



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61.00.63 / 01.04.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 491

Дата: 01.04.2025г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасета на техническата инфраструктура за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН кV с номинална мощност 50 MW, собственост на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД към ВЛ 110 кV „Вардим“, в землището на гр. Свищов, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявление с Вх. № 26-00-202/17.03.2025 г. и Заявление с Вх. № 26-00-202/31.03.2025 г. до Кмета на Община Свищов от „ЕСО“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 201 за разрешаване на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Свищов:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасета на техническата инфраструктура за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН кV с номинална мощност 50 MW, собственост на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД към ВЛ 110 кV „Вардим“, в землището на гр. Свищов, преминаващи през поземлени имоти (ПИ), съгласно регистър на засегнатите имоти, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасета на техническата инфраструктура за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН кV с номинална мощност 50 MW, собственост на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД към ВЛ 110 кV „Вардим“, в землището на гр. Свищов, преминаващи през поземлени имоти (ПИ), съгласно регистър на засегнатите имоти, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПП да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПП да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

1.Със Заявление с Вх. № 26-00-202/17.03.2025 г. и Заявление с Вх. № 26-00-202/31.03.2025 г. до Кмета на Община Свищов от „ЕСО“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 201, в качеството им на възложител и като заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, са поискали допускане на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасета на техническата инфраструктура за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН кV с номинална мощност 50 MW, собственост на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД към ВЛ 110 кV „Вардим“, в землището на гр. Свищов с ЕКАТТЕ 65766, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ.

2.Инвестиционният проект е част от изпълнението на инвестиция BG-RRP-3.007-0011 „Изграждане на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“, съфинансирана от Европейския съюз чрез инструмента NextGenerationEU.

3. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

4. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПП.

Д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл.архитект:
(арх. Юл. Павлов)

Юрисконсулт:

/ДИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

1618 София, бул. „Цар Борис III“ № 201; тел. (02) 9696802; факс (02)9626189; e-mail: evo@evo.bg

Регистрационен индекс

26-00-202/17.03.2025

ДО
Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
УЛ. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ 2
ГР. СВИЩОВ 5250
Тел.: 0631/ 68101; 0631/ 68116
obshtina@svishtov.bg

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД СОФИЯ

Изм. № ЦУ - 600-3073/13.03.2025

ОТНОСНО: Заявление за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН kV с номинална мощност 50MW, собственост на "ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕООД към ВЛ 110 kV „Вардим“

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕНЧЕВ,

Настоящият инвестиционен проект е част от изпълнението на инвестиция BG-RRP-3.007-0011 „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк- Свищов“, съфинансирана от Европейския съюз чрез инструмента NextGenerationEU.

Присъединяването на "Индустриален Технологичен Парк - Свищов" ЕООД ще се реализира чрез изграждане на нова възлова станция, в която ще се свържат новите електропроводни отклонения от ВЛ 110kV „Вардим“.

Разкъсването на съществуващата ВЛ 110 kV „Вардим“ ще се реализира чрез вграждане на два нови стълба в оста на трасето и от тях ще бъде отклонено към новите портали на възловата станцията. По този начин ще се осъществят два нови електропровода от п/ст „Свищов“ до ВС „Свищов индустрия“ и от ВС „Ценово“ до ВС „Свищов индустрия“.

Координати на центровете на новите стълбове

БГС 2005, кадастрални

Стълб №	X	Y
152A	4829861.062	489271.752
153A	4829892.561	489190.635
1	4829918.658	489332.335
2	4829968.289	489384.500
3	4829941.408	489262.340
4	4829997.143	489344.169

Сервитутът на ВЛ 110 kV „Вардим“ е съществуващ, съгласно §26 от Преходни и заключителни разпоредби от Закона за енергетиката, а на новите отклонения е определен, съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, чл. 7 (1), т.1, прил. №1, като „ивица с ширина равна на хоризонталното разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 m, по 3 m от двете страни“.

Във връзка с гореизложеното, както и с цел срочното изграждане на обект, съфинансиран от Европейския съюз, моля на основание чл. 150 , ал. 1 от ЗУТ да разрешите изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ - проект за ПУП/ПП и инвестиционен проект в обхват гр. СВИЩОВ, ЕКАТТЕ 65766, община СВИЩОВ, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО за реализиране на горесцитирания обект.

Лица за контакт: Десислав Петров – експерт „геодезия, картография и кадастър“, тел.:
, desislav.petrov@eso.bg; Йоан Балачев – р-л отдел „ПО“, Дирекция
„Инвестиции“, тел.: 7, yoan.balachev@eso.bg

Приложения: Съгласно текста – информация за КПИИ на електронен носител.

С уважение,

АГ ЦАЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР





ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

1618 София, бул. „Цар Борис III“ № 201; тел. (02) 9696802; факс (02) 9626189; e-mail: eso@eso.bg

Община - Свищов

Регистрационен индекс и дата

26-00-202/ 31.03.2025

ДО
Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
УЛ. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ 2
ГР. СВИЩОВ 5250
Тел.: 0631/ 68101; 0631/ 68116
obshtina@svishtov.bg



НА НАШ ИЗХ. № ЦУ-ЕСО-3073/13.03.2025г.
НА ВАШ ВХ. № 2600-202/17.03.2025г.

ОТНОСНО: Заявление за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН kV с номинална мощност 50MW, собственост на "ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕООД към ВЛ 110 kV „Вардим“

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕНЧЕВ,

С писмо с вх. № 2600-202/17.03.2025г., ЕСО ЕАД поиска да бъде издадено разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН kV с номинална мощност 50MW, собственост на "ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕООД към ВЛ 110 kV „Вардим“. Във връзка с посоченото искане, приложено Ви изпращаме скица-предложение, регистър и баланси на засегнатите имоти от сервитута на новите трасета на двата нови електропровода 110 kV от п/ст „Свищов“ до ВС „Свищов индустрия“ и от ВС „Ценово“ до ВС „Свищов индустрия“.

Уважаеми, г-н Генчев, моля за вашето разпореждане и с цел срочното изграждане на обект, съфинансиран от Европейския съюз, на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ да разрешите изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ - проект за ПУП/ПП и инвестиционен проект в обхват гр. СВИЩОВ, ЕКАТТЕ 65766, община СВИЩОВ, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО за реализиране на горесцитирания обект.

Лица за контакт: Де Петров – експерт „геодезия, картография и кадастър“, тел.:
, desislav.petrov@eso.bg; Й Балачев – р-л отдел „ПО“, Дирекция
„Инвестиции“, тел.: , yoan.balachev@eso.bg

Приложения: Съгласно текста.

С уважение,

АГ. ЦАЧЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР




Регистър на засегнатите имоти от ВЛ 110kV "Нове" и ВЛ 110kV "Вардим"
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр.СВИЩОВ, ЕКАТТЕ 65766, община СВИЩОВ, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение (сервитут) в ползването в дка	Номер на стълб	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
33.30	Селско стопанство	Други използвани територии с трайни насаждения	VI	ТРИТЕ БРЯСТА	1.000	0.198		Общинска частна	000133965 ОБЩИНА СВИЩОВ	гр.СВИЩОВ, ул."ЦАНКО ЦАРКОВСКИ" № 2
33.31	Селско стопанство	Други използвани територии с трайни насаждения	VI	ТРИТЕ БРЯСТА	13.382	1.451	1, 3, 153А	Частна		
33.32	Селско стопанство	Други използвани територии с трайни насаждения	VI	ТРИТЕ БРЯСТА	1.000	0.029		Общинска частна	000133965 ОБЩИНА СВИЩОВ	гр.СВИЩОВ, ул."ЦАНКО ЦАРКОВСКИ" № 2
612.22	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛН И ГОРСКИ ПЛОЩИ		КУЙГОВЕЦ	47.929	0.837	1, 3	Държавна частна	Г09007_000104 ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ	гр.СОФИЯ, ул."....."
650.13	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	3.606	0.230		Общинска публична	000133965 ОБЩИНА СВИЩОВ	гр.СВИЩОВ, ул."ЦАНКО ЦАРКОВСКИ" № 2
650.18	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛН И ГОРСКИ ПЛОЩИ		СТРЕЛБИЩЕТО	26.381	2.022	2, 4	Общинска частна	000133965 ОБЩИНА СВИЩОВ	гр.СВИЩОВ, ул."ЦАНКО ЦАРКОВСКИ" № 2
33.29	Селско стопанство	Други използвани територии с трайни насаждения	VI	ТРИТЕ БРЯСТА	0.000	0.000	152А	Общинска частна	000133965 ОБЩИНА СВИЩОВ	гр.СВИЩОВ, ул."ЦАНКО ЦАРКОВСКИ" № 2
Общо:					93.299	4.767				

