

**ЗАПОВЕД**№ 465-РД-01-03гр. Свищов, 30.05.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 729/28.04.2022 г., Протокол 47 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ VIII-34 (осми-тридесет и четири), отреден за жилищно строителство, кв. 15 (петнадесет) по подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 1266/08.09.1993 г. на Председателя на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет – Свищов съгласно скица № 635/17.12. 2021 г.), представляващ поземлен имот с идентификатор 67787.707.34 (шест седем седем осем седем точка седем нула седем точка три четири), с площ 1 133 кв. м. (хиляда сто тридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.707.34, номер по предходен план: квартал: 15, парцел: VIII-34:, с адрес: с. Совата, ул. „Четвърта“ № 4, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9174/28.01.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 169/31.01.2022 г., акт № 93, том I, дело 76), при граници: 67787.707.33, 67787.707.94, 67787.707.31, 67787.707.30, 67787.707.35, 67787.707.126 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.01.2022 г., без търг или конкурс, на Веселин И_{чл. 4} Станков, собственик на сградите, с режим отстъпено право на строеж, съгласно нотариален акт № 88, том 6, дело 155, рег. 2289/08.08.2005 г. вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов

Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов, в размер на **2 600.00 лв. (две хиляди и шестстотин лева), без ДДС.**

Данъчната оценка е в размер на 2 583.20 лв. (две хиляди петстотин осемдесет и три лева, двадесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **3 137.60 лв. (три хиляди сто тридесет и седем лева, шестдесет стотинки), със включен ДДС в размер на 537.60 лв. (петстотин тридесет и седем лева, шестдесет стотинки),** представляваща продажната цена на имота по IBAN

BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 78.00 лв. (седемдесет и осем лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер на 120.00 лв. (сто и двадесет лева) с включен ДДС – 20.00 лв. (двадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Веселин И.^{чл. 4} Станков.

Сделката се извършва при спазване изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА).

Настоящата Заповед да се връчи на отдел „Счетоводство и контрол“, дирекция „УССД“, и Купувача за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**, чл. 4 и следващите от ОРЗД

Кмет на Община Свищов

