

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№626

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.03.2026 г., Прот. №52

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-3-207/23.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Г. К. Георгиев, с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Становище с Изх. №94-3-207/24.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1210/25.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов, за промяна на уличната регулационна граница на УПИ XI – 1750, кв. 67 по плана на гр. Свищов, по улица с ОК 788 – ОК 789 по регулационния план на гр. Свищов и поставянето ѝ по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.702.1750 по КККР на гр. Свищов, по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-207/23.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Г. К. Георгиев, с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ №*, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на 534/684 ид. ч. от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.1750 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №68, т. VI, рег. №5370, д. №318/2003 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1313, Акт №56, т. III, д. №529/03 г. при СРС и нот. акт №65, т. II, рег. №2063, д. №192/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1823, Акт №173, т. V, д. №904/25 г. при СРС, в съсобственост с А. Е. Божанова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, собственик на 150/684 ид. ч., по силата на нот. акт №14, т. I, рег. №177, д. №10/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №89, Акт №48, т. I, д. №44/25 г. при СРС, за който поземлен имот е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 1750, кв. 67 по плана на гр. Свищов, е поискано изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов, за промяна на уличната регулационна граница на УПИ XI – 1750, кв. 67 по плана на гр. Свищов, по улица с ОК 788 – ОК 789 по регулационния план на гр. Свищов и поставянето ѝ по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.702.1750 по КККР на гр. Свищов, по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване,

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов, за промяна на уличната регулационна граница на УПИ XI – 1750, кв. 67 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-207/24.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/