Изготвил:
/инж. И. Чернев/

 Секция: ПГ Част на проекта: по удостоверение за ППТ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ
	Регистрационен № 08070
	Инж. ИВ. ЧЕРНЕВ Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

гр.СВИЩОВ, ЕКАТТЕ 65766, община СВИЩОВ, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ с ораничение (сервитут) в дка	Площ %
1	1 Селско стопанство	4	18.988	1.908	40.025
2	2 Горско стопанство	3	74.311	2.859	59.975
Общо:		7	93.299	4.767	100.000

Изготвил:
/инж. М Чернев/




БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

гр.СВИЦОВ, ЕКАТТЕ 65766, община СВИЦОВ, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ с ограничение (сервитут)	Площ в %
	2 Държавна частна	1	47.929	0.837	17.558
	3 Общинска публична	1	3.606	0.230	4.825
	4 Общинска частна	4	28.381	2.249	47.179
	5 Частна	1	13.382	1.451	30.438
Общо:		7	93.299	4.767	100.000

Изготвил:ф.
/инж. М Чернев/



Секция:
ГПГ

Част на проекта:
по удостоверение
за ППП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № **08970**

инж. **М**
ЧЕРНЕВ

Подпис: _____

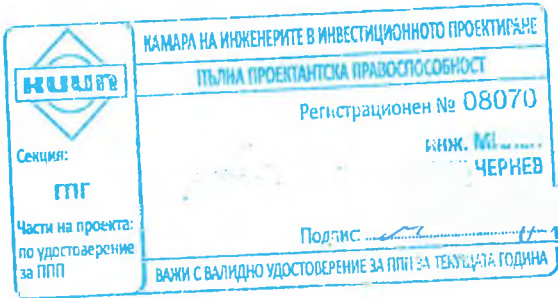
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ПОДИНА

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК)

гр.СВИЩОВ, ЕКАТТЕ 65766, община СВИЩОВ, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ в %
1	1220 Други използвани територии с трайни насаждения	3	15.382	1.678	35.200
2	1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА	1	3.606	0.230	4.825
3	2100 ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ	2	74.311	2.859	59.975
Общо:		6	93.299	4.767	100.000

Изготвил:
/инж. Мl Чернев/



БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ

гр.СВИЩОВ, ЕКАТТЕ 65766, община СВИЩОВ, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ с ограничение (сервитут)	Площ %
1	Без категория	3	77.916	3.089	64.800
2	VI Шеста	4	15.382	1.678	35.200
Общо:		7	93.299	4.767	100.000

Изготвил:
/инж. Мл Чернев/

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 08070
	инж. Мл. Чернев
Секция: ПГ	Подпис:
Част на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

УТВЪРЖДАВАМ:
БС БОЖКОВ
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ИНВЕСТИЦИИ“



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН kV с номинална мощност 50MW, собственост на "ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕООД към ВЛ 110 kV „Вардим“

I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Настоящият инвестиционен проект е част от изпълнението на инвестиция BG-RRP-3.007-0011 „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк- Свищов““, съфинансирана от Европейския съюз чрез инструмента СледващоПоколениеЕС (NextGenerationEU).

II. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ

Присъединяването на "Индустриален Технологичен Парк - Свищов" ЕООД се реализира чрез изграждане на нова възлова станция в която ще се свържат новите електропроводни отклонения, които осъществяват разкъсването на ВЛ 110kV „Вардим“. Те ще бъдат изградени за една тройка проводници тип АСО-400 и едно мълниезащитно въже тип OPGW, окачени на стомано-решетъчни стълбове болтова конструкция с антикорозионна защита „горещо поцинковане“.

III. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Разработката обхваща изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ, съгласно избраните варианти за трасе на двата електропровода.

За новата ВС „Свищов индустрия“ е необходимо съществуващата ВЛ 110 kV „Вардим“ да бъде разкъсана в участъка ст.№ 152 – ст.№ 153, чрез вграждане на два нови стълба от опъвателен тип в оста на трасето и от тях то да бъде отклонено към новите портали на възловата станцията. По този начин ще се осъществят два нови електропровода от п/ст „Свищов“ до ВС „Свищов индустрия“ с диспечерско наименование „Вардим“ и от ВС „Ценово“ до ВС „Свищов индустрия“ с диспечерско наименование „Нове“.

Разкъсването на ВЛ 110 kV „Вардим“ ще се изпълни с типови стомано-решетъчни, болтова конструкция за две тройки фазови проводници, тип АСО-400 и едно мълниезащитно въже с вградени оптични влакна, тип OPGW. Новите електропроводни отклонения ще бъдат изпълнени със стълбове за една тройка фазови проводници, тип АСО-400 и едно мълниезащитно въже с вградени оптични влакна, тип OPGW.

IV. УСТРОЙСТВЕНИ ПРЕДВИЖДЕНИЯ.

Трасетата на двата електропровода преминават през имоти – земеделска и горска територия. Трасетата попадат в неурбанизирана територия по смисъла на т.3 от ДР на ЗУТ.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТА

1. Избран е вариант за трасе, съобразен със следните изисквания и ограничителни условия:

- Сервитутът на ВЛ 110 kV „Вардим“ е съществуващ, като размерите му са определени съгласно Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5 от Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.
 - Сервитутът на новите отклонения е определен съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.
 - Избрана е възможно най-малка дължина;
 - Трасето не преминава през заблатени и свлачищни терени;
 - Трасето засяга възможния минимум трайни селскостопански насаждения, овощни градини, гори с ценни и защитени дървесни видове, лозя и др.
2. Проектът да съдържа текстови и графичен материал, в мащаб М 1:2000, изработен върху извадка от влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри с отразени:
- наименованието и ЕКАТТЕ на селищното образувание;
 - границите и номерата на поземлените имоти;
 - трасето на ВЛ с червена плътна линия, с координати на началната и крайната точки и на всички чупки (ъгли);
 - сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия.
 - проектът за ПУП да се оформи цветово съгласно Наредба №8 на МРРБ.
3. Всяко пресичане с инфраструктурни съоръжения (проводи, ж.п.линии, пътища и др.) да се покаже отделно, в подходящ мащаб, със съответния ъгъл на пресичане и разстояния до характерни точки.
4. Текстовият материал към проекта на ПУП да се оформи в обяснителна записка, която съдържа:
- 4.1. Обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.
- 4.2. Ограничения в ползването на имотите, засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл.64 от ЗЕ.
- 4.3. Общ регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
- номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
 - вид на територията според основното ѝ предназначение;
 - начин на трайно ползване;
 - община,земище, местност;
 - категория на земята;
 - площ на съответния имот в дка/м2;
 - площ за отчуждаване в дка/м2;
 - площ с ограничения в ползването ѝ сервитути в дка/м2;
 - вид собственост;
 - собственик на имота;
 - оставаща площ без ограничения.
- 4.4.Отделни регистри по вид собственост, вид територия, начин на трайно ползване.
- 4.5 Координатен регистър на реперите по оста на трасето на електропровода в БГС 2005 Кадастрална (начални, крайни и чупки).
- 4.6. Имотен регистър на стъпките на стълбовете.
- 4.7. Координатен регистър на стъпките на стълбовете на електропровода, както и координатен регистър на пресечните точки на границите на засегнатите имоти със сервитутните линии вляво и вдясно от оста на трасето в БГС 2005 Кадастрална.
5. Баланси
- 5.1 Баланс на територията по начин на трайно ползване.
- 5.2 Баланс на територията по вид собственост.
- 5.3 Баланс на територията по предназначение.
- 5.4 Баланс на територията по категория на земята в т.ч. (поливна или неполивна).
- Проектът да се представи и в цифров вид на оптичен носител (CD-ROM).
6. Техническо оформяне на разработката - текстовите и графичните материали да бъдат

