кирилов. И там е записано, че имаме четири зони и всяка зона има определена цена. Умножаваме тази цена в лева, тогава е била, сега се деноминира в евро, по квадратните метри и това е цената. И това е справедливата цена съгласно това, което, не мога да кажа ние, защото аз по това време не съм бил общински съветник, но тогава е било прието и тази цена може би е била много актуална, много адекватна на този момент през 2019 година. Знаем обаче всички, че ситуацията е коренно различна днес. Прилича малко на казуса с такситата, господин Кирилов, ако сте съгласни с мен.

Та това, което искам да кажа е, че може би трябва да помислим за актуализиране на цените в тази наредба, за да могат те да бъдат по-пазарни, а и да не възникват такива въпроси в гражданите. Наистина, апелирам в някой момент да помислим за актуализиране на цените, включително може да се използват вече експертни оценки и така нататък, за да имаме по-адекватна оценка. То може би е добре това да се прави, ако не всяка година, поне на две години, защото пазарът е твърде динамичен. Сега са високи, очакването е да има сериозни кризи и цените да паднат. Но към момента цената, по която се продава този апартамент, е около 700 лв. на квадрат, тоест около 350 евро на квадрат. Благодаря Ви!"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Други желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Тогава да гласуваме!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – 2. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№765

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с вх. №94-З-6641/17.09.2026 г. от С. Б. Митева, ЕГН *******, живуща в гр. Свищов, ул. "*****" №*, вх. *, ап. *, етаж *, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4912/02.10.2026 г. и предложение с Вх. №1470/12.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на С. Б. Митева, недвижим имот, частна общинска собственост – жилище, с адрес: ул. "Алеко Константинов" №1, вх. А, ап. 18, етаж 5, представляващо едностаен апартамент, със ЗП – 43,65 кв.м. (четиридесет и три цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна от жилищен блок, построен през 1982 г., по метода ППП, на десет етажа, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.701.2163.1.54 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две едно шест три точка едно точка пет четири) и прилежащи части: изба №11 (единадесет), с площ 2,46 кв.м. (две цяло, четиридесет и шест стотни квадратни метра) и 0,496 % (нула цяло, четиристотин деветдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.701.2163.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2163, 65755.701.9734, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.701.2163.1.53, 65766.701.2163.1.55; под обекта: 65766.701.2163.1.38, над обекта: 65766.701.2163.1.70, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1421/17.05.2005 г., стр. 33, том IV). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (трети), кв. 52 (петдесет втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов **в размер на 17 555.25 € (седемнадесет хиляди петстотин петдесет и пет евро и двадесет и пет**

евро цента), без ДДС. Данъчната оценка на имота е 6 727.90 € (шест хиляди седемстотин двадесет и седем евро и деветдесет евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: С. Митева е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци" ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците" ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували "За" – 27, "Против" – няма и "Въздържали се" – 2.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**

ПО ТОЧКА СЕДМА "Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка шеста е приета. Точка седма от нашия Дневен ред "Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година". Има ли желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№766

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1477/15.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година" (приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м)	Единична цена в €	ДДС в €	Крайна цена в €
64.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.208 (шест пет седем шест точка едно пет точка две нула осем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015208, при граници: 65766.15.149, 65766.15.150, 65766.15.151, 65766.15.516, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Лозарски кладенец", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9737	443	**611,00 €**	-	**611,00 €**

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: С инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-6694/24.09.2026 г.) е проявен интерес относно закупуване на имот (частна общинска собственост), който не е включен в **„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година".**

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосоченото инвестиционно намерение е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година" **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №64 –** ПИ 65766.15.208, местност „Лозарски кладенец" по КККР на гр. Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

ПО ТОЧКА ОСМА "Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.208, с адрес: гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Преминаваме към точка осма: „Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.208, с адрес: гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец". Има ли желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Гласуваме тогава!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№767

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.208, с адрес: гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4913/02.10.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" и предложение с Вх. №1471/12.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие **за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9737/30.09.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1803/30.09.2026 г., акт №151, том V, дело №895), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.208 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула осем), **с площ 443 кв.м.** (четиристотин четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015208, при граници: 65766.15.149, 65766.15.150, 65766.15.151, 65766.15.516, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КККР, **при начална**

тръжна цена – 611,00 € (шестстотин и единадесет евро), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4913/ 02.10.2026 г. е сведена информация, във връзка с постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-6694/24.09.2026 г.) от С. И. Ахмедов, с постоянен адрес: гр. Свищов, ул. “*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.15.208 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.15.208 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула осем), с площ 443 кв.м. (четиристотин четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015208, при граници: 65766.15.149, 65766.15.150, 65766.15.151, 65766.15.516, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КККР.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №015150 с начин на трайно ползване: трайни насаждения, с площ 1.014 дка в местността „Лозарски кладенец“ е предоставен за ползване и ползвателят е подал заявление в законоустановения срок.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Лозарски кладенец“, за имоти, предоставени по параграф 4, одобрен със Заповед №ОА 04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №015150 са образувани два нови поземлени имоти: с идентификатор 65766.15.150, с площ 600 кв.м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ (закупен от правоимащия ползвател) и с идентификатор 65766.15.208, с площ 443 кв.м., няма данни за собственик в кадастралния регистър.

Имот с идентификатор 65766.15.150 е придобит от С. И. Ахмедов с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №103, том I, рег. №1028, дело №54 от 06.02.2024 г., вписан с вх. рег. №267/07.02.2024 г., акт №106, том I, дело №92 в

Служба по вписванията – гр. Свищов и същият желае да закупи от Общината останалата част от стария имот, сега с идентификатор 65766.15.208.

Имот с идентификатор 65766.15.208 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9737/30.09.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1803/30.09.2026 г., акт №151, том V, дело №895).

Имот с идентификатор 65766.15.208 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва и обработва.

Данъчната оценка на имота е 38,20 € (тридесет и осем евро и двадесет евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408001648/30.09.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС)**.**

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 611,00 € (шестстотин и единадесет евро), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №64, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**

15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Бейтула Ахмедов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка осма е приета. Точка девета: “Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Бейтула Ахмедов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен“. Имате думата, колеги. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№768

ОТНОСНО: Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Бейтула Ахмедов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-4920/05.10.2026 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1464/08.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.01.2027 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на договор с рег. индекс №94-Д-696/17.12.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 06.12.2023 г.), сключен между Община Свищов и Б. И. Ахмедов, с настоящ адрес: гр. Свищов, общ. Свищов, ул. "*****" №*, за наем на общински терен, с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Г. Бенковски" №2, в УПИ VIII4502, кв. 66 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №302/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс №94-Д-696/17.12.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-4920/05.10.2026 г.) от дирекция „УССД" е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №94-М-350/28.09.2026 г.) от Б. И. Ахмедов, с което се желае договор за наем с рег. индекс №94-Д-696/17.12.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен, с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Г. Бенковски" №2, в УПИ VIII4502, кв. 66 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №302/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс №94-Д-696/17.12.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и Б. И. Ахмедов със срок три години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: ателие за услуги. Договореният срок е продължен с още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 31.12.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с четири години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**

7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот публична общинска собственост - помещение с площ 24,00 кв. м., в с. Козловец“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка десета: “Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот публична общинска собственост - помещение с площ 24,00 кв. м., в с. Козловец“. Тука е господин Борис Велев, кметът на село Козловец, който ще има честта да ни запознае с неговото мнение.“

Борис Велев – Кмет на Кметство Козловец – „Уважаеми господин Председателю, уважаеми общински съветници, господин Кмете! Запознат съм с точката за отдаване под наем за фризьорски салон и давам моето съгласие за отдаването.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, господин Велев! Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№769

ОТНОСНО: Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот публична общинска собственост - помещение с площ 24,00 кв. м., в с. Козловец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. инд. №08-00-4944/06.10.2026 г. и предложение с Вх. №1465/08.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост (АОС №907/13.03.2002 г.), а именно: помещение, с площ 24,00 кв. м., находящо се на първи етаж, с източно изложение в общинска сграда „Клуб на пенсионера“, в ЗУПИ I, кв. 52, по РП на с. Козловец, с начална тръжна цена в размер на 25,00 (двадесет и пет евро, нула е.ц.), без включен ДДС, за срок от пет години, с предназначение: за бръснаро-фризьорски услуги.

2. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

3. В изпълнение на решението по т. 1 и т. 2, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило писмо (становище) с рег. индекс №26-00-859/05.10.2026 г. от Борис А. Велев – кмет на с. Козловец (във връзка с постъпило в кметството заявление от „Хрисида ВС“ ЕООД), с което предлага да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, а именно: помещение /с предназначение за бръснаро-фризьорски услуги/, с площ 24,00 кв. м., находящо се на първи етаж, с източно изложение в общинска сграда „Клуб на пенсионера“, в ЗУПИ I, кв. 52, по РП на с. Козловец, с АОС №907/13.03.2002 г.

Към настоящия момент помещението не се ползва. Отдаването му под наем ще спомогне за поддържане на общинския имот в добро състояние.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Предоставяне безвъзмездно за управление на Регионална здравна инспекция – В. Търново – имот, частна общинска собственост“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка десета е приета. Ами, честито на фризьорката! Или фризьора. Да. Уважаеми колеги, преминаваме към точка единадесета: „Предоставяне безвъзмездно за управление на Регионална здравна инспекция – В. Търново – имот, частна общинска собственост“. Имате думата за изказване, колеги. Не виждам желаещи. Тогава гласуваме!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№770

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на Регионална здравна инспекция – В. Търново – имот, частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с писмо с Вх. №29-02-27/12.10.2026 г. и предложение с Вх. №1474/14.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на Регионална здравна инспекция – В. Търново, за срок от 3 (три) години на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ част от двуетажна, масивна, монолитна сграда, строена 1977 г., находяща се на ул. „П. Ангелов“ №32, с идентификатор 65766.702.4204.3.6, а именно: самостоятелен обект, разположен на първи етаж в болничната част в блок 5 на „МБАЛ д-р Дим. Павлович“, със ЗП 16,42 кв. м., актуван с АОС №1848/11.06.2009 г.
2. В изпълнение на решението по т. 1., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.
3. Решението влиза в сила от датата на приемането му от Общински съвет – Свищов.

МОТИВИ: Във връзка с изтичане на договор за безвъзмездно управление на самостоятелно помещение от РЗИ – В. Търново е постъпило от Управителя на „МБАЛ д-р Дим. Павлович“ ЕООД с предложение Общински съвет – Свищов да вземе решение за предоставяне на помещение за обезпечаване на дейността на РЗИ – В. Търново в гр. Свищов, безвъзмездно за срок от 3 (три) години.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**

7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точката е приета. Преминаваме към точка дванадесета: „Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото

застрояване“. Имате думата, колеги. Не виждам желаещи за изказване. Тогава нека гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№771

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 и ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-2429-1/14.09.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от М. В. Миронов, гр. Свищов, ул. „******“ №*, Вх. *, ет. *, ап. *, Становище с Изх. №94-З-2429-1/21.09.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1461/24.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-2429-1/21.09.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от М. В. Миронов, гр. Свищов, ул. „******“ №*, Вх. *, ет. *, ап. *, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик по наследство на В. М. Тодоров, на дворно място с планоснимачен номер 3614, кв. 83 (нов кв. 203 по плана на гр. Свищов), по силата на нот. акт №65, т. II, д. №464/1996 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №536, т. 113, стр. 43, 44/96 г. при СРС и на поземлен имот с идентификатор 65766.702.3607 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №166, т. I, рег. №1501, д. №113/2024 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1839, Акт №103, т. V, д. №834/24 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-2429-1/21.09.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

За ПУП – ПРЗ са представени съгласувателни писма по реда на чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ: Писмо с Изх. №К-EDN-2967#1/17.07.2026 г. на „ЕРП Север“ АД, Писмо с рег. №08-00-2000/17.07.2026 г. на „Виваком България“ ЕАД, Писмо от 06.07.2026 г. на „Зоната – Инвест“ ЕООД, Писмо с Изх. №1-5825/03.09.2026 г. на „В и К Йовковци“ ООД – В. Търново.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Учредяване право на ползване за разполагане на постоянен пчелин“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка дванадесета е приета. Точка тринадесета: „Учредяване право на ползване за разполагане на постоянен пчелин“. Имате думата за изказване, колеги. Не виждам желаещи. Да гласуваме тогава!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№772

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване за разполагане на постоянен пчелин

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 3 от Закона на общинската собственост (ЗОС), в съответствие с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството (ЗПч), чл. 37, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (№08-00-4987/15.10.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" и предложение с Вх. №1479/16.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Учредява възмездно право на ползване за разполагане на постоянен пчелин с регистрационен номер 5250-0138, без търг или конкурс, на Г. И. Ангелов, ЕГН ******, с адрес: гр. Свищов, ул. „******" №*, ет. *, ап. *, върху 2 000 кв. м. (две хиляди квадратни метра) от поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 10118.505.367 (едно нула едно едно точка пет нула пет точка три шест седем) в землището на с. Вардим, целият с площ 162 491 кв. м. (сто шестдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 000367, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: имоти с идентификатори 10118.504.88, 10118.112.620, 10118.505.7, 10118.505.21, 10118.505.20, 10118.505.19, 10118.505.18, 10118.505.169, 10118.104.59 и 10118.111.88.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №9144/10.09.2021 г.

