

**ЗАПОВЕД**№ *1516-РД-01-03*Гр. Свищов, *29.11.*.....2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 281/31.10.2024 г., Протокол № 24 на Общински съвет Свищов,

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 17.12.2024 г. от 11.00 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ недвижим имот в урбанизирана територия, с идентификатор 65766.701.3103 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три едно нула три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на Община Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР е от 02.10.2024 г., целият с площ 160 кв.м. (сто и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013103, при граници: 65766.701.4171, 65766.701.9533, 65766.701.3117, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Щабс капитан Фок“ № 3-А, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 9578/17.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2038/20.09.2024 г., акт № 43, том VI, дело № 1075), а по действащия подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен със Заповед № 1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-3103 (дванадесет - три хиляди сто и три), за жилищно строителство, кв. 61 (шестдесет и първи).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 490.00 лв. (хиляда четиристотин и деветдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е е 1 224.60 лв. (хиляда двеста двадесет и четири лева, шестдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота в размер на 298.00 лв. (двеста деветдесет и осем лева) следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 90.00 (деветдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, със включен ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 23.12.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

.4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

