

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№256**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 26.09.2024 г., Прот. №22

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ, отреден за смесено строителство, кв. 24, с адрес: с. Овча могила, ул. “Детелина” №17а, без търг или конкурс, на Светослав Александров и Радослав Александров, собственици на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), становище на Кмета на Кметство Овча могила с Вх. №94-3-1508/23.08.2024 г. в Община Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1073/30.08.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №502/11.09.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**І. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ (двадесети), с площ 3 014 кв. м. (три хиляди и четиринадесет квадратни метра), отреден за смесено строителство, кв. 24 (двадесет и четвърти), с адрес: с. Овча могила, ЕКАТТЕ 53196, ул. “Детелина” №17а, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №296/1989 г. – улична регулация, Заповед №390/27.03.2012 г. – дворищна регулация, при граници на УПИ: на запад – УПИ ХІХ-971, на северозапад – УПИ ХІІІ-738, на север – УПИ VІІІ-1001, на изток – УПИ ІХ-1810, УПИ ХІ-973, на юг – улица по влезлия в сила на 31.05.2012 г. Проект за изменение на Подробния устройствен план – План за застрояване и регулация, одобрен със Заповед №390-РД-01-03/27.03.2012 г. на Кмета на община Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост №9560/31.05.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1151/03.06.2024 г., акт №188, том ІІІ, дело №616), без търг или конкурс, на**

Светослав Д. Александров и Радослав Д. Александров, собственици на сгради, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3203/04.11.2022 г., акт №25, том IX, дело №1422), по продажна цена, възлизаща на **13 000.00 лв. (тринадесет хиляди лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Овча могила.**

**III.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1073/30.08.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1508/13.08.2024 г.) от Светослав Д. Александров и Радослав Д. Александров, от с. Овча могила, ул. “\*\*\*\*\*“ №\*, собственици на сгради, построени с режим право на строеж върху урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ, кв. 24, ул. „Детелина“ №17а по действащия план на с. Овча могила, с което заявяват инвестиционен интерес относно закупуване прилежащия терен на сградите в имота, общинска собственост.

Лицата са платили такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ (двадесети), с площ 3 014 кв. м. (три хиляди и четиринадесет квадратни метра), отреден за смесено строителство, кв. 24 (двадесет и четвърти), с адрес: с. Овча могила, ЕКАТТЕ 53196, ул. “Детелина” №17а, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №296/1989 г. – улична регулация, Заповед №390/27.03.2012 г. – дворищна регулация, при граници на УПИ: на запад – УПИ ХІХ-971, на северозапад – УПИ ХІІІ-738, на север – УПИ VІІІ-1001, на изток – УПИ ІХ-1810, УПИ ХІ-973, на юг – улица по влезлия в сила на 31.05.2012 г. Проект за изменение на Подробния устройствен план – План за застрояване и регулация, одобрен със Заповед №390-РД-01-03/27.03.2012 г. на Кмета на община Свищов.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

Върху (УПИ) ХХ (двадесети) са построени с режим право на строеж бозоварна със ЗП – 450 кв. м. и фурна със ЗП – 800 кв. м. Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №97, том V, рег. №8209, дело №652/2022 г. (вх. №3203, акт №25, том IX, дело №1422 от 04.11.2022 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов) същите са собственост на Светослав и Радослав Александрови.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9560/31.05.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1151/03.06.2024 г., акт №188, том III, дело №616).

Данъчната оценка на имота е 12 960.20 лв. (дванадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001002/31.05.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

Кметът на Кметство Овча могила Христан Христов изразява съгласие за продажба на имота със становище с Вх. №94-З-1508/23.08.2024 г. в Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е реализуема след решение на Общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 13 000.00 лв. (тринадесет хиляди лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №60, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и като приход в бюджета на Кметство Овча могила на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/