2. Определя петгодишен срок за право на ползването на имота по т. 1, при стойност за една година в размер на 140.00 € (сто и четиридесет евро), без включен ДДС, определена от лицензиран оценител.

3. Упълномощава Кмета на община Свищов да сключи договор за право на ползване за имота по т. 1 с Г. И. Ангелов.

4. В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА следва 30% от постъпленията от наеми на полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

МОТИВИ: С докладна записка до Кмета на община Свищов (№08-00-4987/15.10.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпилото заявление (рег. индекс №94-З-6568/08.09.2026 г.) от Г. И. Ангелов от гр. Свищов, с което желае да му бъде учредено право на ползване върху 2.000 дка от поземлен имот с идентификатор 10118.505.367, находящ се в землището на с. Вардим, за разполагане на постоянен пчелин.

Г. Ангелов е собственик на 10 броя пчелни семейства в пчелин с регистрационен №5250-0138. Регистриран е като земеделски производител и притежава над 10 пчелни семейства. Приложен е протокол за извършен профилактичен преглед, от който е видно, че не е констатирано заболяване по пчелите. В радиус от 2.5 км от посочения имот не са настанени повече от 50 бр. пчелни семейства. С горното са изпълнени изискванията на чл. 11 и чл. 13 от Закона за пчеларството.

От Кметство Вардим е получено съгласие, относно заявеното право на ползване. Съгласно оценка на независим лицензиран оценител, пазарната стойност за право на ползване върху имота е общо 700.00 € (седемстотин евро) за срок на ползване на имота 5 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**

24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА "Отпускане на еднократна парична помощ на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович" ЕООД, с ЕИК 104509202"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Приета е точка тринадесета от нашия Дневен ред. Точка четиринадесета: „Отпускане на еднократна парична помощ на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович" ЕООД, с ЕИК 104509202". Желаещи, колеги, за изказване? Не виждам такива. Тогава да гласуваме! Който е "За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№773

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович" ЕООД, с ЕИК 104509202

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. №1475/14.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 20 000.00 евро (двадесет хиляди евро, нула евроцента) от Общинска дейност 122 "Общинска администрация", § 4214 "Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет" на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович" ЕООД, с ЕИК 104509202, необходима за погасяване на приоритетни просрочени задължения на лечебното заведение.

МОТИВИ: „МБАЛ Д-р Д. Павлович" ЕООД е ключово лечебно заведение, осигуряващо своевременна и качествена медицинска помощ на населението на община Свищов и съседните населени места. В условията на нарастващи изисквания към здравните услуги, повишени разходи за медицинска дейност и необходимост от

поддържане на материално-техническата база, болницата посреща сериозни предизвикателства.

С оглед на факта, че общинското търговско дружество се самоиздържа, като собственият му финансов ресурс се използва предимно за изплащане на трудови възнаграждения на персонала и обезпечаване на оперативната дейност, като се отчитат и нарасналите текущи разходи вследствие на общоикономическото покачване цените на стоките и услугите, в компетенциите на Общински съвет – Свищов (*като упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в публичното предприятие - еднолично търговско дружество с ограничена отговорност "Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович" ЕООД*) е чрез преструктуриране на бюджета на Община Свищов да одобри отпускането на еднократна парична помощ в размер на 20 000.00 евро (двадесет хиляди евро, нула евроцента) от Общинска дейност 122 "Общинска администрация", § 4214 "Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет" на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович" ЕООД, с ЕИК 104509202, за погасяване на приоритетни просрочени задължения.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА "Приемане на „Общинска програма за намаляване на риска от бедствия в община Свищов 2026–2030 г."

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка петнадесета от нашия Дневен ред, уважаеми колеги: „Приемане на „Общинска програма за намаляване на риска от бедствия в община Свищов 2026–2030 г.". Колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е "За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№774

ОТНОСНО: Приемане на „Общинска програма за намаляване на риска от бедствия в община Свищов 2026–2030 г."

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6д, ал. 3 от Закона за защита при бедствия, във връзка с Протокол №3/02.06.2026 г. от заседание на Общинския съвет за намаляване на риска от бедствия в община Свищов, писмо с изх. №ОА04-09522/24.09.2026 г. от Областен управител на област Велико Търново и председател на Областния съвет за намаляване риска от бедствия и предложение с Вх.

№1472/13.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема „Общинска програма за намаляване на риска от бедствия в община Свищов 2026–2030 г.“, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на Кмета на община Свищов да организира изпълнението, координацията и наблюдението на дейностите по „Общинска програма за намаляване на риска от бедствия в община Свищов 2026–2030 г.“ в съответствие с компетенциите си и действащото законодателство.

МОТИВИ:

I. Необходимост от приемане на програмата

Намаляването на риска от бедствия е постоянен приоритет в дейността на общинската администрация, насочен към опазване на живота и здравето на населението, защитата на имуществото, инфраструктурата, околната среда и културното наследство на територията на общината. В условията на нарастващи климатични рискове, възможни екстремни метеорологични явления и необходимост от повишаване на готовността на институциите и населението за реакция при кризисни ситуации е необходимо провеждането на последователна и координирана политика за превенция и намаляване на последиците от бедствия.

Съгласно чл. 6д, ал. 1 от Закона за защита при бедствия за изпълнение на целите на националната политика за намаляване на риска от бедствия и във връзка с рисковете, определени в областното планиране за защита при бедствия, се разработва общинска програма за намаляване на риска от бедствия. Приемането на програмата за периода 2026–2030 г. ще осигури стратегическа и организационна рамка за планиране и изпълнение на превантивни дейности, за повишаване на готовността за реагиране и за ограничаване на неблагоприятните последици от бедствия на територията на община Свищов.

II. Цели и обхват на програмата

Основната цел на програмата е последователно намаляване на риска от бедствия чрез прилагане на превантивни мерки, повишаване на устойчивостта на населените места и подобряване на координацията между компетентните органи, институциите, организациите и населението.

III. Очаквани резултати

С приемането и изпълнението на програмата се очаква подобряване на планирането и координацията на дейностите за намаляване на риска от бедствия; повишаване на готовността на институциите, доброволните формирования и населението; подобряване на превенцията и ограничаване на вероятните неблагоприятни последици от бедствия; повишаване на информираността на гражданите и развитието на култура на безопасност; създаване на условия за целенасочено планиране и привличане на финансови ресурси за изпълнение на приоритетните мерки.

IV. Финансови средства

Изпълнението на програмата ще се осъществява в рамките на одобрените средства по бюджета на Община Свищов за съответните години, при възможност чрез средства от държавния бюджет, национални програми, европейски фондове и други допустими източници на финансиране. Реализирането на конкретните дейности, изискващи допълнителен финансов ресурс, ще се извършва след определяне на необходимите средства и при спазване на приложимите бюджетни и нормативни изисквания.

V. Съответствие със законодателството и процедурни изисквания

Програмата е изготвена във връзка с изискванията на Закона за защита при бедствия и необходимостта от планиране на мерки за намаляване на риска от бедствия на общинско ниво. След изтичане на срока за едномесечно обществено обсъждане (съгл. чл. 6д, ал. 2 от Закона за защита при бедствия), Общинската програма за намаляване на риска от бедствия в община Свищов 2026–2030 г. е съгласувана с Областния съвет за намаляване на риска от бедствия (съгл. чл. 64б, т. 4 от Закона за защита при бедствия).

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Отмяна на Решение №712/30.07.2026 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов и приемане на ново решение за намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, ЕИК 205443197, и утвърждаване на актуализиран устав“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка петнадесета е приета. Точка шестнадесета: „Отмяна на Решение №712/30.07.2026 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов и приемане на ново решение за намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, ЕИК 205443197, и утвърждаване на актуализиран устав“. Уважаеми колеги, желаещи за изказване? Господин Нейков, заповядайте!“

Йордан Нейков – „Уважаеми господин Председател, уважаеми доктор Генчев, уважаеми колеги, скъпи съграждани! Казусът с индустриалната зона, всички казуси тук, всяка точка ни е присърце, но е изключително важна точка и всяка промяна в устав, и всяка промяна в отписване на капитал или намалянето му трябва да бъде много добре мотивирано. Изчетох депозираните документи и мотиви, но трябва да призная, че бих желал, дали доктор Генчев, дали някой от останалите компетентни в администрацията или представители на „Дунавския индустриален парк“ могат да кажат в какво се изразява разликата за шест месеца корекцията от близо над 1 милион евро, която се прави между месец юни или юли, сега ще …, юни и месец октомври 2026 година? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Нейков! Други желаещи, колеги? Не виждам. Господин Генчев, ще вземете ли отношение или …? Не. Добре. Колеги, тогава … Да, върнат. Да, той е

по решение на Търговския регистър, заради техническа грешка, поради технически грешки в … Техническа грешка в предното изчисление. Да, случва се по някой път, за съжаление. Уважаеми колеги, да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – 4. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№775

ОТНОСНО: Отмяна на Решение №712/30.07.2026 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов и приемане на ново решение за намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, ЕИК 205443197, и утвърждаване на актуализиран устав

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 187а, ал. 1, т. 1, чл. 199, ал. 1 и ал. 3, чл. 200, т. 2, чл. 201, ал. 1, чл. 202 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, букви „а“ и „б“ от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и предложение с Вх. №1487/27.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. ОТМЕНЯ Решение №712 от 30.07.2026 г., прието по Протокол №57 на Общински съвет – Свищов, относно намаляване на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197, и утвърждаване на актуализиран устав на Дружеството, поради установени технически и фактически неточности в изчисленията.

II. НАМАЛЯВА капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197, от 5 641 562,64 евро на 2 918 913,76 евро, или със сумата от 2 722 648,88 евро (два милиона седемстотин двадесет и две хиляди шестстотин четиридесет и осем евро и осемдесет и осем евроцента), чрез обезсилване на 532 808 (петстотин тридесет и две хиляди осемстотин и осем) броя обикновени налични поименни акции с номинална стойност 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента) всяка, на основание чл. 200, т. 2, във връзка с чл. 201 от Търговския закон.

