

**ЗАПОВЕД**№ <sup>425</sup>.....-РД-01-03Гр. Свищов, ...<sup>22</sup>...<sup>06</sup>...<sup>2023</sup>... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1051/31.05.2023 г., Протокол № 72 на Общински съвет Свищов,

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 18.07.2023 г. от 13.00 ч. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ III (три), с площ 177 кв. м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), отреден за гаражи от кв. 93а (деветдесет и три, буква "а"), с показатели на Смесена устройствена зона (Соп) по Проект за изменение на План за регулация и застрояване за кв. 93а, за обособяване на УПИ I, УПИ II и УПИ III, одобрен със Заповед №229 РД-01-03/23.03.2023 г. на Кмета на общината, влязъл в сила на 03.05.2023 г., с адрес: с. Ореш, ЕКАТТЕ 53672, ул. "Бузлуджа" №2б, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №382/1978 г., при граници на УПИ: на север, изток и юг – улица, на запад – УПИ II – 585.

Имотът е актуван с АОС № 9420/09.05.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 000.00 лв. (две хиляди), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 695.30 лв. (шестстотин деветдесет и пет лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 400.00 лв. (четиристотин лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева със включен ДДС, се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 25.07.2023 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

