

**ЗАПОВЕД**

№ 80 -РД-01-03

гр. Свищов, 24 .01.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал.1, т. 3 и чл.67 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения № № 325, 326 и 327/19.12.2024 г., Протокол № 27 на Общински съвет – Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 18.02.2025 г. в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, както следва:

1.От 10.30 ч-за поземлен имот с с идентификатор 65766.16.11 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка едно едно), с площ 3 178 кв.м. (три хиляди сто седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016011, при граници: 65766.16.10, 65766.16.115, 65766.16.12, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-939-23.01.2024 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9583/22.11.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2562/25.11.2024 г., акт №145, том VII, дело №1298).

Началната тръжна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на 4 170.00 лв. (четири хиляди сто и седемдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 855.20 лв. (осемстотин петдесет и пет лева, двадесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 834.00 лв. (осемстотин тридесет и четири лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при Уникредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2.От 11.00 ч-за поземлен имот с идентификатор 65766.312.119 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно едно девет), с площ 3 909 кв.м. (три хиляди деветстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311119, при граници: 65766.312.43, 65766.312.118, 65766.312.120, 65766.312.116, 65766.312.107, 65766.312.103, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 26.11.2024 г.,

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9585/29.11.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2644/02.12.2024 г., акт №182, том VII, дело №1346),

Начална тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 5 848.00 лв. (пет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 747.00 лв. (седемстотин четиридесет и седем лева),

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 1 169.60 лв. (хиляда сто шестдесет и девет лева, шестдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при Уникредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3.От 11.30 ч-за поземлен имот с идентификатор 65766.312.126 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно две шест), с площ 1 020 кв.м. (хиляда и двадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312126, при граници: 65766.312.58, 65766.312.129, 65766.312.128, 65766.312.127, 65766.312.125, 65766.312.43, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 26.11.2024 г.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9586/29.11.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2645/02.12.2024 г., акт № 183, том VII, дело № 1347),

Начална тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 936.00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 194.90 лв. (сто деветдесет и четири лева, деветдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 387.20 лв. (триста осемдесет и седем лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при Уникредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документация за всеки обект в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с включен ДДС, се заплаща на касата в „Център за административно обслужване“ до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

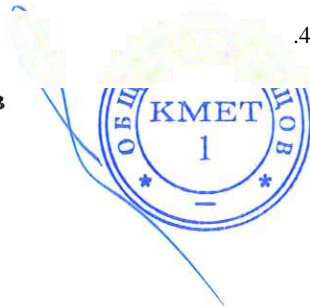
Спечелилия търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3% данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване – имотен регистър по ИВАН на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходи по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 25.02.2025 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията по провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов



.4