представени съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

VI. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

Разработката да бъде съобразена с изискванията на следните български стандарти и нормативи:

- Закон за устройство на територията и наредбите към него;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;
- Наредба № 14/15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане, и ползване на обектите, и съоръженията за производство, преобразуване, пренос, и разпределение на ел. енергия;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Закон за енергетиката;
- Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за защитените територии;
- Закон за горите.

VII. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

1.1. Разработката да бъде подписана и подпечатана от проектант с пълна проектантска правоспособност;

1.2. Изпълнителят на поръчката поема задължението да защитава разработката си пред всички заинтересувани централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ.



ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

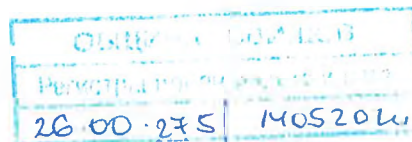
1618 София, бул. „Цар Борис III“ № 201; тел. (02) 9696802; факс (02) 9626189; e-mail: eso@eso.bg

ДО
Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски“ 2
Тел.: 0631/60 854; Факс: 0631/60504

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД СОФИЯ

Изм. № ЦУ - ЕСО-3722#3/10.05.2024

Към Ваш изх. № 26-00-275/24.04.2024г.
Към наш вх. № ЦУ-ЕСО-3722#2/25.04.2024г.



ОТНОСНО: Съгласуване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65766.650.18 и 65766.650.19

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Уведомяваме Ви, че ЕСО ЕАД съгласува представеният ПУП-ПЗ за цитираният по-горе обект, като приложено Ви го изпращаме.

Приложение:

Съгласно текста – 1 брой папка.

С уважение:

А. ЦАЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР





ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

1618 София, бул. „Цар Борис III“ № 201; тел. (02) 9696802; факс (02)9626189; e-mail: esu@eso.bg

ДО

„Индустрiален технологичен парк – Свищов“ ЕООД

Гр. Свищов

Ул. „Димитър Г. Анев“ № 2 „Б“,

Тел. 0896 759 140

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД СОФИЯ

Изх. № ЦУ-ЕСО-3722/1/14.04.2024

На наш вх. № ЦУ-ЕСО-3722/ 02.04.2024 г.

ОТНОСНО: Терен за обособяване на имот за ВС 110 kV

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

По представеното от Вас изместване на одобрената от ЕСО ЕАД площадка за нова ВС 110 kV, във връзка с писмо вх. № ЦУ-ЕСО-3722/ 02.04.2024 г. за съгласуване на ПУП-ПЗ, в изпълнение на Споразумение за партньорство между кандидат и партньори № 0119-ЦУ/15.11.2023 г. между „Индустрiален технологичен парк – Свищов“ ЕООД и ЕСО ЕАД.

Участниците в съвета обсъдиха и приеха следните обстоятелства и изисквания:

- При изместване на одобрената площадка в северозападна посока, същата попада в участък с по-голяма денivelация, което налага увеличаване на размерите ѝ;
- Проектиране и изграждане на ВС 110 kV по предложеното изместване на площадката за ВС може да се реализира съгласно приложената схема.

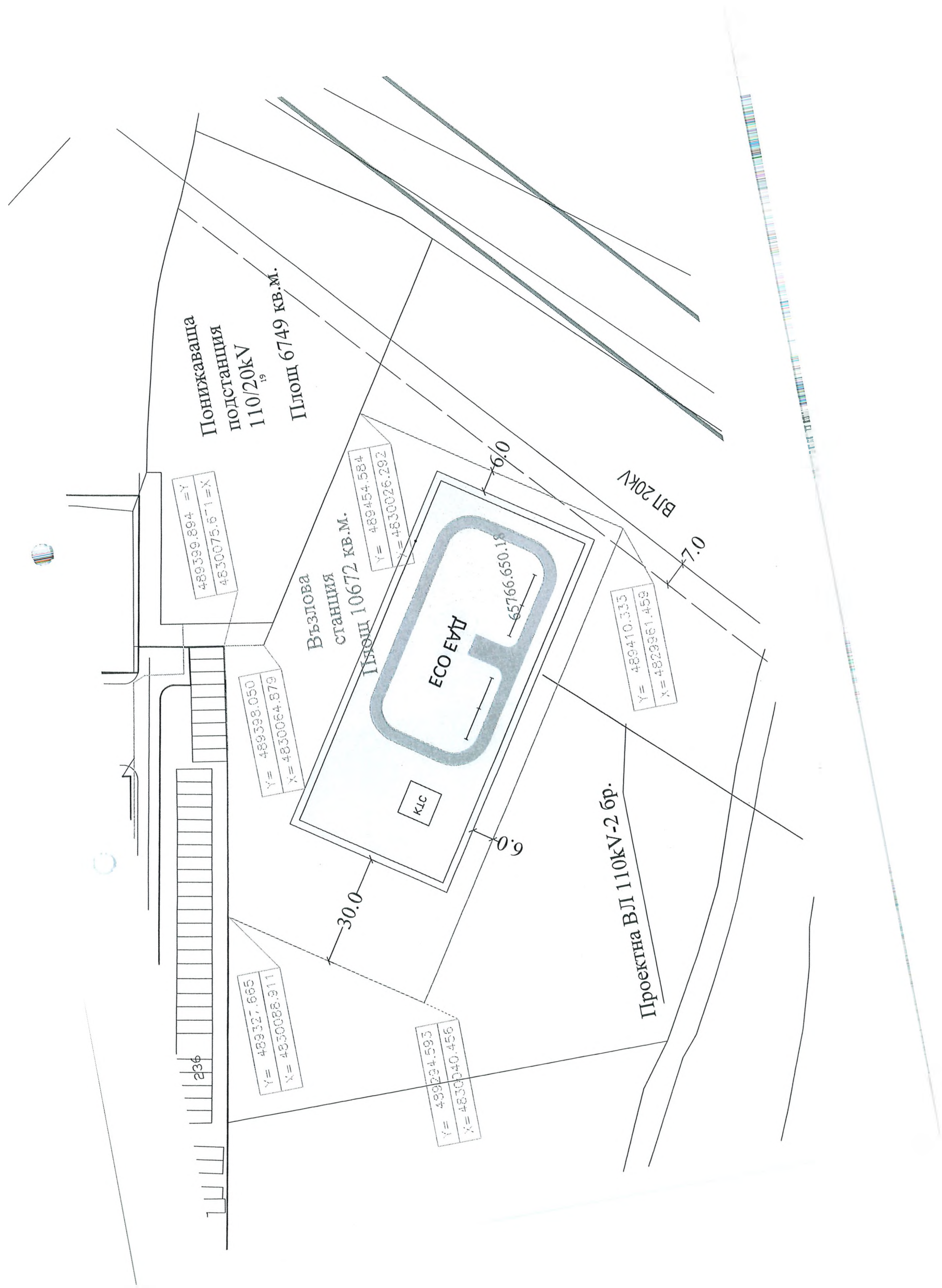
Като собственик на електропреносната мрежа ЕСО ЕАД приема изместването на площадката за разположение на ВС 110 kV, съгласно координати и размери по приложената схема.

