

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРОТОКОЛ

№40

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 31.07.2025 година

Днес, 31 юли 2025 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 28. Любомир Митев отсъства.

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Иван Шопов – Зам.-кмет „БНП“ на Община Свищов;

Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш;

Галя Петкова – Ръководител на звено „Вътрешен одит“ при Община Свищов;

Теменужка Тодорова – Директор на Дневен център за деца с увреждания.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Добре дошли на нашето редовно заседание! В залата сме 28 общински съветника. Отсъства господин Любомир Митев, който ме е известил, че няма да може да се включи в днешното наше заседание. Така че кворумът е 28.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиан Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Отсъства

11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айджнова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благоев	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		28

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Имате на Вашите пощи Проекта за дневен ред. Имате и думата за коментар по него.”

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г. от д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

2. Определяне състава на Одитния комитет на Община Свищов.

3. Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

4. Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.

5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III, отреден за гаражи, кв. 93а, с адрес: с. Ореш, ул. „Бузлуджа“ №26.

6. Погасяване право на строеж върху общински недвижим имот, с адрес: с. Александрово, ул. “Трета“ №18.

7. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“.

9. Даване на съгласие за продажба, без търг или конкурс, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.30, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, на Любка Маринова и Марин Маринов, собственици на сграда.

10. Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 65766.704.41.59, представляваща два подобекта, на Ангел Ангелов и на Снежанка Ангелова.

11. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имот частна общинска собственост във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

12. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Знам, че господин Генчев има да докладва нова точка в нашия Дневен ред. Господин Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! На Вашето внимание предлагам в Дневния ред да бъде добавена дванадесета точка „Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на община Свищов“.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам. Тогава нека да гласуваме процедурното предложение на господин Генчев за нова точка в нашия Дневен ред! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов“ в Дневния ред да се добави нова точка под номер 12 „Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на община Свищов“ и съответно точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ да стане номер тринадесет се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И колеги, да гласуваме Дневния ред с новата точка, която добавихме току що! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, Проектът за дневен ред, заедно с добавената точка се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.
2. Определяне състава на Одитния комитет на Община Свищов.
3. Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.
4. Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.
5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III, отреден за гаражи, кв. 93а, с адрес: с. Ореш, ул. „Бузлуджа“ №2б.
6. Погасяване право на строеж върху общински недвижим имот, с адрес: с. Александрово, ул. „Трета“ №18.
7. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.
8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“.
9. Даване на съгласие за продажба, без търг или конкурс, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.30, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, на Любка Маринова и Марин Маринов, собственици на сграда.
10. Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 65766.704.41.59, представляваща два подобекта, на Ангел Ангелов и на Снежанка Ангелова.
11. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имот частна общинска собственост във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.
12. Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на община Свищов.
13. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „С това Дневният ред е приет. И пристъпваме към първа точка от нашия Дневния ред: „Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г.“. Този материал мина през всички комисии, но ако някой нещо има да каже, да заповяда! Няма. Добре. Благодаря Ви, колеги! Мисля, че доста обстойно сме се опитали да посочим това, което сме свършили за този период. Освен да Ви благодаря за добрата работа, друго няма какво да добавя!“

ПО ТОЧКА ВТОРА „Определяне състава на Одитния комитет на Община Свищов“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Така че преминаваме към втора точка от нашия Дневен ред: „Определяне състава на Одитния комитет на Община Свищов“. Имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№472

ОТНОСНО: Определяне състава на Одитния комитет на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 18, ал. 2, т. 3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, чл. 16, ал. 1, т. 3 от Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор и предложение с Вх. №898/11.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Считано от 19.08.2025 г., определя състав на Одитен комитет в Община Свищов за срок от 3 години, както следва:

1. Васил П. Василев – външен член;
2. Вера Д. Станкова – външен член;
3. Инж. Георги А. Симеонов – гл. експерт „Екология“ – вътрешен член.

МОТИВИ: Съгласно чл. 18, ал. 1 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, общините изграждат одитни комитети, които се състоят от 3 до 5 членове, включително председател, като най-малко две трети от тях са външни за организацията лица.

Съставът на одитните комитети се определя от общинския съвет след провеждане на процедура за подбор по Наредбата за определяне състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор.