Размерът на намалението е определен с оглед стойността на следните недвижими имоти, собственост на Дружеството, които са били предмет на последващо разпореждане или са премахнати:

1. Дарените с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №91, том I, рег. №566, дело №38/2025 г., вписан с вх. рег. №324/13.02.2025 г., акт №166, том I, дело №133/2025 г., от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Агенция „Пътна инфраструктура“, ЕИК 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ №3, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1235 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три пет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 810 кв.м. (осемстотин и десет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188, 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1234, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1236, 65766.508.1241.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1237 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три седем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: квартал: 246, парцел: I; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1236, 65766.508.1241, 65766.508.1242.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1240 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири нула), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1239, 65766.704.30, 65766.508.1209, 65766.508.1246, 65766.508.1241, 65766.508.1163, 65766.508.1243.

2. Дарените с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №105, том I, рег. №666, дело №52/2025 г., вписан с вх. рег. №376/21.02.2025 г., акт №198, том I, дело №166/2025 г., от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на

Община Свищов, ЕИК 000133965, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на посочения по-горе ПУП – ПР, както следва:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1234 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три четири), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор: 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1185, 65766.508.1235, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1241.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1236 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три шест), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 261 кв.м. (двеста шестдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1235, 65766.508.1241, 65766.508.1237, 65766.508.1244, 65766.508.1209, 65766.508.1242, 65766.508.1188.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1238 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три осем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 3 кв.м. (три квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: кв. 246, парцел I; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1188.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1239 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три девет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор

65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1245, 65766.508.1209, 65766.508.1241, 65766.508.1188, 65766.508.1196, 65766.508.1243, 65766.508.1240.

3. Премахнатите напълно (Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-161/09.12.2024 г., Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-20/04.09.2025 г., издадени от Община Свищов, отдел „Устройство на територията, кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството“) недвижими имоти – сгради, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, за целите на изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, с идентификатори както следва: 65766.508.1188.1; 65766.508.1171.1; 65766.508.1171.2; 65766.508.1171.3; 65766.508.1171.4; 65766.508.1172.1; 65766.508.1172.2; 65766.508.1172.3; 65766.508.1174.1; 65766.508.1175.1; 65766.508.1175.2; 65766.508.1175.3; 65766.508.1175.4; 65766.508.1175.5; 65766.508.1176.1; 65766.508.1176.2; 65766.508.1176.3; 65766.508.1178.1; 65766.508.1179.1; 65766.508.1180.1; 65766.508.1180.2; 65766.508.1180.3; 65766.508.1180.4; 65766.508.1186.1; 65766.508.1186.2; 65766.508.1187.1; 65766.508.1188.2; 65766.508.1188.3; 65766.508.1190.1; 65766.508.1192.1; 65766.508.1194.1; 65766.508.1194.2; 65766.508.1194.3; 65766.508.1197.1; 65766.508.1197.2; 65766.508.1198.1; 65766.508.1199.1; 65766.508.1200.1; 65766.508.1200.2; 65766.508.1201.1; 65766.508.1202.1; 65766.508.1205.1; 65766.508.1206.1; 65766.508.1206.2; 65766.508.1206.3; 65766.508.1207.1; 65766.508.1209.1; 65766.508.1209.2; 65766.508.1209.3; 65766.508.1209.4; 65766.508.1209.5; 65766.508.1209.6; 65766.508.1209.7; 65766.508.1209.8 по Кадастрална карта на гр. Свищов, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, кв. 246 по действащия Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Свищов.

Посочените в т. II, подт. 1–3 имоти и сгради са описани с цел индивидуализиране на фактическите основания за решението. Настоящото решение не извършва разпоредителна сделка с тях, не представлява нова оценка на непарична вноска и не изменя, нито заличава историческия апорт, вписан по партидата на дружеството.

III. УТВЪРЖДАВА капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД в размер на 2 918 913,76 евро (два милиона деветстотин и осемнадесет хиляди деветстотин и тринадесет евро и седемдесет и шест евроцента), разпределен в 571 216 (петстотин седемдесет и една хиляди двеста и шестнадесет) броя обикновени налични поименни акции с номинална стойност 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента) всяка, в съответствие с предвиденото намаляване на капитала по т. II от настоящото решение.

IV. УТВЪРЖДАВА актуализиран устав на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т. II от настоящото решение.

V. ВЪЗЛАГА на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: С Решение №712 от 30.07.2026 г., прието по Протокол №57 на Общински съвет – Свищов, беше решено да се намали капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез обезсилване на акции и да се

утвърди актуализиран устав. След приемането му и при подготовката на заявяването в Търговския регистър бяха установени технически и фактически неточности в изчисленията и в обхвата на мотивите. По заявление с вх. №20260915173622/15.09.2026 г. е постановен отказ №20260915173622/21.10.2026 г., който сочи и допълнителни регистрационни пречки. Поради това Общинският съвет следва да отмени Решение №712/30.07.2026 г., Прот. № 57 и да приеме ново, изчерпателно решение за намаляване на капитала, както и съответстващ му устав.

Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк”.

На първо място, за целите на изграждането на довеждаща инфраструктура до „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №91, том I, рег. №566, дело №38/2025 г., с вх. рег. №324/13.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт №166, том I, дело №133/25 г. **са дарени от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Агенция „Пътна инфраструктура“,** Булстат 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ №3, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1235 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три пет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 810 кв.м. (осемстотин и десет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188, 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1234, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1236, 65766.508.1241.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000289/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 6 199.70 лв.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1237 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три седем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен

идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: квартал: 246, парцел: I; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1236, 65766.508.1241, 65766.508.1242.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000291/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 490.20 лв.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1240 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири нула), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1239, 65766.704.30, 65766.508.1209, 65766.508.1246, 65766.508.1241, 65766.508.1163, 65766.508.1243.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000290/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 650.60 лв.

Със същата цел, с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №105, том I, рег. №666, дело №52/2025 г., с вх. рег. №376/21.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт №198, том I, дело №166/25 г. **са дарени от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Община Свищов**, Булстат 000133965, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1234 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три четири), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор: 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1185, 65766.508.1235, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1241.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000339/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 130.10 лв.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1236 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три шест), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр.

Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 261 кв.м. (двеста шестдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1235, 65766.508.1241, 65766.508.1237, 65766.508.1244, 65766.508.1209, 65766.508.1242, 65766.508.1188.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000340/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 2 508.70 лв.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1238 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три осем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 3 кв.м. (три квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: кв. 246, парцел I; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1188.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение с изх. №5408000341/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 28.80 лв.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1239 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три девет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1245, 65766.508.1209, 65766.508.1241, 65766.508.1188, 65766.508.1196, 65766.508.1243, 65766.508.1240.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение с изх. №5408000342/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 543.40 лв.

Общата данъчна оценка на всички седем дарени поземлени имота, съгласно посочените нотариалните актове за дарение, възлиза на 10 551,50 лв. (десет хиляди петстотин петдесет и един лева и петдесет стотинки) или **5 394,90 евро** (пет хиляди триста деветдесет и четири евро и деветдесет евроцента). Посочената обща данъчна оценка следва да бъде взета предвид при определяне на предлагания размер на намалението на капитала на Дружеството.

На следващо място, за целите на изграждането на инфраструктура на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ са премахнати напълно (Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-161/09.12.2024 г., Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-20/04.09.2025 г., издадени от Община Свищов, отдел „Устройство на територията кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството“)

недвижими имоти – сгради, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД с идентификатори както следва: 65766.508.1188.1; 65766.508.1171.1; 65766.508.1171.2; 65766.508.1171.3; 65766.508.1171.4; 65766.508.1172.1; 65766.508.1172.2; 65766.508.1172.3; 65766.508.1174.1; 65766.508.1175.1; 65766.508.1175.2; 65766.508.1175.3; 65766.508.1175.4; 65766.508.1175.5; 65766.508.1176.1; 65766.508.1176.2; 65766.508.1176.3; 65766.508.1178.1; 65766.508.1179.1; 65766.508.1180.1; 65766.508.1180.2; 65766.508.1180.3; 65766.508.1180.4; 65766.508.1186.1; 65766.508.1186.2; 65766.508.1187.1; 65766.508.1188.2; 65766.508.1188.3; 65766.508.1190.1; 65766.508.1192.1; 65766.508.1194.1; 65766.508.1194.2; 65766.508.1194.3; 65766.508.1197.1; 65766.508.1197.2; 65766.508.1198.1; 65766.508.1199.1; 65766.508.1200.1; 65766.508.1200.2; 65766.508.1201.1; 65766.508.1202.1; 65766.508.1205.1; 65766.508.1206.1; 65766.508.1206.2; 65766.508.1206.3; 65766.508.1207.1; 65766.508.1209.1; 65766.508.1209.2; 65766.508.1209.3; 65766.508.1209.4; 65766.508.1209.5; 65766.508.1209.6; 65766.508.1209.7; 65766.508.1209.8 по Кадастрална карта на гр. Свищов, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, кв. 246 по действащия Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Свищов.

Във връзка с изброените по-горе идентификатори следва да се има предвид, че същите отговарят на следните стари идентификатори:

Стар идентификатор на сграда	Нов идентификатор на сграда
65766.508.9.1	65766.508.1178.1
65766.508.9.2	65766.508.1179.1
65766.508.9.3	65766.508.1180.1
65766.508.9.4	65766.508.1180.2
65766.508.9.5	65766.508.1180.3
65766.508.9.6	65766.508.1180.4
65766.508.9.7	65766.508.1206.1
65766.508.9.8	65766.508.1207.1
65766.508.9.9	65766.508.1206.3
65766.508.9.10	65766.508.1206.2
65766.508.9.11	65766.508.1199.1
65766.508.9.12	65766.508.1200.1
65766.508.9.13	65766.508.1209.8
65766.508.9.14	65766.508.1209.7
65766.508.9.15	65766.508.1200.2
65766.508.9.17	65766.508.1194.2
65766.508.9.18	65766.508.1194.1
65766.508.41.1	65766.508.1172.1
65766.508.41.2	65766.508.1174.1
65766.508.41.3	65766.508.1209.1
65766.508.41.4	65766.508.1209.2
65766.508.41.5	65766.508.1209.4
65766.508.41.6	65766.508.1209.3

Стар идентификатор на сграда	Нов идентификатор на сграда
65766.508.41.7	65766.508.1171.1
65766.508.41.8	65766.508.1172.3
65766.508.41.9	65766.508.1171.3
65766.508.41.10	65766.508.1171.4
65766.508.41.11	65766.508.1171.2
65766.508.41.12	65766.508.1172.2
65766.508.42.1	65766.508.1175.5
65766.508.42.2	65766.508.1175.2
65766.508.42.3	65766.508.1175.3
65766.508.42.4	65766.508.1176.2
65766.508.42.5	65766.508.1176.3
65766.508.42.6	65766.508.1175.4
65766.508.42.7	65766.508.1176.1
65766.508.42.8	65766.508.1175.1
65766.508.42.9	65766.508.1197.2
65766.508.42.10	65766.508.1209.5
65766.508.42.11	65766.508.1187.1
65766.508.42.12	65766.508.1186.1
65766.508.42.13	65766.508.1186.2
65766.508.42.14	65766.508.1190.1
65766.508.43.1	65766.508.1197.1
65766.508.43.2	65766.508.1198.1
65766.508.43.3	65766.508.1205.1
65766.508.43.4	65766.508.1202.1
65766.508.43.5	65766.508.1192.1
65766.508.43.6	65766.508.1188.1
65766.508.43.7	65766.508.1188.2
65766.508.43.8	65766.508.1188.3
65766.508.44.1	65766.508.1201.1
65766.508.44.2	65766.508.1209.6
65766.508.44.3	65766.508.1194.3

Посочените сгради са били предмет на оценка в експертно заключение от 2018 г., изготвено във връзка с първоначалната непарична (апортна) вноска в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Сградите са оценени отделно от земята, върху която се намират, като стойностите са включени в общата оценка на непаричната вноска. Премахването на сградите е удостоверено с горепосочените два документа на Община Свищов. Към настоящия момент всички сгради, включени в посоченото експертно заключение, са премахнати изцяло и капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ следва съответно да бъде намален със сумата, съответстваща на оценката, която е дадена именно на тези сгради.