Приложение: Схема с координати

С уважение:

АГ ИЦАЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР







СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-936548-29.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.650.12

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност СТРЕЛБИЩЕТО

Площ: 33646 кв. м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

Отдел/ подотдел	Площ в кв. м	Вид на гората / вид на подотдела
24/5	3406	Превръщане / поляна
24/е	30239	Превръщане / издънково насаждение



Скица № 15-936548-29.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-488376-29.08.2023 г.

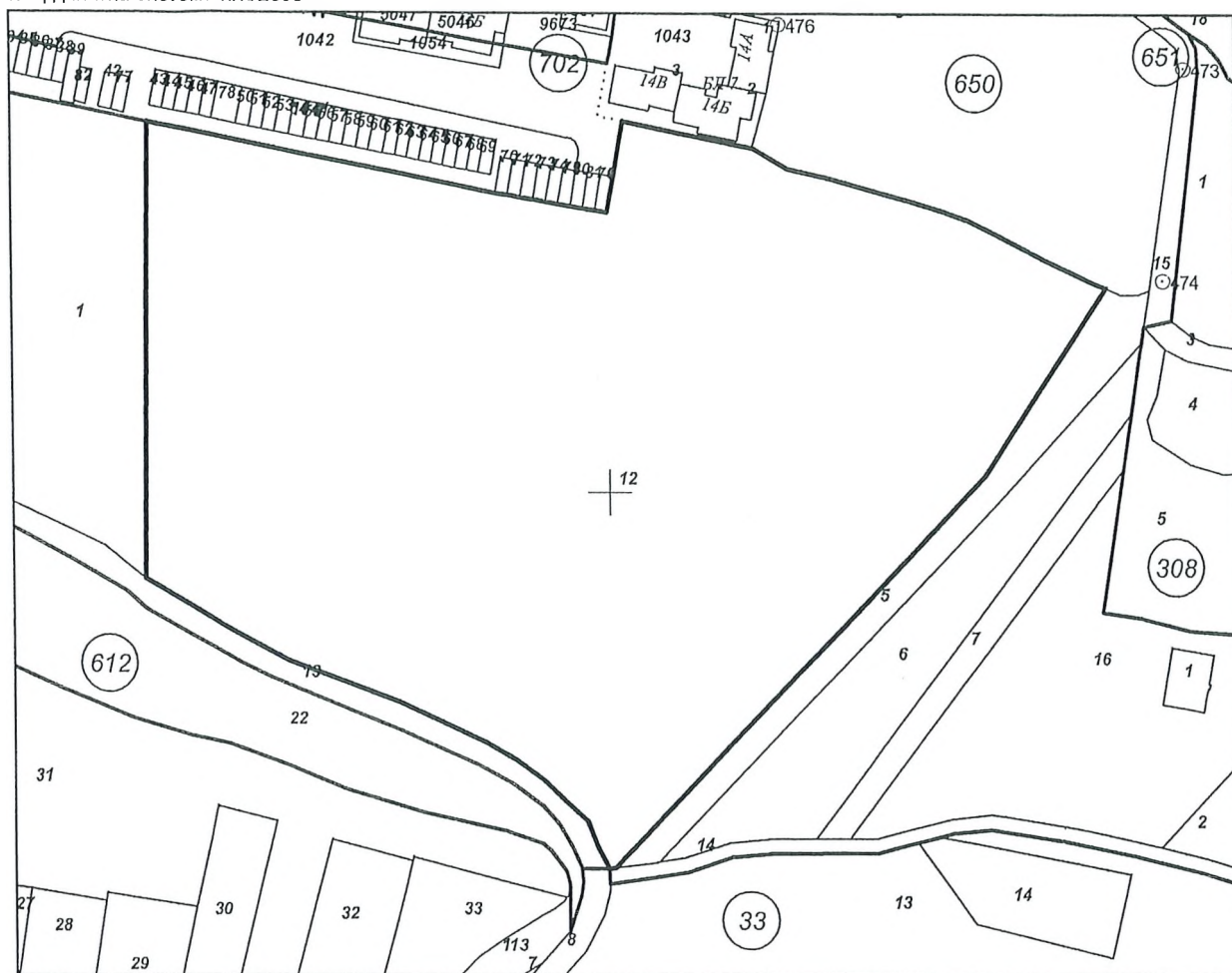
МИРОСЛАВ И

ПЕТРОВ ОЗЛ Свищов

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903; CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 650012

Съседи: 65766.33.8, 65766.650.14, 65766.650.5, 65766.650.3, 65766.650.1043, 65766.650.1042, 65766.650.1041, 65766.650.1, 65766.650.13

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 5068 № 45 том 5 рег. 1266 от 26.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

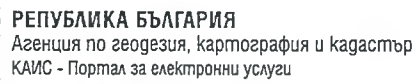
Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-936548-29.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-488376-29.08.2023 г.

МИРОСЛАВ И

ПЕТРОВ ОЗЛ Свищов

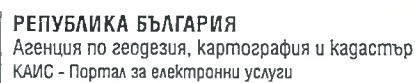


Регистрация

100 m



Контакты



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

КАК ДА...

