

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№ 1037

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 02.05.2023 г., Прот. № 69

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1910/28.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година” (приета с Решение № 973/30.03.2023 г., Протокол № 67 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО ИМ, както следва:**

с нова точка Б. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие по реда на чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост, с обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АпДС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
1.	Поземлен имот с идентификатор 65766.508.53, с начин на трайно ползване: За исторически паметник, историческо място, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.508.21; номер по предходен план: 508021, местност „Паметниците“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със	5453	68 280	-	-	-

<p>Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: е от 21.07.2022 г., попадащ в обхвата на обект: „Историческо място в долината на р. Текир дере, където са дебаркирали руските войски през 1877 г. и са водени първите сражения за Освобождението на България, източно от гр. Свищов, област Велико Търново“, определено със Заповед № РДУР-31 от 28.06.2019 г. на Заместник-министъра на културата, със статут - групова историческа недвижима културна ценност (ГИНКЦ) с категория „национално значение“, в чиито граници попадат имоти 420.1, 420.2 и 508.6 и части от имоти 508.3, 508.21 и 508.37, подробно описани в горепосочената заповед на Заместник-министъра на културата, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, включващ Паметник „Братската могила“ и Паметник, посветен на руския император Александър II, определени със Заповед № РДУР-32 от 28.06.2019 г. и Заповед № РДУР-15 от 13.03.2019 г. на Заместник-министъра на културата, със статут – историческа и художествена единична недвижима културна ценност с категория „местно значение“</p>					
<p>2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.6, с начин на трайно ползване: За исторически паметник, историческо място, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 508006, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.07.2022 г. попадащ в обхвата на обект: “Историческо място в долината на р. Текир дере, където са дебаркирали руските войски през 1877 г. и са водени първите сражения за Освобождението на България, източно от гр. Свищов, област Велико Търново“, определено със Заповед № РДУР-31 от 28.06.2019 г.</p>	5454	19 586	-	-	-

<p>на Заместник-министъра на културата, със статут - групова историческа недвижима културна ценност (ГИНКЦ) с категория „национално значение”, в чиито граници попадат имоти 420.1, 420.2 и 508.6 и части от имоти 508.3, 508.21 и 508.37, подробно описани в горепосочената заповед на Заместник-министъра на културата, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, включващ Паметник „Братската могила” и Паметник, посветен на руския император Александър II, определени със Заповед № РДУР-32 от 28.06.2019 г. и Заповед № РДУР-15 от 13.03.2019 г. на Заместник-министъра на културата, със статут – историческа и художествена единична недвижима културна ценност с категория „местно значение”</p>					
---	--	--	--	--	--

2. Допълва с нов РАЗДЕЛ V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

№ по ред	ОБЕКТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ
1.	<p>Обект: „Историческо място в долината на р. Текир дере, където са дебаркирали руските войски през 1877 г. и са водени първите сражения за Освобождението на България, източно от гр. Свищов, област Велико Търново“, определено със Заповед № РДУР-31 от 28.06.2019 г. на Заместник-министъра на културата, със статут - групова историческа недвижима културна ценност (ГИНКЦ) с категория „национално значение”, с териториален обхват на недвижимата културна ценност, включваща поземлен имот с идентификатор 65766.420.1, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, вид собственост: частна държавна с АДС № 91, т. 17, рег. №6110/30.11.2012 г. на Служба по вписванията, поземлен имот с идентификатор 65766.420.2, с начин на трайно ползване: за местен път, общинска публична собственост, поземлен имот с идентификатор 65766.508.50, с начин на трайно ползване: За исторически паметник, историческо място, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.508.37, поземлен имот с идентификатор 65766.508.53, с начин на трайно ползване: За исторически паметник, историческо място, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.508.21; номер по предходен план: 508021, местност „Паметниците“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.07.2022 г., поземлен имот с идентификатор 65766.508.6, с начин на трайно ползване: За исторически паметник, историческо място, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 508006, местност “Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.07.2022 г., С ОБЩА ПЛОЩ 94,108 ДКА</p>

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

МОТИВИ: Във връзка с образувана в МРРБ преписка с Вх. № 08-00-200/19.02.2021 г. по повод искане от Община Свищов и писмо с Вх. № 04-00-71-2/27.04.2023 г. на Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройство са дадени указания Общински съвет – Свищов да вземе АКТУАЛНО решение относно предоставяне за управление на имоти, публична държавна собственост ПИ 65766.508.53 и ПИ 65766.508.6 на Община Свищов по реда на чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост, тъй като имотите, предмет на искането са образувани чрез разделяне на стари имоти на части с влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори: 65766.420.1, 65766.420.2, 65766.508.6, 65766.508.50 и част от 65766.508.21, одобрен със Заповед № 1832-РД-01-03/15.12.2020 г. на Кмета на община Свищов.

Имотите не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”.

С оглед на факта, че придобиването на имотите, държавна собственост ще осигури реализация на ПИРО-2021-2027 г., приет с Решение №611/20.10.2021 г., Прот. №38 на Общински съвет – Свищов, Общият устройствен план на Община Свищов, приет с Решение №189/25.06.2020 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов и Проекта за консервация, реставрация, експониране и социализация на културното наследство – местност “Паметниците“, за имоти с идентификатори: 65766.420.1, 65766.420.2, 65766.508.6, 65766.508.50 и част от 65766.508.21, одобрен със Заповед № 1832-РД-01-03/15.12.2020 г. на Кмета на община Свищов, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, чрез допълване на **РАЗДЕЛ IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО ИМ** с нова точка Б. **Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие по реда на чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост: с обекти: под № 1- ПИ 65766.508.53 по КККР на землище гр. Свищов; под № 2 - ПИ 65766.508.6 по КККР на землище гр. Свищов, попадащи обхваща на обект: „Историческо място в долината на р. Текир дере, където са дебаркирали руските войски през 1877 г. и са водени първите сражения за Освобождението на България, източно от гр. Свищов, област Велико Търново“.**

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 21, “Против” – няма и “Въздържали се” – 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/