Съгласно чл. 3, ал. 3 от Наредбата за определяне състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор процедурата за определяне на членовете на одитния комитет стартира не по-късно от два месеца преди изтичането на мандата на действащия одитен комитет.

С Решение №810 от 28.07.2022 г. на Общински съвет – Свищов е определен състав на Одитен комитет при Община Свищов и с Решение №65 от 25.01.2024 г. е допълнен съставът му, след предсрочно напускане на външен член, с мандат от три години, изтичащ на 18.08.2025 г.

Във връзка с горното и в изпълнение на чл. 18 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор и чл. 3 от Наредбата за определяне състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор, със Заповед №493-РД-01-03 от 07.05.2025 г. на Кмета на община Свищов е определен числен състав на нов одитен комитет от общо трима членове, в т.ч. двама външни и един вътрешен, и е стартирана процедура за подбор на двама външни членове на новия Одитен комитет на Община Свищов.

След публично оповестяване и спазване на регламентирания с горесцитираната Наредба ред, е проведена процедура за подбор, при която са класирани за членове на Одитния комитет кандидатите Васил П. Василев и Вера Д. Станкова. Кандидатите притежават образователно-квалификационна степен „магистър” и са с доказана професионална квалификация и опит в областта на вътрешния одит. И двамата кандидати са членове на действащия към момента Одитен комитет на Община Свищов.

След преглед на трудовите и служебни досиета на служителите на общинска администрация с цел допълване на състава и съобразно изискванията на чл. 18, ал. 1 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за определяне състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор е предложен инж. Георги А. Симеонов – длъжностно лице от общинска администрация, главен експерт „Екология” при дирекция „Инвестиционна политика и устройство на територията” за вътрешен член на новия Одитен комитет на Община Свищов. Служителят отговаря на изискванията на чл. 18, ал. 1, т. 1-2 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, като притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „магистър“, придобита в Лесотехнически университет – София и над 8 години професионален опит в областта на управлението и контрола като началник отдел „Екология, озеленяване и чистота“ при Община Свищов.

Съгласно нормативната уредба, процедурата завършва с внасяне на проект за решение за определяне на състава на одитния комитет на първото възможно заседание на общинския съвет.

С продължаване на дейността на Одитния комитет в Община Свищов ще се спазят нормативните изисквания на Закона за вътрешния одит в публичния сектор, ще продължи да се подобрява дейността по вътрешен одит в общината и функционирането на системата за вътрешен контрол.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Точка трета от нашия Дневен ред: „Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№473

ОТНОСНО: Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 46, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №904/17.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Определя следните застроени имоти – частна общинска собственост на територията на община Свищов, които подлежат на задължително застраховане срещу пожар, природни бедствия и земетресения:

№	Наименование и местонахождение на обектите	Акт за общинска собственост	Отчетна стойност
ОБЩИНА СВИЩОВ			
1.	Сграда с идентификатор 65766.702.4232.3 (27 броя социални жилища и прилежащи складови помещения), ул. „Черни връх“ № 18а	9143/2021 9181/2022	1 230 023,02
2.	Сграда - 8 бр. помещения, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 97 А	5079/2012	127 082,00
КМЕТСТВО АЛЕКОВО			
1.	Сграда Битов комбинат	1098/2003	19 800,00