Съгласно експертното заключение от 2018 г. стойността на сградите е определена, както следва:

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.9, а именно – 65766.508.9.1, 65766.508.9.2, 65766.508.9.3, 65766.508.9.4, 65766.508.9.5, 65766.508.9.6, 65766.508.9.7, 65766.508.9.8, 65766.508.9.9, 65766.508.9.10, 65766.508.9.11, 65766.508.9.12, 65766.508.9.13, 65766.508.9.14, 65766.508.9.15, 65766.508.9.17, 65766.508.9.18, със следните нови идентификатори – 65766.508.1178.1, 65766.508.1179.1, 65766.508.1180.1, 65766.508.1180.2, 65766.508.1180.3, 65766.508.1180.4, 65766.508.1206.1, 65766.508.1207.1, 65766.508.1206.3, 65766.508.1206.2, 65766.508.1199.1, 65766.508.1200.1, 65766.508.1209.8, 65766.508.1209.7, 65766.508.1200.2, 65766.508.1194.2 и 65766.508.1194.1, са на обща стойност 1 541 133 евро;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.41, а именно – 65766.508.41.1, 65766.508.41.2, 65766.508.41.3, 65766.508.41.4, 65766.508.41.5, 65766.508.41.6, 65766.508.41.7, 65766.508.41.8, 65766.508.41.9, 65766.508.41.10, 65766.508.41.11, 65766.508.41.12, със следните нови идентификатори – 65766.508.1172.1, 65766.508.1174.1, 65766.508.1209.1, 65766.508.1209.2, 65766.508.1209.4, 65766.508.1209.3, 65766.508.1171.1, 65766.508.1172.3, 65766.508.1171.3, 65766.508.1171.4, 65766.508.1171.2, 65766.508.1172.2, са на обща стойност 210 124 евро;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.42, а именно – 65766.508.42.1, 65766.508.42.2, 65766.508.42.3, 65766.508.42.4, 65766.508.42.5, 65766.508.42.6, 65766.508.42.7, 65766.508.42.8, 65766.508.42.9, 65766.508.42.10, 65766.508.42.11, 65766.508.42.12, 65766.508.42.13, 65766.508.42.14, със следните нови идентификатори – 65766.508.1175.5, 65766.508.1175.2, 65766.508.1175.3, 65766.508.1176.2, 65766.508.1176.3, 65766.508.1175.4, 65766.508.1176.1, 65766.508.1175.1, 65766.508.1197.2, 65766.508.1209.5, 65766.508.1187.1, 65766.508.1186.1, 65766.508.1186.2, 65766.508.1190.1, са на обща стойност 305 038 евро;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.43, а именно – 65766.508.43.1, 65766.508.43.2, 65766.508.43.3, 65766.508.43.4, 65766.508.43.5, 65766.508.43.6, 65766.508.43.7, 65766.508.43.8, със следните нови идентификатори – 65766.508.1197.1, 65766.508.1198.1, 65766.508.1205.1, 65766.508.1202.1, 65766.508.1192.1, 65766.508.1188.1, 65766.508.1188.2, 65766.508.1188.3, са на обща стойност 651 755 евро;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.44, а именно – 65766.508.44.1, 65766.508.44.2, 65766.508.44.3, със следните нови идентификатори - 65766.508.1201.1, 65766.508.1209.6, 65766.508.1194.3, са на обща стойност 9 202 евро.

Общата стойност на всички сгради, включени в апортната вноска съгласно експертното заключение от 2018 г., възлиза на 2 717 252 евро. Предвид обстоятелството, че всички посочени сгради са премахнати изцяло, при определяне на размера на намалението на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД следва да бъде взета предвид стойността на сградите, определена именно в експертното заключение, тъй като именно с тази стойност същите са били оценени при извършване на първоначалната апортна вноска. Към тази сума следва да бъде прибавена и общата данъчна оценка на седемте дарени поземлени

имота в размер на 10 551,50 лв., или 5 394,90 евро. **Следователно общата стойност на премахнатите сгради и дарените поземлени имоти възлиза на 2 722 646,90 евро** (два милиона седемстотин двадесет и две хиляди шестстотин четиридесет и шест евро и деветдесет евроцента), която сума следва да бъде взета за основа при определяне на размера на намалението на капитала на Дружеството.

С оглед извършеното превалутиране на капитала и обстоятелството, че номиналната стойност на една акция от капитала на Дружеството е 5,11 евро, капиталът не може технически да бъде намален с абсолютно точната сума от 2 722 646,90 евро чрез обезсилване на акции, тъй като това би предполагало обезсилване на дробен, а не на цял брой акции. Поради това се предлага намаляването да бъде извършено чрез обезсилване на цял брой акции, като се приложи най-близката по-висока възможна стойност, съответстваща на точен брой акции. **В този смисъл капиталът на Дружеството следва да бъде намален със сумата от 2 722 648,88 евро (два милиона седемстотин двадесет и две хиляди шестстотин четиридесет и осем евро и осемдесет и осем евроцента), чрез обезсилване на 532 808 (петстотин тридесет и две хиляди осемстотин и осем) броя акции с номинална стойност 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента) всяка.**

След извършване на посоченото намаляване капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД ще възлиза на 2 918 913,76 евро (два милиона деветстотин и осемнадесет хиляди деветстотин и тринадесет евро и седемдесет и шест евроцента), разпределен в 571 216 (петстотин седемдесет и една хиляди двеста и шестнадесет) броя обикновени налични поименни акции с непроменена номинална стойност от 5,11 евро всяка.

С оглед на предприетите действия, решението за намаляване на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез обезсилване на акции, при спазване на законовите изисквания за тяхното придобиване от Дружеството и защитата на кредиторите, както и утвърждаването на актуализиран устав на Дружеството, е от компетентността на Общински съвет – Свищов, който упражнява правата на Община Свищов като едноличен собственик на капитала.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – 4.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Издаване на 1 (един) брой запис на заповед във връзка с искане за авансово плащане по проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ с бенефициент „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 и възлагане на правомощия на Кмета на община Свищов за подписване на ценните книги“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Приема се точка шестнадесета. Точка седемнадесета: „Издаване на 1 (един) брой запис на заповед във връзка с искане за авансово плащане по проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ с бенефициент „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 и възлагане на правомощия на Кмета на община Свищов за подписване на ценните книги“. Имате думата, уважаеми колеги! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№776

ОТНОСНО: Издаване на 1 (един) брой запис на заповед във връзка с искане за авансово плащане по проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ с бенефициент „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 и възлагане на правомощия на Кмета на община Свищов за подписване на ценните книги

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 13 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, във връзка с чл. 14, т. 4.3. от Договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г. и предложение с Вх. №1488/29.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие ОБЩИНА СВИЩОВ в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207411593, да издаде ЗАПИС НА ЗАПОВЕД, без протест и разноски, за поемане на парично задължение, в размер на 3 152 126,14 евро (три милиона сто петдесет и две хиляди сто двадесет и шест евро и четиринадесет евроцента) по Договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C02/28.10.2026 г. (Анекс №1 към Административен договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г.) за реализацията на проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“.

2. Възлага на Кмета на община Свищов – д-р Генчо Генчев да подпише записа на заповед и всички изискуеми документи в изпълнение на решението на Общински съвет – Свищов.

МОТИВИ: Съгласно чл. 2, т. 2.2.3 от Договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C02/28.10.2026 г. (Анекс №1 към Административен договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г.) „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД има право да получи аванс до 40% (4 137 234,50 евро) от стойността на безвъзмездната финансова помощ (10 343 086,25 евро) от ПРР в режим на държавна помощ.

С Решение №606/26.02.2026 г., Прот. №50 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за издаване на запис на заповед, обезпечаващ аванс в размер на 985 108,36 евро (деветстотин осемдесет и пет хиляди сто и осем евро и тридесет и шест евроцента).

След приспадането на получения аванс (985 108,36 евро), съгласно чл. 13, т. 1.3 и 1.4 на Раздел IV „Плащания, техническо и финансово отчитане” от Административен договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г. с цел реализацията на проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207411593, има право да подаде допълнително Искане за авансово плащане в размер до **3 152 126,14 евро (три милиона сто петдесет и две хиляди сто двадесет и шест евро и четиринадесет евроцента).**

Съгласно чл. 14, т. 4 от Договора, при искане на авансово плащане следва да се представи документ, доказващ издаването и или учредяването на обезпечението за пълния размер на авансовото плащане. Това се отнася за случаите по чл. 13, т. 1.3 и 1.4. от Договора, по които суми бенефициент е „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593.

Община Свищов е едноличен собственик на капитала на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593. В процесния Договор (чл. 14, т. 4.3) е предвидено да бъде издаден запис на заповед - „без протест и без разноски“ и със срок на валидност от 140 дни след изтичане на крайния срок за изпълнение на дейностите по проекта и влязло в сила решение на Общинския съвет.

Предвид на това, следва Общински съвет – Свищов да даде разрешение на Община Свищов в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 да издаде исканите обезпечения и да възложи на Кмета да подпише дадените обезпечения, в качеството му на представляващ Община Свищов.

По своята същност записът на заповед е едностранна, формална сделка, с която издателят безусловно обещава да плати определена сума пари на поемателя на падежа, посочен в документа. Това е абстрактна сделка, при която основанието за плащане не е елемент на съдържанието и не е условие за действителност на записа на заповед.

В практиката е прието под запис на заповед да се разбира безусловно писмено обещание на едно лице-издател (платец) да плати на друго лице-поемател фиксирана сума пари на определен падеж или на негова заповед. Разпоредбите за запис на заповед се съдържат в чл. 535-538 от Търговския закон, а при липса на такива, се прилагат тези за менителницата, доколкото са съвместими с естеството им. Сумата по ценната книга е конкретно определена.

Лицата, обвързани със записа на заповед, са:

1) издател – лицето, издател на заповедта, което същевременно е и платец по нея, ***и***

2) поемател – лицето-кредитор, на което следва да се плати.

Към Договора е приложен образец на Запис на заповед, който е неизменна част от договора.

С искането за авансово плащане, следва да бъде конкретизирана сумата, която ще служи за обезпечение.

Предвид размера на отпусната субсидия и параметрите на договора, записът на заповед следва да бъде за сумата от **3 152 126,14 евро (три милиона сто петдесет и две хиляди сто двадесет и шест евро и четиринадесет евроцента).**

Съгласно чл. 25, ал. 1, т. 13 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, *Общинският съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в публично предприятие – еднолично дружество с ограничена отговорност, взема решение за сключване на договори за кредит или заем, за съвместна дейност,* ***за поемане на менителнични задължения.***

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА “Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „АКВИЛОН – АМ“ ООД“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка осемнадесета от нашия Дневен ред: „Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „АКВИЛОН – АМ“ ООД“. Желаещи за изказване, колеги? Заповядайте, господин Петров! Господин Петров, изчакайте! Господин Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! На Вашето внимание ще

представя и трите точки инвестиционни намерения на инвеститорите, които са депозирали в Община Свищов, че желаят да им бъде издаден сертификат В.

На фирма „АКВИЛОН – АМ“ ООД ще зачета само какво точно е. Фирма „Аквилон“ знаете, че това е вторият сертификат за инвестиция, която прави на територията на град Свищов. Втората инвестиция, която ще направи е в Индустриален парк – град Свищов. Инвестиционният проект на „АКВИЛОН – АМ“ ООД предвижда модернизация, разширяване и технологично обновяване на производствената дейност на дружеството чрез изграждане на нова високотехнологична производствена линия, складова база, сортиране, окачествяване, маркиране, пакетиране, съхраняване на яйца, обработка на яйчен меланж и други, свързани с производство на яйца. Основната цел на инвестицията е създаване на модерна производствена база и инфраструктура, която да осигури до висока степен автоматизация, ефективност и проследяемост на производствените процеси, подобряване на качеството на готовата продукция, оптимизиране на използването на производствените и складови площи.