Регистрация

65766.650.18

✓ Прегледайте 200 резултата

ТЪРСИ

НАМЕРЕНИ В КККР

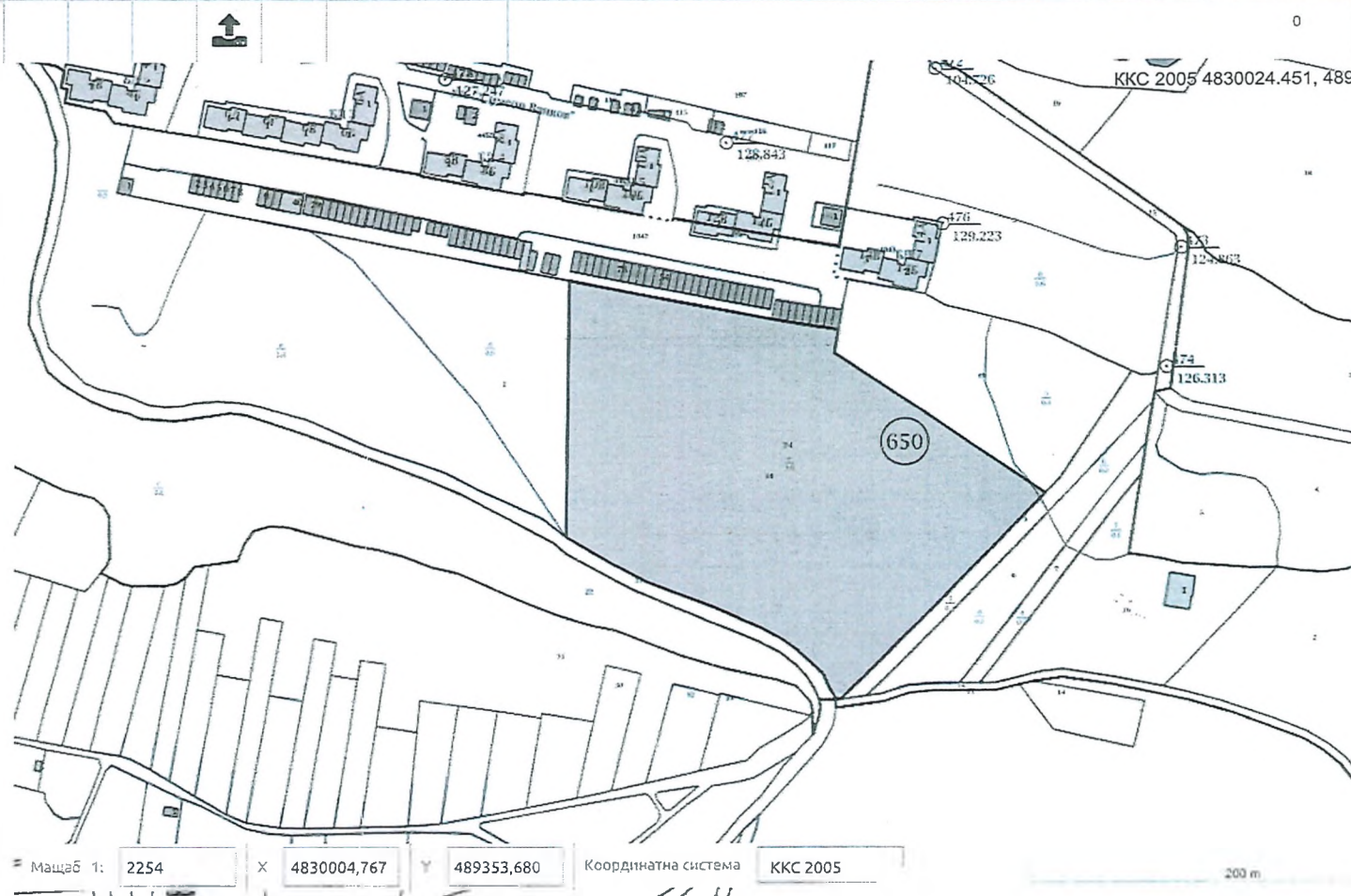
Всички

Поземлен имот 65766.650.18, гр. Свищов

Поземлен имот 65766.650.18, област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, м. СТРЕЛБИЩЕТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 26381 кв. м, стар номер 650012, Директор за одобрение на КKKP № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЗАПОВЕД НА АГKK

1

1-1/1



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Помощь

Общи условия

Контакты

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
Поземлени имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19, гр.Свищов, общ.Свищов, обл.Велико Търново



ЛЕГЕНДА:

- Жилищна устройствена зона
- Тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа
- Обслужващи улици
- Поземлени имоти за техническа инфраструктура
- Горска територия
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Поземлени имоти - селскостопански, горски, ведомствен път
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване



Проектен идентификатор на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
			задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
65766.650.21	Тък	За възлова станция									
65766.650.22	Тък	За електрическа подстанция									

Забележка: Съгласно чл.114, ал.2 от ЗУТ разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се определя с инвестиционния проект.

Площ на поземлените имоти преди корекция:

Поземлен имот с идентификатор 65766.650.18 - 26 381 м²
Поземлен имот с идентификатор 65766.650.19 - 7 265 м²

Площ на поземлените имоти след корекция:

Проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.20 - 15 711 м²
Проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.21 - 10 671 м²
Проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.22 - 6 749 м²
Проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.23 - 516 м²

