

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№376

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.02.2025 г., Прот. №32

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за придаваема част от УПИ V – 4122, общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.4122, ул. „27 юни“ №4 по КК и КР на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-177/05.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №739/14.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за придаваема част от УПИ V – 4122, общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №1321/08.07.2005 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2140/20.07.2005 г., акт №196, том V), представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.4122, ул. „27 юни“ №4 по КК и КР на гр. Свищов, с площ от 143,00 кв. м. към УПИ XIII – 2041 (представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.2041 по КК и КР на гр. Свищов), собственост на В. М. Маринов съгласно нотариален акт №99, том I, рег. №1054, дело №63/23 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №349, Акт №178, том I, дело №153/23 г. при СРС, в Община Свищов от кв. 52 по плана на гр. Свищов по процедиран Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIII – 2041, (УПИ) XIV – 2045 и (УПИ) V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов, за обособяване на нови УПИ XIII - 2041 и УПИ V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, при условията на чл. 15, ал.

3 и ал. 5 от ЗУТ и дадено съгласие за одобряване с Решение №328/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов в обхвата на УПИ XIII - 2041, кв. 52 по плана на гр. Свищов, поземлен имот с проектен идентификатор 65766.701.504 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка пет нула четири), с проектна площ 143 кв.м. (сто четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 65766.701.4095, 65766.701.505, 65766.701.2041, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК в обхвата на (УПИ) XIII - 2041, отреден за жилищно строителство, кв. 52 по плана на гр. Свищов **на цена в размер на 13 560.00 лв. (тринадесет хиляди петстотин и шестдесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена на имота, изготвена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС за недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. След влизане в сила на ПИ за ПУП-ПРЗ да се състави Акт за частна общинска собственост и сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на имота, общинска собственост.

III. Лицето дължи продажната цена с включен ДДС, данък придобиване на имота, държавна такса вписване – имотен регистър, разходи по изготвяне на оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

IV. Лицето е длъжно да заплаща всички дължими данъци и такси за придобития имот.

V. Собствеността върху имота с проектен идентификатор 65766.701.504 преминава от Общината върху Купувача в деня на подписване на окончателния договор.

VI. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка с рег. индекс №08-00-177/05.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило искане (рег. индекс №94-3-101/22.01.2025 г.) от В. М. Маринов, живущ в гр. Свищов, ул. “*****” №*, с което проявява интерес за закупуване по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ на придаваемо място с площ 143 кв. м. по процедурния ПУП-ПРЗ на УПИ V и УПИ XIII, кв. 52 по плана на гр. Свищов, в изпълнение на Решение №328/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява придаваема част от УПИ V – 4122, общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №1321/08.07.2005 г. (представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.4122 по КК и КР на гр. Свищов), с площ от 143,00 кв. м. към УПИ XIII – 2041 (представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.2041 по КК и КР на гр. Свищов), кв. 52 по плана на гр. Свищов по процедурен Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIII – 2041, (УПИ) XIV – 2045 и (УПИ) V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов, за обособяване на нови УПИ XIII – 2041 и УПИ V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов и

установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и дадено съгласие за одобряване с Решение №328/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов, поземлен имот с проектен идентификатор 65766.701.504 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка пет нула четири), с проектна площ 143 кв. м. (сто четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 65766.701.4095, 65766.701.505, 65766.701.2041, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно приложение към удостоверение за приет проект за изменение на КККР №25-333228-22.11.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново.

Община Свищов е собственик на УПИ V – 4122 с Акт за частна общинска собственост №1321/08.07.2005 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №2140/20.07.2005 г., акт №196, том V, а В. М. Маринов – на поземлен имот с идентификатор 65766.701.2041, (УПИ) XIII – 2041 по силата на нот. акт №99, т. I, рег. №1054, д. №63/23 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №349, Акт №178, т. I, д. №153/23 г. при СРС, в Община Свищов.

Данъчната оценка на площта от 143 кв.м. (част от ПИ 65766.701.4122) е 2 749.00 лв. (две хиляди седемстотин четиридесет и девет лева) съгласно удостоверение (изх. №5408000233/27.01.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно законовите разпоредби предварителен и окончателен договор за придаваема площ в обхвата на УПИ се сключва по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), след решение на общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 13 560.00 лв. (тринадесет хиляди петстотин и шестдесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №55, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ).**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/