

**ЗАПОВЕД**№ ^{12.84}...-РД-01-03Гр. Свищов, ^{12.}.....09.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 461/26.06.2025 г., Протокол № 38 на Общински съвет Свищов във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 10.09.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 1255.-РД-01-03/10.09.2025 г. на Кмета на Община Свищов,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Л^{чл.4} Т^{чл.4} Х^{чл.4} ЕГН^{чл.4}, от гр. Свищов, ул. „Алеко Константинов“ № чл.4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 980 – РД-01-03/21.07.2025 г. на Кмета на Община Свищов, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.77 (шест пет седем шест шест точка четири три точка седем седем), с площ 824 кв.м. (осемстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.43.3, 65766.43.2, номер по предходен план: 043077, при граници: 65766.43.81, 65766.43.76, 65766.43.2, 65766.43.78, 65766.43.72, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Павлолията”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9633/02.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията (вх.рег.№ 1147/02.06.2025 г., акт № 192, том III, дело № 614).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 380.00 лв. (хиляда триста и осемдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 221.70 лв. (двеста двадесет и един лева, седемдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на 1 551.00 лв. (хиляда петстотин петдесет и един лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер 1 275.00 лв. (хиляда двеста седемдесет и пет лева), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер 1 551.00 лв. (хиляда петстотин петдесет и един лева) и внесения депозит в размер 276.00 лв. (двеста седемдесет и шест лева) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF с платежно нареждане с референтен номер № I025B524100A от 29.08.2025 г. на Fibank АД, BIC код – FINVBGSF.

- 3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер 46.53 лв. (четиридесет и шест лева, петдесет и три стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF.

- Сума в размер 108.00 лв. (сто и осем лева)) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинската собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от дата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Лчл.4 Тчл.4 Хчл.4

Настоящата Заповед да се връчи на Лчл.4 Тчл.4 Хчл.4 - счетоводството на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищ

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

