

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**
№ 5/20.01.2025 г.

На основание чл. 142, ал. 2, чл.148 и чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144 и чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

ВАЛЕНТИН .4 ДРУМЕВ, с адрес: гр. Свищов, ул. „Трети март“ № .4

да извърши строителство

въз основа на: виза, издадена от арх. Юл. Павлов - Гл. архитект на Община Свищов на 21.10.2024 г.

СЪГЛАСНО: одобрените на 20.01.2025 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: *Технически проект*
- части: *Архитектурна, Конструктивна, Електро, В и К, ОВК и изчисления на техническите показатели за ЕЕ, Геодезия, ПБ, ПБЗ*

ЗА СТРОЕЖ: (пета категория)

„ПРИСТРОЙКА КЪМ ЖИЛИЩНА СГРАДА“

- в урегулиран поземлен имот: УПИ XIII - 262, кв. 53 по действащия план на с Царевец, одобрен със Заповед № 495/1933 г. - улична регулация и Заповед № 644/1933 г. – дворищна регулация.
- с административен адрес: с. Царевец, общ. Свищов
- Документ за възложител: нот. акт № 116, т. IV, рег. № 4654, д. № 419/2024 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 2166, Акт № 92, т. VI, д. № 1013/24 г. при СРС.
- Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад от 15.01.2025 г., изготвен от: “КОНСУЛТИ 03“ ООД, гр. Плевен, с Удостоверение РК-0667/19.10.2021 г. от МРРБ
- Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, от месец ноември 2024 г., изготвен от инж. Люмена .4 Янкова, с Рег. № 0711 на КИИП.
- Удостоверение с Изх. № ПУПРОК-10016/05.11.2024 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна
- Удостоверение от 18.12.2024 г. на В и К услуги с „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново
- Писмо с Изх. № 8(1)/03.01.2025 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР)

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

1. За издаване на разрешение за строеж: 49,00 лв. с кв. № 0154505/20.01.2025 г.

2. За одобряване на инвестиционните проекти: 49,00 лв. с кв. № 0154505/20.01.2025 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-7/17.01.2025 г.

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
 2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
 3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в триднешен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа, и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
 4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
 5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
 6. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
 7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
 8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
 9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
 10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
 11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
 12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
 13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
 14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
- Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд – В. Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите;

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.