

**ЗАПОВЕД**№ ~~1683~~ -РД-01-03гр. Свищов, ~~.....~~19/12.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 281/31.10.2024 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 17.12.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 1667-РД-01-03/17.12.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

М **А** **Б** **ЕГН** от гр. Свищов, ул. “Хаджи Димитър” № .4 .4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1516-РД-01-03/25.11.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот в урбанизирана територия, с идентификатор 65766.701.3103 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три едно нула три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на Община Свищов, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР е от 02.10.2024 г., целият с площ 160 кв.м. (сто и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013103, при граници: 65766.701.4171, 65766.701.9533, 65766.701.3117, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Щабс капитан Фок“ № 3-А, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №9578/17.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2038/20.09.2024 г., акт №43, том VI, дело №1075), а по действащия подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-3103 (дванадесет - три хиляди сто и три), за жилищно строителство, кв. 61 (шестдесет и първи).

Начална тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет-Свищов възлиза на 1 490.00 лв. (хиляда четиристотин и деветдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 224.60 лв. (хиляда двеста двадесет и четири лева, шестдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на **1 496.00 лв. (хиляда четиристотин деветдесет и шест лева), без ДДС.**

Сделката е облагаема по ЗДДС(Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **1 508.18 лв. (хиляда петстотин и осем лева, осемнадесет стотинки)**, с включен ДДС в размер 310.18 лв. (триста и десет лева, осемнадесет стотинки), по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УниКредит Булбанк

АД - Свищов, ВИС код – UNCRBGFSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена в размер на 1 806.18 лв. (хиляда осемстотин и шест лева, осемнадесет стотинки) с включен ДДС в размер 310.18 лв (триста и десет лева, осемнадесет стотинки) и внесения депозит в размер на 298.00 лв. (двеста деветдесет и осем лева) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, ВИС код – UNCRBGFSF, с платежно нареждане от 02.12.2024 г. на УниКредит Булбанк АД.

-3% данък придобиване по ЗМДТ в размер на 44.88 лв. (четиридесет и четири лева, осемдесет и осем стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, ВИС код – UNCRBGFSF

-Сума в размер 216.00 лв. (двеста и шестнадесет лева) с включен ДДС – 36.00 лв. (тридесет и шест лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, ВИС код – UNCRBGFSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и М .4 А .4 Б .4

Настоящата Заповед да се връчи на М .4 А .4 Б .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** .4
Кмет на Община Свищов