Инвестиционното намерение ще бъде реализирано в границите на Индустриален технологичен парк – град Свищов върху следните поземлени имоти – единият е с обща квадратура 8 137 кв. м и 7 689 кв. м. Общата площ на двата имота е 15 декара. Съгласно предоставената информация предназначението на терена е за производство на складови дейности, които съответстват на характера на инвестиционното намерение и при спазване на приложимите устройствени и строителни изисквания. Предвижда се изграждането на едноетажна производствена складова база, със застроена площ 6 000 кв. м, включваща: склад за приемане и временно съхранение; склад за окачествяване на яйца; сортировъчни и пакетажни цехове; високостелажен склад за амбалаж, опаковъчни материали, консумативи; климатизирани производствени помещения за производство на меланж и производни; склад за готова продукция; зона за експедиция, товаро-разтоварни рампи; технически и обслужващи помещения; административно-битова зона с офиси, съблекални, санитарно-битови помещения, помещения за почивка на персонала.

Планираният размер на инвестицията до момента е 980 000 евро. Предвижда се закупуване на терена за строителство на сградата да бъде осъществено през 27-ма година, като общата продължителност на проекта се планира да приключи в рамките на 14 месеца. Това е за фирма „Аквилон“.

Да кажа и за другите. В изпълнение на изискванията ... Така.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Това е за фирма …?“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Сега ще кажа. „Богара“ ли е? Така. Оценка за инвестиционното предложение на проекта, насочен за изграждането на високотехнологичен център за обработка и съхранение на данни.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Това е другият.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Ами! … предназначение за нуждите на изкуствения интелект с наименование, не мога да го изчета, осигуряване на високопроизводителна изчислителна инфраструктура за обработка, анализ, съхранение на голям обем данни, включително разработване, обучение, експлоатация

на модели и приложения, базирани на изкуствен интелект; изграждане на надеждна и устойчива енергийна инфраструктура, осигуряваща необходимите количества електрическа енергия за непрекъсната работа на изчислителните системи и спомагателните съоръжения; производство и съхранение на електрическа енергия чрез енергийни съоръжения; оптимизиране на енергийното потребление чрез интегриране на цифрови технологии, системи за мониторинг, управление, анализ на енергийните процеси, включително прилагане на алгоритми с изкуствен интелект; повишаване на надеждността и непрекъснатостта на технологичния процес; интегриране на информационната и енергийна инфраструктура в единна технологична среда; създаване на условия за развитие и внедряване на иновативни технологични решения в областта на изкуствения интелект; осигуряване на високо ниво на оперативна сигурност и технологична устойчивост, чрез интегрирани системи за контрол, наблюдение, управление на техническите параметри и защита на критичните компоненти на инфраструктурата. Това е за втория инвеститор „МУЛТИМОДАЛ ХАЙПЪРГРИД ЕНД ДИДЖИТЪЛС СИСТЕМС“ ЕООД, с предмет изграждане на високотехнологичен център за обработка и съхранение на данни, производство и съхранение на електрическа енергия.

И „БОГАРА“. Да. В индустриалния парк. Инвестиционният проект на „БОГАРА“ ООД предвижда изграждането на съвременна складова и логистична база, предназначена за обезпечаване на настоящи, бъдещи потребности на дружеството от складови, демонстрационни и логистични мощности. Предвижданата инвестиция е част от дългосрочната стратегия на „БОГАРА“ ООД за развитие, модернизация и повишаване на конкурентоспособността на дружеството. Реализирането на проекта ще създаде необходимата инфраструктурна технологична основа за оптимизиране на процесите по приемане, съхранение, управление, комплектоване, експедиция на стоки, както и за по-ефективно обслужване на търговската мрежа и онлайн продажбите на компанията. Инвестиционните намерения ще бъдат реализирани в границите на Индустриален технологичен парк върху поземлен имот с квадрати 7 декара квадратура.

Съгласно предоставената информация предназначението на терените е „за производствени и складови дейности“, което съответства на характера на инвестиционното намерение при спазване на приложимите устройствени и строителни изисквания. Предвижда се изграждане на административно-битова част, включваща: офисни помещения за логистичния, административния и управленския екип; помещения за организация и управление на складовите процеси; санитарно-битови помещения; зони за почивка и обслужване на персонала; помещения за техническо и оперативно обслужване. Административната част ще бъде функционално свързана със складовите и логистичните зони, което ще позволи ефективно управление на ежедневните процеси. Високостелажната складова база, предназначена за приемане, окачествяване, систематизирано съхранение и управление на складови наличности. В складовите зони ще се съхраняват основни суровини и материали, включително висококачествени деними и платове, както и готова продукция на марките Pause Jeans и Negative Wear.

Това са трите инвестиционни намерения. Двете фирми са на свищовски инвеститори, другата фирма е външна. Като „Аквилон“ се очаква да разкрие 60 нови

работни места, около 50 работни места фирма „Богара“ и „Джиджиталс“, дългото име, около 50. Само че тук говорим за специалисти в областта на енергетиката, IT-специалисти и технологията.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Петров, заповядайте!“

Ивелин Петров – „Уважаеми колеги, уважаеми господин Генчев! Аз в тази точка ще обединя тази и следващата. Първо поздравления за първите инвеститори и така по-сериозни намерения към Дунавски индустриален технологичен парк. Това, което аз искам просто като уточнение, понеже това са немалко на площ фирми, когато се представяше планът за Дунавски индустриален технологичен парк, а и на последващи сесии, срещи и така нататък, беше заявено, че в никакъв случай той няма да бъде превръщан в логистичен парк. И докато първата инвестиция на „Аквилон“ включва и производство, реално то си е логистичен парк. Защо? Защото те не произвеждат суровината. Те я вкарват, транжират там, редят, преопаковат и така нататък и изнасят съответно. Чист логистичен парк. И втората, вече то си е заявено като точно такова, логистичен парк на една от може би най-известните фирми от нашия град в цяла България. Това ми е уточняващият въпрос. Дали и колко от площта на „Дунавски индустриален технологичен парк“, защото в плановете той е разделен на три: социална част, развлекателна част и производствена част, като не помня като съотношение какви територии вземат, но каква част от производствената, всъщност няма да бъде производствена, ще бъде логистичен парк? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря! Господин Николов, заповядайте!“

Емил Николов – „Уважаеми дами и господа, безспорно добра новина за развитието на Свищов и индустриалния парк. Аз искам да попитам господин Генчев, какви подходи, какво желаят инвеститорите като подкрепа по Наредбата за инвеститорите с местно значение клас В? В смисъл искат да закупят земята, искат да закупят право на строеж или да бъдат под наем? Това за мен е интересно и не е посочено към момента в документите. Ще е, мисля, че е важно да знаем. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Заповядайте, господин Генчев!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, на въпроса на господин Ивелин Петров. Преди още няколко години, когато изграждахме индустриален технологичен парк, нали, и в залата се постави въпроса, ако желаят свищовски фирми и бизнес да инвестират в индустриален парк. Той е отворен за абсолютно всички специално свищовлии, които искат да инвестират своите пари и виждаме, че правят сериозни инвестиции, са с предимство. Независимо, че те са в областта на логистиката. Няма как да кажа, нито на „Богара“, нито на „Аквилон“, „Няма за тебе място тук!“. Нали? При положение, че имат в момента 120 служители, които работят и още 60 ще работят в новоразкритото предприятие. И ако забелязахте, нали, че тук освен за пакетирането, се говори за производствено-технологична линия за производство на яйчен меланж. Това са нови технологии, които навлизат в хранително-вкусовата промишленост и той се е насочил в тази област. Най-вероятно неговото пакетиране ще остане. Той си отваря голяма рамка, за да може да си прави каквото му е необходимо според проекта, който ще създаде.

Базата ще си остане долу, която е ситуирана в промишлената зона. Тази ще я разшири в производство. Той си е дал една широка рамка, както абсолютно и „Паус джинс“. Свищовлии, които желаят да инвестират, аз няма как да им кажа, „Вие, за Вас не е, няма как да влизате, защото Вашата дейност е логистична или всичко останало!“. Има достатъчно терени, свободни за инвестиции. В момента преговаряме със седем фирми международни, една българска и седем международни.

Веднага влизам във въпроса на господин Николов. Знаете, че защитата по отношение на парка, съм го казал от самото начало и не съм си променил мнението, след като закупят отстъпеното си право на строеж, условието за отстъпено право на строеж е до пет години да реализира своята инвестиция и да докаже, че е стабилен и чак тогава ще придобие, след петата година ще придобие земята. В противен случай, ако затвори или нещо се случи, нито парите ще му бъдат възстановени за отстъпеното право строеж, нито ще стане собственик на земята. Празни имоти, нали, сме свидетели в годините назад колко много такива стоят и все още. Това нещо не бива да се допуска в Индустриалния технологичен парк и ще си защитим изцяло интересите. И това е представено и на самите инвеститори. Инвестициите, тези, които са посочени в момента като суми, не са …, те това са сумите, които са приблизителното за отстъпеното право на строеж. Това е първоначалната им инвестиция. Те оттук нататък, нашата Наредба знаете, че е до милион на евро, тя не може да даде високия стандарт на класа. След това, след клас В се насочват, и трите фирми се насочват към Българската агенция за инвестиции и Министерство на икономиката. Вече неслучайно знаете, че преди две седмици беше на посещение заместник-директорът на Българската агенция за инвестиции, за да можем да канализираме и по най-бързия начин всички тези инвеститори, които в момента стъпват на територията, да получат специално или знаете в Закона и за индустриалните паркове, и Закона за насърчаване на инвестициите да получат бързо административно обслужване, защото ще са необходими тези сертификати при последващото кандидатстване на трите фирми. Тъй като трите фирми ще си кандидатстват по различни оперативни или са кандидатствали вече по различни оперативни програми, също така и към банкови и финансови институции. По отношение на Наредба клас В няма какво ... Това, което има и тя съдържа, това са нейните възможности. Възможностите, които се дават в по-високия клас на инвестициите, са от страна на държавата. Имаме разбиране от страна на Българската агенция за инвестиции. Имахме възможност да се срещнем с министъра на икономиката. Имаме пълен съпорт за действие и за работа по отношение на бъдещи инвеститори в индустриалния парк. Инвестициите, които ще надхвърлят в момента, са колосални средства. Вече тук е и мястото да кажа, че не само Стара Загора, не само други градове, които така се бият в гърдите, че и Свищов привлече изграждането на така наречения дейта център, който изключително ще даде възможност, особено тук да си говорим за развитието на партньорството на дейта центъра със Стопанска академия, обучението и привличането на кадри, които да могат да работят там и да правят общи проекти.

Много голяма е концепцията на фирмата като представителство, с международен характер, с международно участие. Но в момента нямам мандата да говоря от тяхно

име. Те ще се представят официално, когато дойде моментът, за да представят изцяло своя проект. Но инвестицията надхвърля така доста, доста сериозна сума.

Също така, инвестицията на „Аквилон“ и тя също е доста голяма, която ще направи с изграждането на складовите помещения. Само за машини, техника и оборудване ще надхвърли близо 20 милиона евро. За „Аквилон“ говоря.

Ето, че усилията ни вече започнаха да дават своя резултат и на път сме да …, наистина надявам се преговорите и с другите компании да вървят успешно, да успеем така за много кратко време да се запълни зоната наистина с качествени, сигурни бизнеси, които да гарантират стабилност, а не просто така, как да кажа, несигурност и опит, и проба-грешка и накрая да се нагледаме на някакъв неефективен резултат.