2.	Сграда Здравен дом	1803/2009	28 800,00
КМЕТСТВО АЛЕКСАНДРОВО			
1.	Бивша здравна служба – 2 стаи на втория етаж на админ. сграда	1806/2009	1 320,00
2.	Нежилищна стопанска сграда	4235/2011	691,60
3.	Сграда (бивша детска градина)	711/2001	20 600,00
КМЕТСТВО БЪЛГАРСКО СЛИВОВО			
1.	Първи етаж от сграда общински дом (лекарски кабинети)	1809/2009	9 767,37
2.	Сграда пенсионерски клуб	1223/2004	24 300,00
3.	Гараж	1223/2004	5 600,00
4.	Част от града - автоспирка	9552/2024	1 696,80
КМЕТСТВО ВАРДИМ			
1.	Автоспирка – парцел VII от кв. 6 по регул. план на с. Вардим	780/2001	30 000,00
2.	Военна база - № 000363 по плана на земеразделяне на с. Вардим	386/2001	68 000,00
3.	Магазин (сладкарница по АОС)	1431/2007	17 000,00
КМЕТСТВО ГОРНА СТУДЕНА			
1.	Склад с гаражи	1220/2004	28 200,00
2.	Сграда баня и фурна	902/2002	30 000,00
3.	Сграда Здравен дом	1812/2009	35 800,00
КМЕТСТВО ДРАГОМИРОВО			
1.	Технически пункт	1323/2005	2 700,00
2.	Здравен дом	1814/2009	45 000,00
КМЕТСТВО КОЗЛОВЕЦ			
1.	Културен дом	115/1998	191 019,00
2.	Сграда Здравен дом	1817/2009	40 800,00
3.	Гаражи	1329/2005	12 099,00
4.	Сграда баня	700/2001	15 600,00
5.	Кухня детска градина	1610/2007	10 600,00
КМЕТСТВО МОРАВА			
1.	Сграда гаражи, складове и санитарен възел	136/1998	33 500,00
2.	Търговска сграда ЗУПИ XII, кв. 21	1732/2009	73 740,79
3.	Здравен дом УПИ I, кв. I	1816/2009	13 300,00
4.	Сграда фурна УПИ XX, кв. 25	4011/2011	10 900,00
КМЕТСТВО ОВЧА МОГИЛА			
1.	Търговски обект УПИ VI, кв. 35а	952/2002	8 800,00
2.	Здравна служба – сграда бивша автоспирка	6617/2018	72 794,56
КМЕТСТВО ОРЕШ			
1.	Здравен дом	1815/2009	24 500,00
2.	Ветеринарна лечебница	982/2002	9 200,00
3.	Гаражи, складово помещение и сграда склад	135/1998	15 200,00
4.	Сграда баня	856/2001	8 900,00
КМЕТСТВО СОВАТА			
1.	Сграда автоспирка за пенс. клуб	275/2000	9 000,00
КМЕТСТВО ХАДЖИДИМИТРОВО			
1.	Гаражи – 2 бр.	866/ 2001	9 400,00
2.	Техническа работилница	3490/2010	47 000,00
3.	Част от общинска сграда /бивша ученическа кухня/	4369/2011	51 400,00
4.	Автоспирка	150/1998	14 500,00

5.	Здравен дом	1811/2009	39 000,00
КМЕТСТВО ЦАРЕВЕЦ			
1.	Културен клуб на пенсионера /бивша автоспирка/	156/1998	17 100,00
2.	Гаражни клетки	1709/2008	11 000,00
3.	58/100 ид.ч. от недовършена нежилищна сграда	1524/207	13 824,00
4.	Ресторант	166/1998	1 274,80
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО ДЕЛЯНОВЦИ			
1.	Административно-търговска сграда	1290/2005	20 100,00
2.	Сграда – здравен дом	1813/2009	29 000,00
ОП „ПАЗАРИ – СВИЩОВ”			
1.	Масивна двуетажна сграда	4005/2011	207 254,12
2.	Покрит пазар	4005/2011	67 200,00

МОТИВИ: Във връзка с изтичане на застрахователната полица, с която са застраховани имотите – частна общинска собственост е необходимо да се определят такива, които ще бъдат застраховани през следващ период.

Съгласно изискванията на чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4б, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), Общинският съвет определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Застрахователната сума, която е и лимит на отговорност на Застрахователя към датата на настъпване на застрахователното събитие, е балансовата стойност на сградите. В случая тя е 2 529 136,14 лв. за имотите на Община Свищов, Кметствата и Кметските наместничества и 274 454,12 лв. за тези, предоставени на ОП „Пазари – Свищов“.

В част от предложените за застраховане сгради, единични самостоятелни обекти са отдадени под наем. Това прави невъзможно да се вмени задължение на наемателя да застрахова цялата сграда, като застрахователната премия за частта, която ползва, се събира съгласно клауза в договорите за наем.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка трета е приета. Точка четвърта: “Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в

съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“. Имате думата, колеги. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№474

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с т. 20 от Условието за кандидатстване по Процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“ и предложение с Вх. №911/21.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Свищов да кандидатства с проектно предложение: „Закупуване на електрическо превозно средство, включително свързана зарядна станция за целите на предоставяне на социални услуги в Община Свищов“ по Процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.

2. Декларира, че закупеният електрически автомобил по настоящата процедура ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в община Свищов, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след

датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД /Структура за наблюдение и докладване/.