Project

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

СВЕТОВНА СЪВЕТОВАТЕЛСКА, ИНЖЕНЕРСКА И ПРОЕКТИРНА ФИРМА

ОУЛБ "Свищов", гр. Свищов, обл. Велико Търново, ул. "Св. Кирил" № 1, ет. 1, тел. 0550 400 100-101, 0550 400 100-102, 0550 400 100-103, 0550 400 100-104, 0550 400 100-105, 0550 400 100-106, 0550 400 100-107, 0550 400 100-108, 0550 400 100-109, 0550 400 100-110, 0550 400 100-111, 0550 400 100-112, 0550 400 100-113, 0550 400 100-114, 0550 400 100-115, 0550 400 100-116, 0550 400 100-117, 0550 400 100-118, 0550 400 100-119, 0550 400 100-120, 0550 400 100-121, 0550 400 100-122, 0550 400 100-123, 0550 400 100-124, 0550 400 100-125, 0550 400 100-126, 0550 400 100-127, 0550 400 100-128, 0550 400 100-129, 0550 400 100-130, 0550 400 100-131, 0550 400 100-132, 0550 400 100-133, 0550 400 100-134, 0550 400 100-135, 0550 400 100-136, 0550 400 100-137, 0550 400 100-138, 0550 400 100-139, 0550 400 100-140, 0550 400 100-141, 0550 400 100-142, 0550 400 100-143, 0550 400 100-144, 0550 400 100-145, 0550 400 100-146, 0550 400 100-147, 0550 400 100-148, 0550 400 100-149, 0550 400 100-150, 0550 400 100-151, 0550 400 100-152, 0550 400 100-153, 0550 400 100-154, 0550 400 100-155, 0550 400 100-156, 0550 400 100-157, 0550 400 100-158, 0550 400 100-159, 0550 400 100-160, 0550 400 100-161, 0550 400 100-162, 0550 400 100-163, 0550 400 100-164, 0550 400 100-165, 0550 400 100-166, 0550 400 100-167, 0550 400 100-168, 0550 400 100-169, 0550 400 100-170, 0550 400 100-171, 0550 400 100-172, 0550 400 100-173, 0550 400 100-174, 0550 400 100-175, 0550 400 100-176, 0550 400 100-177, 0550 400 100-178, 0550 400 100-179, 0550 400 100-180, 0550 400 100-181, 0550 400 100-182, 0550 400 100-183, 0550 400 100-184, 0550 400 100-185, 0550 400 100-186, 0550 400 100-187, 0550 400 100-188, 0550 400 100-189, 0550 400 100-190, 0550 400 100-191, 0550 400 100-192, 0550 400 100-193, 0550 400 100-194, 0550 400 100-195, 0550 400 100-196, 0550 400 100-197, 0550 400 100-198, 0550 400 100-199, 0550 400 100-200, 0550 400 100-201, 0550 400 100-202, 0550 400 100-203, 0550 400 100-204, 0550 400 100-205, 0550 400 100-206, 0550 400 100-207, 0550 400 100-208, 0550 400 100-209, 0550 400 100-210, 0550 400 100-211, 0550 400 100-212, 0550 400 100-213, 0550 400 100-214, 0550 400 100-215, 0550 400 100-216, 0550 400 100-217, 0550 400 100-218, 0550 400 100-219, 0550 400 100-220, 0550 400 100-221, 0550 400 100-222, 0550 400 100-223, 0550 400 100-224, 0550 400 100-225, 0550 400 100-226, 0550 400 100-227, 0550 400 100-228, 0550 400 100-229, 0550 400 100-230, 0550 400 100-231, 0550 400 100-232, 0550 400 100-233, 0550 400 100-234, 0550 400 100-235, 0550 400 100-236, 0550 400 100-237, 0550 400 100-238, 0550 400 100-239, 0550 400 100-240, 0550 400 100-241, 0550 400 100-242, 0550 400 100-243, 0550 400 100-244, 0550 400 100-245, 0550 400 100-246, 0550 400 100-247, 0550 400 100-248, 0550 400 100-249, 0550 400 100-250, 0550 400 100-251, 0550 400 100-252, 0550 400 100-253, 0550 400 100-254, 0550 400 100-255, 0550 400 100-256, 0550 400 100-257, 0550 400 100-258, 0550 400 100-259, 0550 400 100-260, 0550 400 100-261, 0550 400 100-262, 0550 400 100-263, 0550 400 100-264, 0550 400 100-265, 0550 400 100-266, 0550 400 100-267, 0550 400 100-268, 0550 400 100-269, 0550 400 100-270, 0550 400 100-271, 0550 400 100-272, 0550 400 100-273, 0550 400 100-274, 0550 400 100-275, 0550 400 100-276, 0550 400 100-277, 0550 400 100-278, 0550 400 100-279, 0550 400 100-280, 0550 400 100-281, 0550 400 100-282, 0550 400 100-283, 0550 400 100-284, 0550 400 100-285, 0550 400 100-286, 0550 400 100-287, 0550 400 100-288, 0550 400 100-289, 0550 400 100-290, 0550 400 100-291, 0550 400 100-292, 0550 400 100-293, 0550 400 100-294, 0550 400 100-295, 0550 400 100-296, 0550 400 100-297, 0550 400 100-298, 0550 400 100-299, 0550 400 100-300, 0550 400 100-301, 0550 400 100-302, 0550 400 100-303, 0550 400 100-304, 0550 400 100-305, 0550 400 100-306, 0550 400 100-307, 0550 400 100-308, 0550 400 100-309, 0550 400 100-310, 0550 400 100-311, 0550 400 100-312, 0550 400 100-313, 0550 400 100-314, 0550 400 100-315, 0550 400 100-316, 0550 400 100-317, 0550 400 100-318, 0550 400 100-319, 0550 400 100-320, 0550 400 100-321, 0550 400 100-322, 0550 400 100-323, 0550 400 100-324, 0550 400 100-325, 0550 400 100-326, 0550 400 100-327, 0550 400 100-328, 0550 400 100-329, 0550 400 100-330, 0550 400 100-331, 0550 400 100-332, 0550 400 100-333, 0550 400 100-334, 0550 400 100-335, 0550 400 100-336, 0550 400 100-337, 0550 400 100-338, 0550 400 100-339, 0550 400 100-340, 0550 400 100-341, 0550 400 100-342, 0550 400 100-343, 0550 400 100-344, 0550 400 100-345, 0550 400 100-346, 0550 400 100-347, 0550 400 100-348, 0550 400 100-349, 0550 400 100-350, 0550 400 100-351, 0550 400 100-352, 0550 400 100-353, 0550 400 100-354, 0550 400 100-355, 0550 400 100-356, 0550 400 100-357, 0550 400 100-358, 0550 400 100-359, 0550 400 100-360, 0550 400 100-361, 0550 400 100-362, 0550 400 100-363, 0550 400 100-364, 0550 400 100-365, 0550 400 100-366, 0550 400 100-367, 0550 400 100-368, 0550 400 100-369, 0550 400 100-370, 0550 400 100-371, 0550 400 100-372, 0550 400 100-373, 0550 400 100-374, 0550 400 100-375, 0550 400 100-376, 0550 400 100-377, 0550 400 100-378, 0550 400 100-379, 0550 400 100-380, 0550 400 100-381, 0550 400 100-382, 0550 400 100-383, 0550 400 100-384, 0550 400 100-385, 0550 400 100-386, 0550 400 100-387, 0550 400 100-388, 0550 400 100-389, 0550 400 100-390, 0550 400 100-391, 0550 400 100-392, 0550 400 100-393, 0550 400 100-394, 0550 400 100-395, 0550 400 100-396, 0550 400 100-397, 0550 400 100-398, 0550 400 100-399, 0550 400 100-400, 0550 400 100-401, 0550 400 100-402, 0550 400 100-403, 0550 400 100-404, 0550 400 100-405, 0550 400 100-406, 0550 400 100-407, 0550 400 100-408, 0550 400 100-409, 0550 400 100-410, 0550 400 100-411, 0550 400 100-412, 0550 400 100-413, 0550 400 100-414, 0550 400 100-415, 0550 400 100-416, 0550 400 100-417, 0550 400 100-418, 0550 400 100-419, 0550 400 100-420, 0550 400 100-421, 0550 400 100-422, 0550 400 100-423, 0550 400 100-424, 0550 400 100-425, 0550 400 100-426, 0550 400 100-427, 0550 400 100-428, 0550 400 100-429, 0550 400 100-430, 0550 400 100-431, 0550 400 100-432, 0550 400 100-433, 0550 400 100-434, 0550 400 100-435, 0550 400 100-436, 0550 400 100-437, 0550 400 100-438, 0550 400 100-439, 0550 400 100-440, 0550 400 100-441, 0550 400 100-442, 0550 400 100-443, 0550 400 100-444, 0550 400 100-445, 0550 400 100-446, 0550 400 100-447, 0550 400 100-448, 0550 400 100-449, 0550 400 100-450, 0550 400 100-451, 0550 400 100-452, 0550 400 100-453, 0550 400 100-454, 0550 400 100-455, 0550 400 100-456, 0550 400 100-457, 0550 400 100-458, 0550 400 100-459, 0550 400 100-460, 0550 400 100-461, 0550 400 100-462, 0550 400 100-463, 0550 400 100-464, 0550 400 100-465, 0550 400 100-466, 0550 400 100-467, 0550 400 100-468, 0550 400 100-469, 0550 400 100-470, 0550 400 100-471, 0550 400 100-472, 0550 400 100-473, 0550 400 100-474, 0550 400 100-475, 0550 400 100-476, 0550 400 100-477, 0550 400 100-478, 0550 400 100-479, 0550 400 100-480, 0550 400 100-481, 0550 400 100-482, 0550 400 100-483, 0550 400 100-484, 0550 400 100-485, 0550 400 100-486, 0550 400 100-487, 0550 400 100-488, 0550 400 100-489, 0550 400 100-490, 0550 400 100-491, 0550 400 100-492, 0550 400 100-493, 0550 400 100-494, 0550 400 100-495, 0550 400 100-496, 0550 400 100-497, 0550 400 100-498, 0550 400 100-499, 0550 400 100-500, 0550 400 100-501, 0550 400 100-502, 0550 400 100-503, 0550 400 100-504, 0550 400 100-505, 0550 400 100-506, 0550 400 100-507, 0550 400 100-508, 0550 400 100-509, 0550 400 100-510, 0550 400 100-511, 0550 400 100-512, 0550 400 100-513, 0550 400 100-514, 0550 400 100-515, 0550 400 100-516, 0550 400 100-517, 0550 400 100-518, 0550 400 100-519, 0550 400 100-520, 0550 400 100-521, 0550 400 100-522, 0550 400 100-523, 0550 400 100-524, 0550 400 100-525, 0550 400 100-526, 0550 400 100-527, 0550 400 100-528, 0550 400 100-529, 0550 400 100-530, 0550 400 100-531, 0550 400 100-532, 0550 400 100-533, 0550 400 100-534, 0550 400 100-535, 0550 400 100-536, 0550 400 100-537, 0550 400 100-538, 0550 400 100-539, 0550 400 100-540, 0550 400 100-541, 0550 400 100-542, 0550 400 100-543, 0550 400 100-544, 0550 400 100-545, 0550 400 100-546, 0550 400 100-547, 0550 400 100-548, 0550 400 100-549, 0550 400 100-550, 0550 400 100-551, 0550 400 100-552, 0550 400 100-553, 0550 400 100-554, 0550 400 100-555, 0550 400 100-556, 0550 400 100-557, 0550 400 100-558, 0550 400 100-559, 0550 400 100-560, 0550 400 100-561, 0550 400 100-562, 0550 400 100-563, 0550 400 100-564, 0550 400 100-565, 0550 400 100-566, 0550 400 100-567, 0550 400 100-568, 0550 400 100-569, 0550 400 100-570, 0550 400 100-571, 0550 400 100-572, 0550 400 100-573, 0550 400 100-574, 0550 400 100-575, 0550 400 100-576, 0550 400 100-577, 0550 400 100-578, 0550 400 100-579, 0550 400 100-580, 0550 400 100-581, 0550 400 100-582, 0550 400 100-583, 0550 400 100-584, 0550 400 100-585, 0550 400 100-586, 0550 400 100-587, 0550 400 100-588, 0550 400 100-589, 0550 400 100-590, 0550 400 100-591, 0550 400 100-592, 0550 400 100-593, 0550 400 100-594, 0550 400 100-595, 0550 400 100-596, 0550 400 100-597, 0550 400 100-598, 0550 400 100-599, 0550 400 100-600, 0550 400 100-601, 0550 400 100-602, 0550 400 100-603, 0550 400 100-604, 0550 400 100-605, 0550 400 100-606, 0550 400 100-607, 0550 400 100-608, 0550 400 100-609, 0550 400 100-610, 0550 400 100-611, 0550 400 100-612, 0550 400 100-613, 0550 400 100-614, 0550 400 100-615, 0550 400 100-616, 0550 400 100-617, 0550 400 100-618, 0550 400 100-619, 0550 400 100-620, 0550 400 100-621, 0550 400 100-622, 0550 400 100-623, 0550 400 100-624, 0550 400 100-625, 0550 400 100-626, 0550 400 100-627, 0550 400 100-628, 0550 400 100-629, 0550 400 100-630, 0550 400 100-631, 0550 400 100-632, 0550 400 100-633, 0550 400 100-634, 0550 400 100-635, 0550 400 100-636, 0550 400 100-637, 0550 400 100-638, 0550 400 100-639, 0550 400 100-640, 0550 400 100-641, 0550 400 100-642, 0550 400 100-643, 0550 400 100-644, 0550 400 100-645, 0550 400 100-646, 0550 400 100-647, 0550 400 100-648, 0550 400 100-649, 0550 400 100-650, 0550 400 100-651, 0550 400 100-652, 0550 400 100-653, 0550 400 100-654, 0550 400 100-655, 0550 400 100-656, 0550 400 100-657, 0550 400 100-658, 0550 400 100-659, 0550 400 100-660, 0550 400 100-661, 0550 400 100-662, 0550 400 100-663, 0550 400 100-664, 0550 400 100-665, 0550 400 100-666, 0550 400 100-667, 0550 400 100-668, 0550 400 100-669, 0550 400 100-670, 0550 400 100-671, 0550 400 100-672, 0550 400 100-673, 0550 400 100-674, 0550 400 100-675, 0550 400 100-676, 0550