Това, което също съм го заявил, че няма да допуснем в индустриалната зона, включително имахме така много сериозни преговори с фирма за пластмасови изделия, всичко, което е за бита и всичко останало. Готови бяха на всичко, но там има производство, което в описанието, което по никакъв начин няма как да бъде допуснато в рамките на града. Още повече всички инвестиционни намерения, трябва да стане ясно, че всички тези техни разработки минават отново на съгласуване през Регионалната инспекция за опазване на околната среда и водите. Ясно е, че индустриалната зона се намира в урбанизирана зона, пряко до жилищни квартали и няма да бъдат допуснати такива производства на територията на парка.

Какво друго ме питахте? Има, има достатъчно. Обществената част, обществената част от индустриалния парк не заема толкова голяма площ. Така сме я разпределили. Около 250 декара. В момента са заети 60 с това, което е пожелано като инвестиции. Имаме още двеста и няколко декара свободни, които могат да бъдат предоставени за съответните производства.

Това, което исках да кажа, нали, че както и преди го казвах, че апетитът идва с яденето. Когато видяха хората, че сме готови, че сме силни, че инфраструктурата се изгражда и че има създадени условия за инвестиции, те започнаха сами да идват. Мога да Ви кажа, че три от фирмите сами дойдоха за среща с нас, а не да бъдат търсени от нас, докато другите чрез Българската търговско-промишлената палата, Турската палата, с които водим разговори. Включително водим и с немска компания разговори. Другите три фирми дойдоха и продължават може би на две седмици да има, да има искане за среща по отношение на Дунавския технологичен парк.

Едното от големите предимства на нашия парк е, че имаме изключително голяма енергийна мощност, която още от самото начало заявихме. В момента се изгражда и това ни прави изключително конкурентни вече наистина на останалите. Докато колегите, с които разговаряме – Стара Загора, единственият на нас е Община Търговище, която така също има стабилна енергийна сигурност, докато за другите паркове това е изключително голям проблем. И мисля, че това е една положителна и добавена стойност за нашия парк да стане все още по-привлекателен. И тук ще бъдем много внимателни по подбора на съответните компании и съответните фирми. Не си мислете, че на драго сърце, просто първият дошъл проверен, непроверен и точно ей така, че да имаме компании. Не, напротив, единственото решение, което взех, специално за свищовските фирми, че просто няма как да кажем на Свищов, нали, „Вие не сте за тук, а за някъде другаде.“. Това са двете фирми. Паркът е отворен и за други

свищовлии, които искат да отворят някакво производство или нещо, което да носи добавена стойност за града. Но досега това са намеренията.

Имаше ли друга точка, че нещо друго исках да кажа?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не. Бяха три. Въпроси към кмета има, но …“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Направо ще отида. Те другите нека да се бият за избори. Ние да си караме нашата работа. Хубавите новини за Свищов не спират. И тук ми е приятно след шест години усилена работа на цялата общинска администрация, на колегите и на всички свързани, най-накрая излезе балнеологичната оценка на сондаж № Р-4хг, който се намери и го разработвахме. Това, което мога да кажа, нали, ще се опитам да изчета така набързо, това, което разговаряхме и с доцента, която завежда лабораторията, че това е четвъртият минерален извор. Оказа се, един наш стар съгражданин, който вече не е между живите, лека му памет, че наистина най-вероятно водата наистина е с качествата като на Карлови вари. И показателно е това, което излезе от издаването на експертизата и балнеологичната оценка на Министерство на околната среда и Министерство на здравеопазването. Ще зачета, защото е важно, този минерален извор, за който Вие и в предходни мандати дадохте съгласие да кандидатстваме по екодоверителния фонд, за да можем да го ремонтираме, да го направим. Най-накрая го направихме, готов е. В момента предстои да бъде въведен в експлоатация и спокойно вече да може да продължи неговото развитие в нашия град.

„Водоземното съоръжение на сондаж № Р-4хг, е разположено на 2000 м източно от центъра на град Свищов, на брега на река Дунав. Сондаж 4 е преминал отложенията на апта, барема, хотрива, това са биоложки такива термини, валанжа и е навлязъл 100 м в горната Юра. В тектонско отношение Валанжин-Горноюрският карбонатен комплекс изгражда моноклинална наклонена …“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Нещо по-разбираемо.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Ами така е. Така са. Това са научни термини. „Наклонена запад и югозапад. В района особено място заема ивица от базалтови могили, чиито разпространение е обосновано от млада разломна тектоника. Те са в тясна връзка с най-младите меридионални и напречни разломявания на Мизийската плоча и Алпийската нагъната система, от което най-вероятно е характерът на самия извор. Валанжанските отложения, преминати със сондаж Р-4, се отличават с голяма водобилност и много добри филтрационни свойства. При понижение от 9,40 м е получен дебит 52 литра в секунда с температура 44,5°С. Средният коефициент на водоплътност е бил от порядъка на 1568 м, а водата е била с минерализация 1,5 грама на литър (по данни на Енчева/Енчев, 1997 г.)“.

Няма да зачитам всички елементи, които са открили в нея. Заключението е най-важно на експертната оценка. „Общата минерализация на минералната вода от сондаж № Р-4хг от находище на минерална вода „Свищов“, гр. Свищов, община Свищов е 1787 милиграма на литър. Характеризира се като хипертермална, високо, изключително високо минерализирана, хлоридно-сулфатна, натриево-калциева-магнезиева вода, без никакви санитарно-химични-микробиологични признаци на замърсяване. Наличието на амоний е генетично обусловен. Съдържанието на

изследваните микрокомпоненти и стойностите на радиологичните показатели са в границите на нормите за минерални води. Водата има стабилен физико-химичен състав и свойства и отговаря на изискванията на Наредба №14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите (ДВ, бр. 79 от 1987 г.).

Свойства: Лечебно-профилактичните свойства на водата се определят от нейната минерализация и наличието на хлоридно-сулфатно-натриева, калциево-магнезиева вода е изключително важно в областта на медицината. Питейното балнеолечение с този вид води оказва въздействие основно върху стомашно-чревния тракт, жлъчно-чернодробната и бъбречно-отделителната системи. Те намаляват лекостепенно хиперацидитета на стомашния сок, ако се приемат 60-90 минути преди хранене. Доказано е също, че хидрокарбонатната вода предизвиква така наречената разреждаща секреция в стомашно-чревния тракт, което обуславя едно от най-популярните им въздействия в балнеологията – предизвикват перисталтичен ефект от преразтягане на червата, който води до очистителен ефект. Тази вода стимулира кинетиката на жлъчните пътища, има противовъзпалително действие и влияе върху секреторната функция на черния дроб и жлъчния мехур, като предизвиква изразено холеретично и по-слабо холагонно действие. Сулфатът, който се намира в нея, е изключително важен и въздейства върху обмяната на веществата при затлъстяване чрез очистителния ефект, при захарна болест като подпомагат пълното изгаряне на въглехидратите и гликогенообразуването, подобряват пуриновата обмяна, като спомагат тяхното пълно изгаряне от организма.

При използване за питейно балнеолечение и балнеопрофилактични цели, след съответното темперирање – до 33°С, не повече, ще окаже благоприятно въздействие при следните заболявания: стомашно-чревни (хронични гастрити, гастродуоденити с намалена стомашна секреция, язвена болест, ентероколити, свързани с намалена моторика на чревния тракт); жлъчно-чернодробни заболявания (жлъчнокаменна болест, хронични холецистити, холангити, хронични хепатити, дискинезии на жлъчните пътища); бъбречно-урологични заболявания (хронични цистити, уратна и оксалатна литиаза, състояния след литотрипсия); метаболитни (подагра, затлъстяване, захарен диабет тип 1 и тип 2); лица експонирани на вредни вещества (пречиства бъбреците и черния дроб от вредни вещества, вещества натрупани вследствие на отделяните вредни газове от заводи, автомобили и др.)

При използване за външното инхалационно лечение при хронични възпалителни респираторни заболявания на горни дихателни пътища, тежки плевмонии и остри респираторни заболявания.

При използване за външно балнеолечение и балнеопрофилактика след съответното темперирање, задължително до 33°-35°, оказва благоприятно въздействие върху следните заболявания: дегенеративни и възпалителни заболявания в ремисия (артро-артрити, коксартрози, ревматоиден артрит, анкилозиращ спондилоартрит); заболяване на периферна нервна система (дископатии, радикулити, плексити, полиредикулипатии), следоперативни интервенции на опорно-двигателен апарат (за кинезитерапия при посттравматични и постоперативни състояния); кожни и хронични заболявания (хронични дерматити, псориазис); гинекологични заболявания (хронични гинекологични възпаления на женската полова система - стерилитет, метрити, хронични аднексити).

Противопоказания за външно лечение: при специфични заболявания и онкологични заболявания се забранява нейното използване.

Минералната вода може да бъде използвана за хигиенни и спортно-рекреативни цели след съответно темпериране до 28°C.“ В случая, когато минералната вода от сондаж 4 от находището се ползва за цели различни от посочените, сме длъжни да уведомим съответния орган. Министър на здравеопазването и така нататък.

Това е изключително богатство, което излезе на повърхността и оттук нататък вече е наша ролята да разработим и да менажираме самия сондаж, за да може той да се използва рационално. Видяхте обхвата на плановете на министерството, че не е само специфично, само за опорно-двигателни, а не за друго, а за абсолютно всички видове заболявания след лекарска преценка. Това е, с което исках да запозная съветниците.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Гледам, че много внимателно Ви слушаха всички колеги. Мисля, че за пръв път ми се случва това нещо. Явно, явно наистина качествата на водата вълнуват всички нас. Да му мисли фармацевтичната промишленост. С тия показатели ние сме намерили панацеята да лекуваме. Световен здравен център може да станем.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Наистина трябва да продължим в тая насока, наистина да я използваме, защото това, което разговаряхме с Министерството, с лабораторията, която провежда, казва, че е с изключителни качества, много рядко. Нямаме конкуренция. Няма такава …“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Нямаме такава конкуренция. Край. Щом от разстройство до безплодие лекува, няма грешка. Господин Петков, заповядайте! Имайте предвид, че сме на точка осемнадесета.“

Петко Петков – „Да. Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, господин Генчев! Аз искам да поздравя с добре дошли първите инвеститори, които са в парка и да им кажа да дерзаят, и да отварят все повече добре платени работни места. Всеки, който се съмняваше, че ще има парк, предполагам, че вече съмненията са необосновани. Оттук нататък познаваме фирма „Аквилон“, познаваме „Богара“, дейта центъра не го познаваме, но малко по малко да се започне да се инвестира, да се отварят работни места, защото искрено за мене това беше най-важното в мандата ми, който карам в момента в общинския съвет. И ги приветствам с добре дошли! Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Петков! Други желаещи колеги за изказване? Не виждам. Тогава … Не видях. Господин Николов, заповядайте!“

Валери Николов – „Господин Председател, уважаеми колеги! Аз ще продължа мисълта на колегата. Още първия мандат на господин Кмета се заговори за индустриалния парк. Тогава в общинския съвет бяхме разделени на две – „За“ и „Против“. Аз повярвах тогава на добрите намерения и макар и трудно в годините виждаме, че вече сме на финала. И много се радвам, че този общински съвет на 100% подкрепи и подкрепя всички решения към момента на индустриалния парк, за разлика от предишни общински съвети.

Аз също искам да кажа, че познавам двете свищовски фирми, а може би ще има и други. И наистина, както каза Кметът, ние трябва да подкрепяме и тях. Аз съм ходил в производствения цех на „Аквилон“, който се намира по пътя за „Свилоза“. Наистина там работят много хора, но там пространството е ограничено. И това, което искат те в момента да направят на по-голяма площ в индустриалния парк, е похвално. Аз винаги в моята си работа през годините съм подкрепял и съм се радвал, когато свищовски фирми и бизнесмени вървят напред. Вярвам, че целият общински съвет, както досега през този мандат, така и за в бъдеще, ще подкрепяме нашия бизнес, колкото и дребен да е той. Сега виждаме, че едната фирма ще надгради с ново производство. На другата фирма виждам, че магазинът, който е в Ритейл парка, в това прекрасно място е най-добрият „Pause jeans“ на фона на всички останали магазини. Така че и в нашите бизнесмени има качествени хора.

