

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№391

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.03.2025 г., Прот. №33

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19 по КKKP на землището на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-3-1407/30.07.2024 г. до Кмета на община Свищов от Община Свищов чрез д-р Анелия А. Димитрова – Зам.-кмет „ОСМПЕИ“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, във връзка с Решение №1126/31.08.2023 г., Прот. №76 на Общински съвет – Свищов, одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за частично изменение на ОУП на Община Свищов и изработване на ПУП – ПЗ, Решение №1 от Протокол №2/18.03.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №772/19.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Одобрява Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19, местност „Стрелбището“, по КKKP на землището на гр. Свищов (стар ПИ 65766.650.12), частна общинска собственост с АОС №5068/28.02.2012 г., за промяна на устройствената територия на имота от „Горска“ територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ в терен за техническа инфраструктура и територия на транспорта, а именно:

-6749 кв. м. от ПИ с идентификатор 65766.650.19 по КKKP на землището на гр. Свищов се обособяват като терен за техническа инфраструктура, а останалата площ от 516 кв. м. – като терен за транспортна инфраструктура;

-10671 кв. м. от ПИ с идентификатор 65766.650.18 по КKKP на землището на гр. Свищов се обособяват като терен за техническа инфраструктура, а останалата площ от поземления имот запазва предназначението си.

Неразделна част от настоящото решение са 2 бр. чертежи с обяснителна записка, съставляващи графичната част.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 14-дневен срок, съгласно чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Свищов.

МОТИВИ:

1. С Решение №1126/31.08.2023 г., Прот. №76 на Общински съвет – Свищов е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19, по КKKP на землището на гр. Свищов и изработване на ПУП – ПЗ за същите имоти. Със същото решение е одобрено и техническото задание.

2. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов за ПИ с идентификатор 65766.650.18 и 65766.650.19 по КKKP на землището на гр. Свищов и ПУП – ПРЗ за същите имоти е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. №94-З-1407/30.07.2024 г. до Кмета на община Свищов от Община Свищов чрез д-р Анелия А. Димитрова – Зам.-кмет „ОСМПЕИ“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и като собственик на двата поземлени имота, по силата на АОС №5068/28.02.2012 г., частна общинска собственост.

3. За частичното изменение на ОУП на Община Свищов са представени: Писмо с Изх. №1498(64)/07.03.2025 г. с приложено към него Становище по екологична оценка №ВТ-1/07.03.2025 г., Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. №РД-259-24/08.05.2024 г. на РЗИ – В. Търново, Съгласуване с „ЕСО“ ЕАД, гр. София с Писмо с Изх. №ЦУ-ЕСО-3722 #3/10.05.2024 г., Съгласуване с печат на чертеж от: „В и К – Йовковци“ ООД, гр. В. Търново на 10.05.2024 г., „ЕРП Север“ АД, гр. Варна на 29.04.2024 г.

4. На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено Обществено обсъждане за промяна на Общия устройствен план на Община Свищов на 06.01.2025 г., за което е представен Протокол от 06.01.2025 г.

5. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов е приет с Решение №1 от Протокол №2/18.03.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/