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1498(611)07.03. 2025 г.

ДО
Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
ГР. СВИЩОВ, 5250
УЛ. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" №2

Относно: "Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ЧИОУП) на Община Свищов за имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19 по КК и КР на гр. Свищов, проект за подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за същите, както и ПУП-ПП за кабелни линии СрН извън урбанизираната територия на гр. Свищов, включително ПУП-специализирана схема за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Приложено Ви изпращам екземпляр от Становище по екологична оценка № BT-1107.03.2025 за съгласуване на "Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ЧИОУП) на Община Свищов за имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19 по КК и КР на гр. Свищов, проект за подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за същите, както и ПУП-ПП за кабелни линии СрН извън урбанизираната територия на гр. Свищов, включително ПУП-специализирана схема за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии".

Уведомявам Ви, че на основание чл. 27, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО), в 3-дневен срок от получаване на настоящото становище по екологична оценка, имате задължение да обявите становището чрез интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин.

Във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 27, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, е необходимо при оповестяването на одобряването на ЧИОУП на Община Свищов, предвидено в съответния специален закон, да оповестите и Становището по екологична оценка, заедно със справката по чл. 29, ал. 1 от същата наредба.

Напомням и за задълженията Ви, свързани с чл. 29, ал. 1 от НУРИЕО, съгласно които в срок до **14 дни**, преди окончателното приемане или одобряване на ОУП на Община Свищов, следва да изпрати до РИОСВ – Велико Търново обобщена справка, в съответствие с изискванията на същата наредба.

Във връзка с вмененията Ви отговорности в чл. 29, ал. 3 от НУРИЕО, в 14-дневен срок след одобряване на ОУП на Община Свищов е необходимо да уведомите РИОСВ – Велико Търново за това, включително за оповестяването на одобрението му.

С уважение,

ИНЖ. М. Л. РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ВТ-.....1107.03.2025г.....

На основание чл. 84 от Закона за опазване на околната среда, чл. 25 и чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО), искане и писмена документация от възложителя по Приложение №5 на НУРИЕО за издаване на становище по екологична оценка с вх. №1498(54)/20.01.2025 г., във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 36, ал. 10, ал. 11 и ал. 12 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони(НУРИОС) и чл. 3, т. 2 от Правилника за функциите, задачите и състава към регионалните инспекции по околната среда и водите,

СЪГЛАСУВАМ

„Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ЧИОУП) на Община Свищов за имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19 по КК и КР на гр. Свищов, проект за подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за същите, както и ПУП-ПП за кабелни линии СрН извън урбанизираната територия на гр. Свищов, включително ПУП-специализирана схема за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии“

Възложител: Община Свищов, ЕИК 000133965

Адрес: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" №2

Настоящото изменение на ОУП и ПУП са в пряка връзка с проект за изграждане на индустриален парк на територия, обособена за целта. В хода на проектиране е установена необходимостта от изграждане на нова възлова подстанция (ВС) 110 kV и подстанция Срн/110 kV в непосредствена близост до нова възлова станция, както и два броя електропроводни отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбова линия, от мястото на разкъсване на ВЛ 110 kV „Вардим“, до новата ВС 110 kV, осигуряващи необходимите мощности за енергийната обезпеченост на индустриалния парк.

Съобразно изискванията на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, местоположението на ВЛ 110 kV „Вардим“ и наличните имоти, общинска собственост, е избрано конкретно местоположение за новите съоръжения, а именно на територията на имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов.

В тази връзка е възложено изготвяне на проект за устройствен план (ПУП) с обхват цитираните имоти, които представляват горска територия с НТП „друг вид дървопроизводителна гора“. С ПУП-ПЗ се предвижда разделяне на двата имота, тяхната урбанизация и промяна на предназначението им за техническа инфраструктура, като там ще се изградят описаните по-горе съоръжения. Имотите, които ще се образуват, ще са със следните характеристики:

- 6 749 кв. м от имот 65766.650.19 ще се обособят като терен за техническа инфраструктура с конкретно предназначение “За електрическа подстанция“ (проектен идентификатор 65766.650.22);

- 10 671 кв. м от имот 65766.650.18 ще се обособят като терен за техническа инфраструктура с конкретно предназначение “За възлова станция“ (проектен идентификатор 65766.650.21);

- 516 кв.м. от имот 65766.650.19 се обособява за транспортна инфраструктура с проектен идентификатор 65766.650.23. Така дефиниран, поземленият имот ще осигурява транспортен достъп на двата новообразувани терена за техническа инфраструктура.

- Останалата площ от имот 65766.650.18 (15 711 кв. м.) се обособява като проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.20. Той запазва предназначението си – горска територия.

Предвижда се обект „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ да бъде присъединен към нова възлова станция (ВС) 110 kV, присъединена към електропреносната мрежа, чрез разкъсване на ВЛ 110kV „Вардим“. Проектното решение за конкретната инфраструктура предвижда полагане на два броя кабели 20 kV от новопроектирана подстанция 110kV/20kV, намираща се в поземлен имот с идентификатор 65766.650.19 по одобрената КК и КР на гр. Свищов до границите на Дунавски индустриален технологичен парк. Дължината на обекта, извън урбанизирана територия, е 52,90 м, а тази в урбанизирана - 2102,02 м. Общата дължина на трасето е 2154,92 м. Представени са технически задания и графична част към тях за устройствен план на линейната инфраструктура, извън урбанизираната територия, както и план-схема за частта от трасето, която преминава в урбанизираната територия.

Извън урбанизираната територия, трасето на електропровода засяга имоти с идентификатори 65766.650.1, който е с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ и 65766.650.13, който е с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Имотите, обхванати от план-схемата за частта от електропровода, която попада в урбанизираната територия на гр. Свищов, са основно територия на транспорта.