Така че поздравявам господин Кмета. Той няколко пъти в последните години анонсира, че има проявен интерес, но по една или друга причина не беше редно да ги казва, защото помним, че една инвестиция, съобщена във времето беше провалена от доброжелатели от град Свищов. И тази инвестиция в момента е в Габрово. И от приказката 15-20 човека, в момента в Габрово са над 100 човека, работят в тази фирма, която щеше да бъде непосредствено до индустриалния парк.

Така че още веднъж искам да поздравя Кмета и също така общинския съвет, тъй като ние сме върха на дейността в община Свищов, ние всички заехме позиция „За“. Така че още веднъж нека да са успешни тези инвестиции. И на фона на затварящи се предприятия години наред виждаме, че започваме полека-лека да отваряме. И приказките, че кметът е виновен, без значение кой е кмет, че няма в Свищов предприятия, защото никой кмет за мене не е виновен за това. Виждаме, че сега се положиха доста усилия, за да бъде направено нещо, да бъдат създадени условия. Това е дейността на общината и на общинския съвет да създадем условия. И ние сме ги създали.

Благодаря Ви! И както каза колегата, да приветстваме тези фирми и дано паркът бъде пълен след година-две. Аз всеки ден минавам покрай парка и виждам, че вече инфраструктурата се изгражда. Има вече и улично осветление на част от изградените улици. Така че на тези, които не вярваха, че това ще се случи, случва се и аз много се радвам. Благодаря Ви.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Не виждам други желаещи, да не стане грешка. Ами точка осемнадесета. Да я прочета ли още един път? „Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „АКВИЛОН – АМ“ ООД“. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№777

ОТНОСНО: Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „АКВИЛОН – АМ“ ООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 18, ал. 5 и чл. 20, ал. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В и предложение с Вх. №1489/29.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде издаден сертификат за инвестиция клас В по подадено Заявление с вх. №26-00-1010/26.10.2026 г. от „АКВИЛОН – АМ“ ООД, представлявано от Анатолий Асенов за инвестиционен проект „Изграждане на модерен високотехнологичен пакетиращ център за яйца с производствени, складове и административни площи“, разположен в поземлен имот с идентификатори № 65766.508.1206 по КККР: УПИ II, квартал 242, с площ от 8 137,00 кв. м. и поземлен имот с идентификатор №65766.508.1207 по КККР: УПИ II, квартал 242, с площ от 7 689,00 кв. м. по ПУП на гр. Свищов, реализиращ се на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

2. Възлага на Кмета на община Свищов в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение да издаде сертификат за инвестиция клас В, съгласно утвърдения образец – Приложение №3 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

МОТИВИ: Инвестиционното намерение е свързано с изграждането на модерен високотехнологичен пакетиращ център за яйца, включващ производствени, складови и административни площи. Проектът предвижда реализиране на инвестицията в следните поземлени имоти, разположени на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“:

Поземлен имот с идентификатор 65766.508.1206, с площ 8 137,00 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор 65766.508.1207, с площ 7 689,00 кв. м.

Общата площ на двата поземлени имота е 15 826,00 кв. м. Изборът на местоположение в индустриалния парк създава предпоставки за развитие на производствената и логистичната дейност на дружеството, за ефективно използване на съществуващата индустриална инфраструктура и за привличане на допълнителна стопанска активност на територията на общината.

Оценката на подаденото заявление и приложените към него документи е извършена от длъжностни лица, определени със Заповед №1977-РД-01-03 от 26.10. 2026 г. на Кмета на община Свищов.

В хода на административната проверка е установено, че към заявлението са приложени необходимите документи съгласно приложимите разпоредби на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ) и Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

При извършената оценка е установено също съответствие между предвидените разходи за реализиране на инвестиционния проект и заявените финансови възможности на инвеститора.

Това е предпоставка за осигуряване на необходимия финансов ресурс за изпълнение на инвестиционните дейности в съответствие с представените от дружеството документи и намерения.

Общият размер на предвидената инвестиция възлиза на 980 000 евро. Реализирането на проекта се очаква да осигури 30 нови постоянни работни места, като съгласно заявените намерения на инвеститора в рамките на петгодишен период се предвижда допълнително увеличаване на броя на заетите лица.

Очакваните икономически и социални ефекти от реализирането на инвестицията са свързани с разширяване на производствената и логистичната дейност в общината, създаване на нови възможности за заетост и повишаване на икономическата активност на местно ниво.

Изграждането на високотехнологичен пакетиращ център за яйца създава предпоставки за въвеждане на съвременни технологични решения в производствените и складовите процеси, подобряване на организацията на дейността и повишаване на ефективността на инвестираните ресурси.

Реализирането на проекта на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ е в съответствие с целите за насърчаване на инвестиционната активност, развитие на индустриалните зони и създаване на благоприятни условия за осъществяване на стопанска дейност в община Свищов. Инвестицията има потенциал да допринесе за утвърждаването на индустриалния парк като привлекателна локация за развитие на производствени и логистични дейности и за създаването на устойчиви работни места.

С оглед на изложеното, предвид заявения размер на инвестицията, очаквания ефект върху заетостта, местното икономическо развитие и установеното съответствие на представените документи с приложимите нормативни изисквания, е налице основание инвестиционното намерение на „АКВИЛОН – АМ“ ООД да бъде прието за насърчаване по реда на действащата нормативна уредба.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА “Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „БОГАРА“ ООД“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка деветнадесета, уважаеми колеги: „Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „БОГАРА“ ООД“. Желаещи за изказване? Не виждам. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№778

ОТНОСНО: Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „БОГАРА“ ООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 18, ал. 5 и чл. 20, ал. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В и предложение с Вх. №1490/29.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде издаден сертификат за инвестиция клас В по подадено Заявление с вх. №26-00-1011/26.10.2026 г. от „БОГАРА“ ООД, представлявано от Радослав Гайдаров за инвестиционен проект „ИЗГРАЖДАНЕ НА ЛОГИСТИЧНА И СКЛАДОВА ИНФРАСТРУКТУРА НА „БОГАРА“ ООД“, разположен в поземлен имот с идентификатор №65766.508.1192, в квартал 246, парцел IV „За производствени и складови дейности“, с площ от 7 098,00 кв. м., реализиращ се на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

2. Възлага на Кмета на община Свищов в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение да издаде сертификат за инвестиция клас В, съгласно утвърдения образец – Приложение №3 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

МОТИВИ: Инвестиционното намерение е свързано с изграждането на съвременна складова и логистична база, предназначена да обезпечи настоящите и бъдещите потребности на дружеството от складови, дистрибуционни и логистични мощности.

Предвижданата инвестиция е част от дългосрочната стратегия на „БОГАРА“ ООД за развитие, модернизация и повишаване на конкурентоспособността на дружеството.

Реализирането на проекта ще създаде необходимата инфраструктурна и технологична основа за оптимизиране на процесите по приемане, съхранение, управление, комплектоване и експедиция на стоки, както и за по-ефективно обслужване на търговската мрежа и онлайн продажбите на компанията.

Инвестиционното намерение ще бъде реализирано в границите на новоизграждащия се Индустриален технологичен парк – гр. Свищов, върху поземлен имот с идентификатор №65766.508.1192, в квартал 246, парцел IV „За производствени и складови дейности“, като общата площ на имота е 7 098 кв. м. и е в съответствие с характера и целите на предвидената инвестиция.

Изборът на местоположение в индустриалния парк създава предпоставки за развитие на производствената и логистичната дейност на фирмата, като в рамките на комплекса центърът ще бъде предназначен за:

- приемане и обработка на стоки;
- сортиране;
- комплектоване на поръчки;
- подготовка за експедиция;
- автоматизирано или полуавтоматизирано опаковане;
- етикетиране;
- подготовка на стоки за търговската мрежа;
- подготовка и обработка на онлайн поръчки;
- експедиция към крайни клиенти и търговски партньори.

Оценката на подаденото заявление и приложените към него документи е извършена от длъжностни лица, определени със Заповед №1978-РД-01-03 от 26.10.2026 г. на Кмета на община Свищов.

В хода на административната проверка е установено, че към заявлението са приложени необходимите документи съгласно приложимите разпоредби на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ) и Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

При извършената оценка е установено също съответствие между предвидените разходи за реализиране на инвестиционния проект и заявените финансови възможности на инвеститора.

Това е предпоставка за осигуряване на необходимия финансов ресурс за изпълнение на инвестиционните дейности в съответствие с представените от дружеството документи и намерения.

Общият размер на предвидената инвестиция възлиза на 975 000 евро. Реализирането на проекта се очаква да осигури 30 нови постоянни работни места, като съгласно заявените намерения на инвеститора в рамките на петгодишен период се предвижда допълнително увеличаване на броя на заетите лица.

Изграждането на съвременна складова и логистична инфраструктура представлява основополагащ етап от дългосрочното развитие на инвестиционното намерение, тъй като ще създаде необходимите пространствени, технически и функционални условия за по-ефективно организиране на складовите операции, управлението на стоковите наличности, обработката на товарите и осъществяването на логистичните процеси.

Реализирането на проекта ще създаде предпоставки за увеличаване на капацитета за съхранение и обработка на стоки, подобряване на организацията на доставките и експедицията, оптимизиране на вътрешната логистика и повишаване на оперативната ефективност на дружеството.

С оглед на изложеното, предвид заявения размер на инвестицията, очаквания ефект върху заетостта, местното икономическо развитие и установеното съответствие на представените документи с приложимите нормативни изисквания,

е налице основание инвестиционното намерение на „БОГАРА“ ООД да бъде прието за насърчаване по реда на действащата нормативна уредба.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА “Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „МУЛТИМОДАЛ ХАЙПЪРГРИД ЕНД ДИДЖИТЪЛС СИСТЕМС“ ЕООД“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И точка двадесета: „Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „МУЛТИМОДАЛ ХАЙПЪРГРИД ЕНД ДИДЖИТЪЛС СИСТЕМС“ ЕООД“. Не можах да си държа езика съвсем, частично.“

Ивелин Петров – процедурно предложение – “Колеги, имам процедурно предложение. Предвид сложността на името проверих и се оказва, че има техническа грешка в наименованието на фирмата. Предлагам да отпадне буквата “с“ в “**ДИДЖИТЪЛС“ и да стане “**ДИДЖИТЪЛ“.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги! Същата, без “с“ накрая. Колеги, процедурното предложение на господин Петров да отпадне от наименованието навсякъде “с“, което завършва “**ДИДЖИТЪЛС СИСТЕМС“**, да отпаднат с-тата. “

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – “**ДИДЖИТЪЛС“** само там. Само на “**ДИДЖИТЪЛС“.“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Да, на “**ДИДЖИТЪЛС“**. Добре. Добре. Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на Ивелин Петров за корекция в наименованието на фирма „МУЛТИМОДАЛ ХАЙПЪРГРИД ЕНД ДИДЖИТЪЛС СИСТЕМС“ ЕООД да отпадне буквата “с“ в “**ДИДЖИТЪЛС“ и да стане “**ДИДЖИТЪЛ“, се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И гласуваме окончателното. Който е “За“, моля, колеги, да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№779

ОТНОСНО: Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „МУЛТИМОДАЛ ХАЙПЪРГРИД ЕНД ДИДЖИТЪЛ СИСТЕМС“ ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 18, ал. 5 и чл. 20, ал. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В и предложение с Вх. №1491/29.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде издаден сертификат за инвестиция клас В по подадено Заявление с вх. №26-00-6784/08.10.2026 г. от „**МУЛТИМОДАЛ ХАЙПЪРГРИД ЕНД ДИДЖИТЪЛ СИСТЕМС“ ЕООД**, представлявано от Лора Колева за инвестиционен проект „Високотехнологичен център за обработка и съхранение на данни, производство и съхранение на електрическа енергия“, разположен в поземлени имоти с идентификатор № 65766.508.1176 по КККР, квартал 238, парцел IV, с площ 8 910 кв. м.; поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1178 по КККР, квартал 238, парцел V, с площ 8 908,00 кв. м. и поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1179 по КККР, квартал 238, парцел VI, с площ 8 957,00 кв. м. по ПУП на гр. Свищов, реализиращ се на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

2. Възлага на Кмета на община Свищов в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение да издаде сертификат за инвестиция клас В, съгласно утвърдения образец – Приложение №3 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

МОТИВИ: Инвестиционното намерение е свързано с изграждането на високотехнологичен център за обработка и съхранение на данни, производство и съхранение на електрическа енергия, предназначен да осигурява специализирана изчислителна и енергийна инфраструктура за нуждите на изкуствения интелект и свързаните с него високотехнологични приложения.

