

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 871

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.10.2022 г., Прот. № 56

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-З-1860/04.10.2022 г. от М. И. М., живуща в гр. Свищов, ул. “*****” № *, бл. *, вх. *, ап. *, етаж *, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1052/10.10.2022 г. и предложение с Вх. № 1592/14.10.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на М. И. М., ЕГН *****, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 1 (едно), вх. “Б”, на първи етаж, от жилищен блок 4, построен през 1990 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 81,72 кв.м. (осемдесет и едно цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра), двустаен уширен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5040.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула четири нула точка едно точка едно), с адрес: гр. Свищов, ул. “Симеон Ванков” № 8, бл. 4, вх. “Б”, ет. 1, ап. 1, прилежащи части: изба № 1 (едно), с ПП - 3,80 кв.м. (три цяло, осемдесет стотни квадратни метра) и 2.186 % (две цяло, сто осемдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5040.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5040, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 88/23.04.1998 г., вх. рег. № 3027, том 8, акт № 55 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, при съседни самостоятелни обекти на обекта в сградата: на същия етаж:

65766.702.5040.1.2; под обекта: няма, над обекта: 65766.702.5040.1.4, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.10.2022 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 4 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 156 (сто петдесет и шести) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Продажната цена, представляваща цената на жилището, определена съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов **възлиза на 28 420, 00 лв. (двадесет и осем хиляди четиристотин и двадесет лева), без ДДС**, а данъчната оценка на имота е 7 524,70 лева (седем хиляди петстотин двадесет и четири лева, седемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: М. М. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К – Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/