

**ЗАПОВЕД**№ 526-РР-01-03Гр. Свищов, 23.05 2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 1001/27.04.2023 г., 1002/27.04.2023 г., 1005/27.04.2023 г., 1008/27.04.2023 г., 1010/27.04.2023 г. и 1011/27.04.2023 г. Протокол № 68 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 13.06.2023 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.312.136 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно три шест), с площ 1058 кв. м. (хиляда петдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003086, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен 1“, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 18.11.2021 г., при граници: 65766.312.140, 65766.312.139, 65766.312.138, 65766.312.137, 65766.312.135, 65766.312.43

Имотът е актуван с АОС № 9150/01.11.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 653.00 лв. (хиляда шестстотин петдесет и три лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 202.20 лв. (двеста и два лева, двадесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 330.60 лв. (триста и тридесет лева, шестдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.54.29 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка две девет), с площ 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1; 65766.56.17, номер по предходен план: 054029, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“, при граници: 65766.54.28, 65766.54.36,

65766.54.94, 65766.56.17, 65766.54.30, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9370/14.12.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 039.00 лв. (хиляда тридесет и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 134.60 лв. (сто тридесет и четири лева, шестдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 207.80 лв. (двеста и седем лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.12.137 (шест пет седем шест шест точка едно две точка едно три седем), с площ 1 697 кв. м. (хиляда шестстотин деветдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.12.130, номер по предходен план: 30007, при граници: 65766.12.9, 65766.125.21, 65766.12.73, 65766.12.72, 65766.12.71, 65766.12.70, 65766.12.69, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Пирамидата-Корея", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9371/15.12.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 757.00 лв. (две хиляди седемстотин петдесет и седем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 456.70 лв. (четиристотин петдесет и шест лева, седемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 551.40 лв. (петстотин петдесет и един лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

4. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.16.81 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем едно), с площ 719 кв.м. (седемстотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016081, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.116, 65766.16.6, 65766.623.12, 65766.156.5, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“.

Имотът е актуван с АОС № 9390/20.02.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 889.00 лв. (осемстотин осемдесет и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 106.70 лв. (сто и шест лева, седемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 177.80 лв. (сто седемдесет и седем лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

5.От 11.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.414.17 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно седем), с площ 1 043 кв.м. (хиляда четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414017, при граници: 65766.414.10, 65766.414.18, 65766.414.37, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9382/23.01.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 964.00 лв. (деветстотин шестдесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 109.80 лв. (сто и девет лева, осемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 192.80 лв. (сто деветдесет и два лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

6.От 13.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.221 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две две едно), с площ 222 кв. м. (двеста двадесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015221, при граници: 65766.15.170, 65766.15.1, 65766.15.524, 65766.15.172, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.04.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9397/20.03.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 150.00 лв. (хиляда сто и петдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 40.80 лв. (четиридесет лева, осемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 230.00 лв. (двеста и тридесет лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), **се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 20.06.2023 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