Проектът предвижда създаването на интегрирана технологична среда, съчетаваща високопроизводителни изчислителни мощности, системи за надеждно електрозахранване, съоръжения за производство и съхранение на електрическа енергия и интелигентни системи за управление на енергийните ресурси. Основната цел е изграждането на съвременна инфраструктура, която да осигурява необходимите условия за непрекъсваемост, надеждност и ефективност на дейностите по обработка и съхранение на данни.

Съгласно концептуален проект, основната дейност и спомагателните стопанства ще бъдат разположени в две сгради: Сграда за обработка и съхранение на данни, производство и съхранение на електрическа енергия, която е със застроена площ около 12000 м² (ИТ зали, електрически зали с UPS и разпределителни уредби, механични помещения, административни офиси и NOC) и сграда със застроена площ около 4000 м², в която ще бъдат разположени газобутални агрегати, разпределителна уредба 20 kV, система за съхранение на електрическа енергия,

газорегулираща и измервателна станция, резервоари и помпена станция за пожарогасене и др.

Инвестиционното намерение ще бъде реализирано в границите на Индустриален технологичен парк – гр. Свищов, върху следните поземлени имоти:

- поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1176 по КККР, квартал 238, парцел IV, с площ 8 910 кв. м.;
- поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1178 по КККР, квартал 238, парцел V, с площ 8 908,00 кв. м.;
- поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1179 по КККР, квартал 238, парцел VI, с площ 8 957,00 кв. м.

Общата площ на трите имота е 26 775,00 кв. м.

Съгласно предоставената информация предназначението на терените е „За друг вид производствен, складов обект“, което съответства на характера на инвестиционното намерение, при спазване на приложимите устройствени и строителни изисквания.

Предвижда се изграждането на две сгради с обща застроена площ около 16 000 кв.м.

Оценката на подаденото заявление и приложените към него документи е извършена от длъжностни лица, определени със Заповед №1976-РД-01-03 от 26.10.2026 г. на Кмета на община Свищов.

В хода на административната проверка са разгледани представените документи и информацията относно предмета, местоположението, параметрите и очакваните резултати от инвестиционния проект, финансовото обезпечаване на предвидените дейности и планираното разкриване на нови работни места.

Съгласно извършената проверка към заявлението са приложени документи, относими към преценката за насърчаване на инвестицията по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ) и Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

При извършената оценка е установено съответствие между предвидените разходи за реализиране на проекта и заявените финансови възможности на инвеститора въз основа на представените документи.

Съгласно представените от дружеството данни общият размер на предвидената инвестиция възлиза на 1 460 000 евро, като в рамките на проекта се предвижда разкриването на 50 нови постоянни работни места.

По заявените намерения на инвеститора през петгодишен период се очаква допълнително увеличаване на броя на заетите лица.

При реализиране на проекта очакваният ефект върху пазара на труда в община Свищов е свързан със създаването на нови възможности за заетост в области като информационни технологии, експлоатация и поддръжка на центрове за данни, електроенергетика, автоматизация, техническо обслужване и управление на технологични процеси.

Проектът предвижда създаване на съвременна технологична среда, която съчетава високопроизводителни изчислителни мощности, надеждно

електрозахранване и интелигентни системи за управление на енергийните ресурси. Реализацията му има потенциал да допринесе за развитието на високотехнологичните дейности, цифровизацията и иновационния капацитет на Индустриален технологичен парк – гр. Свищов, както и за привличането на инвестиции в областта на информационните технологии и енергийната инфраструктура.

С оглед на изложеното, предвид заявения размер на инвестицията, очаквания ефект върху заетостта, местното икономическо развитие и установеното съответствие на представените документи с приложимите нормативни изисквания, е налице основание инвестиционното намерение на „**МУЛТИМОДАЛ ХАЙПЪРГРИД ЕНД ДИДЖИТЪЛ СИСТЕМС“ ЕООД** да бъде прието за насърчаване по реда на действащата нормативна уредба.

Инвестицията се реализира на територията на „Дунавски индустриален парк – Свищов“ в поземлени имоти с идентификатори № 65766.508.1176, квартал 238, парцел IV; поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1178, квартал 238, парцел V и поземлен имот с идентификатор № 65766.508.1179 по КККР, квартал 238, парцел VI.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Ивелин Петров – “Гласувахме промяната, след това дебати? Цялата ли гласувахме?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Промяната ли? Преди малко. Първо промяната, след това … Съжалявам, господин Петров, приключи. Гласувано е вече. Че гласувахте и “За“. Ако бяхте гласували “Против“, щях да Ви дам … Гласувахме и обявих резултата. Двадесет и осем.“

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Но мога да Ви дам пък думата за процедурно предложение към последната точка “Въпроси към кмета“.

Ивелин Петров – “Тъй като вече точката е гласувана. Честито на печелившите! Аз имам няколко въпроса, свързани с тая фирма и няколко съображения. Първо, отново много пъти беше заявявано, че в Индустриален парк няма да допускаме фирми, които не са се доказали и така нататък. Тук преди малко в експозето си господин Генчев каза, че зад тази фирма стои някой много мощен и ще го видим, тъй като не сме го видели. Въпросната фирма е регистрирана преди около 36 дни с 40 евро капитал и със собственичката има свързани други три фирми – “НОВЕ ДИСТРИБЮШЪН“ и “НОВЕ ЕНЕРДЖИ“ по спомен, които също са регистрирани през 2026 г., преди три месеца. Въпросната фирма заявява интерес за изграждане на дейта център, което е супер. Нали? Нови технологии, нови възможности, няма лошо.

Но инвестицията, която заявяват е 1 460 000, по спомени. Как фирма с 40 евро капитал, без никаква история ще ги набави? И другото, което е, те заявяват интерес към близо 16 000 кв.м., пак по спомен, което значи, че за изграждането те предвиждат по около 90 евро на квадрат, което и за шпакловане не стига на днешните цени. Това са две от моите съображения. Третото е чисто технологично с дейта центъра. Аз съм против да се изгражда дейта център. Казвам го на всички. Има един случай, който е от Детройт. Няма значение. Всеки може да го провери и да го види какво прави дейта център и как се вписва в жилищен обект. Няма да всявам притеснение и така нататък, но си мисля, че драмата с подстанцията ще бъде малка в сравнение с дейта центъра. Но като цяло аз не подкрепям последната инвестиция.

И за да не бъда неправилно разбран за предходните две, аз даже адмирирам господин Генчев, че давате предимство на свищовски, защото дълги години съм се наслушал за чуждестранните инвестиции в България, колко са важни и така нататък и така нататък. Никой не заговори за българските, които работят. Така че браво, супер за първите две. За последната аз, ако не се беше случило така, щях да гласувам "Против". Благодаря!"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – "Благодаря! Ами внимавайте, колеги, какво говоря по някой път. Явно сте обсебени от други мисли.

Така, уважаеми колеги, точка двадесет и първа от нашия Дневен ред "Въпроси към Кмета на Общината и отговори". Имаме постъпило питане от госпожа Емилия Цветанова, която пита следното, оставям шапката на самото заявление:

"Питане 1: Питането е във връзка с лошото и компрометираното състояние на настилката в градинката срещу полицията. На места настилката е неравна с разместени и липсващи плочи, които затрудняват свободното и безопасното придвижване на гражданите, майките с детски колички и на децата с превозни средства.

Моля, да бъде извършена проверка на място и да бъдат предприети необходимите действия за възстановяване и ремонт на компрометираните участъци от настилката с цел осигуряване безопасност на гражданите.

Моля, да бъда уведомена за резултатите от проверката и предприетите мерки по сигнала.

Питане 2*:* Питането е за разяснение относно режима за достъп и паркиране на граждани до игрищата на Корпус юг. По наредба влизането и паркирането вътре в комплекса са забранени, но има сигнал на граждани, че за определени родители на трениращи деца това не важи. Не е ли редно всички граждани да са с равни права? Родители на трениращи деца сигнализират още за липса на място за паркиране в района, както за тях, така и за гости на футболни срещи. Има ли възможност да се обособи паркинг в района на Корпус юг?".

И отговорите до госпожа Цветанова:

"По питане 1 - Настилката на площадката в градинката срещу сградата на полицията се нуждае от ремонт. Запознат съм с нейното състояние. Община Свищов ще търси средства за финансиране на ремонта ѝ.

По питане 2 - Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4360, находящ се в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий" (Корпус Юг), е собственост на Стопанска академия

„Димитър А. Ценов“ и вътрешните алеи, комуникационни трасета и паркинг зони в границите на имота нямат характер на пътища, отворени за обществено ползване по смисъла на Закона за пътищата и Закона за движението по пътищата. Собственикът на имота има правото да определи вътрешна организация - посоките на движение, паркоместата и достъпа до самия имот. Вътрешната улична/алейна мрежа в затворения комплекс няма характер на обществен път.

Съгласно Закона за движението по пътищата (ЗДвП) и Закона за устройство на територията (ЗУТ), правилата за обществен ред важат за пътища, отворени за обществено ползване.

Относно обособяването на паркинг в района на корпус Юг, по регулационния план на гр. Свищов, такъв не е предвиден.

За паркиране на автомобили на родители на трениращи деца и гости на футболни срещи може да се ползва паркингът пред стадион „Академик“.

С уважение господин Иван Шопов, заместник-кмет на общината.“

Ами с това, уважаеми колеги, приключихме днешното заседание. Както започнахме, така и завършихме днешния ден. Благодаря Ви за вашето участие!“

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**Присъства**
2.	Верони Маринов Маринов	**Присъства**
3.	Валери Фильов Николов	**Присъства**
4.	Мария Иванова Тодорова	**Присъства**
5.	Елена Йорданова Шопова	**Присъства**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**Отсъства**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**Присъства**
8.	Генади Русев Иванов	**Присъства**
9.	Мариана Илиева Маркова	**Присъства**
10.	Любомир Ванев Митев	**Присъства**
11.	Милен Емилов Динков	**Присъства**
12.	Санка Евтимова Райкова	**Присъства**
13.	Михаил Руменов Попов	**Присъства**
14.	Гален Милков Бернардов	**Присъства**
15.	Денис Зияев Асанов	**Присъства**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**Присъства**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**Присъства**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**Присъства**
19.	Станислав Петров Благов	**Присъства**
20.	Емил Бориславов Николов	**Присъства**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**Присъства**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**Присъства**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**Присъства**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**Присъства**
25.	Йордан Илиев Нейков	**Присъства**

26.	Красимир Иванов Цолов	**Присъства**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**Присъства**
28.	Петко Колев Петков	**Присъства**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**Присъства**
Общо		**28**

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 14:22 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …….
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола: …….....
/Кристина Ангелова/