Проектът на ПУП-ПЗ не отговаря на предвижданията на плана от по-горно йерархично ниво – Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП), поради което е инициатирано изменението му. Представена е графична част на проект за частично изменение на ОУП. Тази част от територията ще премине в устройствена зона „Тевк“ – „зона за техническа инфраструктура“. Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура ще се определи с инвестиционния проект.

поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУПО са съобразени и не противоречат на европейските и националните планови документи, поставящи и цели за опазване на околната среда. Те са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Предвид направените заключения за липса на отрицателно въздействие при изпълнението на предварителният проект на ОУПО, в процеса на разработката не са разглеждани алтернативи, с изключение на „нулевата“. Териториалната загуба е определена като незначителна. Представен е баланс на територията, с конкретни данни за предвидените изменения, от който става ясно, че съществено изменение няма да настъпи след изменението на ОУП. Териториите, отредени за техническа инфраструктура, включително транспорт и комуникации, ще се увеличат с 0,0029 % за сметка на горските територии със стопански функции, които ще намалеят със същата стойност и ще достигнат общо 4663.01 ха от площта на общината. Териториите за техническа инфраструктура ще се увеличат от 3,14 на 4,88 ха, което представлява 0,0028 % от територията на общината.

3. Територията и трасето, предмет на устройствените планове, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

4. Част от трасето на електропровода (поземлени имоти с идентификатори 65766.650.1 и 65766.650.1042) и терените, предвидени за ел. станции (имоти с

идентификатори 65766.650.18 (част) и 65766.650.19), попадат в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ – BG0000576 „Свищовска гора“ за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-300/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2021 г.).

За настоящите устройствени планове и свързаното ИП е извършена оценка на степента на отрицателно въздействие върху защитената зона. Представеният доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка с писмо с изх. №1498(41)/06.11.2024 г. на РИОСВ – Велико Търново.

ДОСВ е публикуван за консултации с обществеността по смисъла на чл. 25 във връзка с чл. 36, ал. 8 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок в РИОСВ не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица или становища, в които да е предоставена нова информация.

5. Главното заключение на колектива от експерти изготвили ДОСВ е, че с изпълнението, прилагането и предвижданията на устройствените планове и свързаното ИП, няма да бъде значително увреден предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000576 „Свищовска гора“, предвид следните обобщени заключения:

5.1. Експлоатацията на обектите и съоръженията и урбанизирането на една малка част от терените в ЗЗ, предполага увеличаване на антропогенното натоварване, което се очаква да бъде в рамките на емкостта на формираните екосистеми.

5.2. Не се очаква да бъдат значително засегнати и увредени типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

5.3. Благоприятното природозащитно състояние на видовете, предмет на опазване, няма да бъде изменено. Структурата, функциите и целите на опазване на ЗЗ няма да бъдат нарушени, както и връзката ѝ с останалите ЗЗ от екологичната мрежа, като не се създават бариери, които да нарушат съществуващи биокоридори.

5.4. Реализацията на ИП няма да предизвика такива сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки, климатични или други промени.

6. Устройствоите планове и реализацията на свързаното ИП са допустими спрямо режима на дейностите в ЗЗ BG0000576 „Свищовска гора“.

7. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, защитени видове растения и животни и защитените територии. Заключениеето на експертите е, че няма вероятност да настъпят негативни последици от реализацията на устройствените планове и свързаното ИП.

8. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са отразени в доклада за ЕО. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите и общественото обсъждане.

9. С Протокол №1 от 04.03.2025 г., Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Велико Търново предлага на компетентния орган да съгласува горесцитираните устройствени планове.

и при следните мерки и условия:

I. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА СВИЩОВ:

A. Общи:

1. В етапа на проектиране да се проведе консултация и съгласуване с „ВиК Йовковци“ ООД по отношение на възможностите за изграждане на нова ВиК инфраструктура при възникване на необходимост от такава от съществуващата водоснабдителна и канализационна система на гр. Свищов.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



Б. При прилагането на плановете да се изпълнят и съобразяват следните мерки и условия:

1. Да не се допуска нерегламентирано заустване на отпадъчни води по време на строителството и замърсяване на прилежащи терени.

2. Да не се допуска струпване на строителни отпадъци, след завършване на строителството.

3. За намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при извършване на товарене, разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали да се оросява терена на строителната площадка.

4. След приключване на строително-монтажните дейности, всички терени, заети временно от строителни и монтажни площадки, депа за строителни материали и др., да бъдат възстановени в естествен вид.

5. За всички нови въздушни електропроводи и стълбове, да се монтират предпазни съоръжения за защита на птици, съгласно „Ръководство за добри практики в модифицирането на електроразпределителната мрежа с цел да е безопасна за птиците“ (изд. на БДЗП и ЕРМ Запад), например: предпазни гребени; птицезащитни решетки за изолационни вериги СрН; птицезащитни изолационни маншети за въздушни електропроводи СрН; електроизолационен маркуч за неизолирани алуминиево-стоманени проводници; рефлектори на високоволтови линии за предотвратяване на сблъсъци на летящи птици с далекопроводи.

6. Мерки и условия за защитена зона BG0000576 „Свищовска гора“:

6.1. Да не се проектира и монтира постоянно нощно осветление по границите на имотите за възлова станция и за електрическа подстанция (проектни поземлени имоти с идентификатори 65766.650.21 и 65766.650.22), с изключение на минимално изискваното за осигуряване на експлоатационната безопасност на обектите.

6.2. Монтирането на нощно осветление в имотите за възлова станция, за електрическа подстанция и новообособената улица/път (проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.23) за достъп да се проектира и изпълни по един от следните начини: самоизключващо се със сензори за движение или намаляване с най-малко 50% на яркостта/интензитета на осветеност. Осветителните тела да не надвишават задължителния минимален брой, в съответствие с изискванията за безопасност на обектите.

6.3. По време на строителните дейности на отделните обекти (ел. подстанции, въздушни и подземни електропроводи) да не бъдат засягани пряко по какъвто и да било начин неурбанизираните терени, оставащи извън определените им граници, като се съблюдава в тях да не навлиза и строителна техника извън определените им сервитути и граници на имотите за застрояване. Сервитутите, имотите и маршрутите за подходите към строителните площадки да бъдат ясно маркирани.

6.4. В случай, че се предвиждат озеленителни мероприятия, такива да се извършват единствено с подходящи местни видове, без използване на инвазивни, чужди и неместни/несвойствени видове.

6.5. При провеждане на строителни дейности, в периода май – юли, да се прави предварителен оглед на терените от експерт – еколог/зоолог, който в случай на нужда да извежда бавно подвижни животни. За законосъобразното извеждане на защитени видове животни (включени в Приложение №3 от Закона за биологичното разнообразие) е необходимо да е осигурено разрешително от министъра на околната среда и водите по реда на чл. 48-51 от Закона за биологичното разнообразие.

6.6. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата разположени в и до защитената зона при реализиране на ИП.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на двата плана

1. Еднократно да се изготви доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плановете, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-

пълно отстраняване на предполагаемите неприятни последици от осъществяване на планираните дейности, който да се представи в РИОСВ – Велико Търново.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодния доклад по изпълнение на ОУПО по реда на чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията* за текущата година.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда, при прилагането на двата плана, да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
Използване на хумусния пласт по предназначение	По време на строителството	м ³ , % от общото отделено количество хумус преди започване на строителството	Еднократно	Община Свищов
Състояние на обектите на КИН – установени нарушения на целостта и унищожени ценности	До завършване на строителството	Бр., % от общия брой установени обекти	Еднократно	Община Свищов
Видово разнообразие на растителността и животинския свят	До завършване на строителството	брой	Еднократно	Община Свищов
Прилагане и изпълнение на ПУСО	До завършване на строителството	м ³ , % от общото количество строителни отпадъци	Еднократно	Община Свищов

При промяна на плана или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Велико Търново.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. М. РАДЕВА