

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 61/30.06.2026 г.

На основание чл.148 и чл. 152 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 147, ал. 1, т. 1, т. 14 и ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

„НОВЕЛ - 22“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „ДЗС“ № 1,
представявано от Наталия Караджова - управител

да извърши строителство

въз основа на виза: издадена от арх. Юл. Павлов - Гл. архитект на Община Свищов на 23.06.2026 г.
въз основа на: ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ 65766.303.227, ПИ 65766.303.228, ПИ 65766.303.229, ПИ 65766.303.236 и ПИ 65766.303.241, местност «Блатото», по КККР на гр. Свищов.

СЪГЛАСНО: Проектно решение по част „Архитектура“, „Електро“ и част „Конструктивна“, заверени на 30.06.2026 г. от арх. Юл. Павлов - Главен архитект на Община Свищов

ЗА СТРОЕЖ: (шеста категория)

„ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА с мощност 1 mW”

-ел. трасе през поземлени имоти с идентификатор: ПИ 65766.303.64, ПИ 65766.303.256, ПИ 65766.303.258 по КККР на гр. Свищов.

-в поземлен имот с идентификатор: ПИ 65766.303.64 по КККР на гр. Свищов

-Документ за възложител: нот. акт за учредяване право на строеж върху съсобствен имот № 86, т. IV, рег. № 5331, д. № 478/2026 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1207, Акт № 23, т. IV, д. 586/26 г. при СРС и Договор за право на преминаване и за учредяване на право на прокарване на ел. кабели от 24.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1236, Акт № 36, т. II, д. 642/26 г. при СРС.

-с административен адрес: гр. Свищов, ул. „ДЗС“ № 1

-Договор за присъединяване № ПД-ПВИ-1000-Д-ПВИ-113/26.02.2024 г. и Становище с Изх. № ПВИ-2441/27.02.2023 г. с „ЕРП Север“ АД, гр. Варна и Договор за присъединяване на обект на оператор на ел. разпределителната мрежа към ел. преносната мрежа № АГ-ПР-20-2845/22.03.2024 г. между „ЕСО“ ЕАД, гр. София и „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.

-Писмо с Изх. № 2411-1/26.06.2026 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените строителни и монтажни работи (СМР): съгласно заверените на 30.06.2026 г. от арх. Юл. Павлов - Главен архитект на Община Свищов проектни решения.

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 8,18 евро с приходна кв. № 0130427/30.06.2026 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-68/30.06.2026 г.

стр. 1 към РС №61/30.06.2026 г.

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☐ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☐ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☐ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☐ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд - Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

* (арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от неговото издаване не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.