МОТИВИ: По НПВУ е отворена процедура за кандидатстване чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.

Конкретни крайни получатели по настоящата процедура са **общините**, на чиято територия функционира социална услуга, делегирана от държавата дейност.

Чрез реализиране на проекта – закупуване на електрически автомобил ще се модернизира автопаркът на социалните услуги, ще се улесни мобилното предоставяне на услуги. Заместването на стари дизелови и бензинови автомобили с електрически превозни средства ще доведе до значително намаление на въглеродните емисии, както и до спестявания от гориво и поддръжка.

Новозакупеният автомобил и зарядната станция ще бъдат доставени и монтирани за нуждите на ДСХ „Мария Луиза“ град Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III, отреден за гаражи, кв. 93а, с адрес: с. Ореш, ул. „Бузлуджа“ №26“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Следващата точка пета от нашия Дневен ред е “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III, отреден за гаражи, кв. 93а, с адрес: с. Ореш, ул. „Бузлуджа“ №26“. Господин Кмете, заповядайте!“

Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми господин Генчев! Давам своето съгласие за продажба на имота, който е отреден за гаражи. В момента не се използва. Там е обрасло в храсти и дървета. След като се почисти и се поставят гаражите ще придобие един по-добър вид. Така че давам своето съгласие и моля да подкрепите така направеното предложение! Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Иронов! Уважаеми колеги, имате думата. Не виждам желаещи за изказване. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№475

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III, отреден за гаражи, кв. 93а, с адрес: с. Ореш, ул. „Бузлуджа“ №2б

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), становище на Кмета на Кметство Ореш с Вх. №09-00-178/09.06.2025 г. в Община Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-899/10.06.2025 г. на дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №874/13.06.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III (трети), с площ 177 кв.м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), отреден за гаражи, кв. 93а (деветдесет и три, буква „а“), с показатели на Смесена устройствена зона (Соп) по Проект за изменение на План за регулация и застрояване за кв. 93а, за обособяване на УПИ I, УПИ II и УПИ III, одобрен със Заповед №229 РД-01-03/23.03.2023 г. на Кмета на Общината, влязъл в сила на 03.05.2023 г., с адрес: с. Ореш, ЕКАТТЕ 53672, ул. „Бузлуджа“ №2б, при граници на имота: на север, изток, юг – улица, на запад – УПИ II-585, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №382/1978 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9420/09.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1245/11.05.2023 г., акт №12, том V, дело №725), с начална тръжна цена – 1 400.00 лв. (хиляда и четиристотин лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Ореш.

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-899/10.06.2025

г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1001/05.06.2025 г.), от В. А. Иванова, живуща в с. Ореш, ул. “*****” №*, желаеща да закупи незастроен УПИ III, кв. 93а, частна общинска собственост по плана на с. Ореш.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение, представлява незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III (трети), с площ 177 кв.м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), отреден за гаражи, кв. 93а (деветдесет и три, буква „а“), с показатели на Смесена устройствена зона (Соп) по Проект за изменение на План за регулация и застрояване за кв. 93а, за обособяване на УПИ I, УПИ II и УПИ III, одобрен със Заповед №229 РД-01-03/23.03.2023 г. на Кмета на Общината, влязъл в сила на 03.05.2023 г., с адрес: с. Ореш, ЕКАТТЕ 53672, ул. „Бузлуджа“ №2б, при граници на имота: на север, изток, юг – улица, на запад – УПИ II-585, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №382/1978 г.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9420/09.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1245/11.05.2023 г., акт №12, том V, дело №725).

Данъчната оценка на имота е 695.30 лв. (шестстотин деветдесет и пет лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001137/05.06.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш изразява положително становище с рег. индекс №09-00-178/09.06.2025 г. на Община Свищов относно продажба на имота.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1 400.00 лв. (хиляда и четиристотин лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №13, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г., както и като приход в бюджета на Кметство Ореш.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ОТСЪСТВА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ШЕСТА “Погасяване право на строеж върху общински недвижим имот, с адрес: с. Александрово, ул. “Трета“ №18“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Господин Кмете, благодаря за Вашето становище! Точка шеста от нашия Дневен ред: “Погасяване право на строеж върху общински недвижим имот, с адрес: с. Александрово, ул. “Трета“ №18“. Има ли желаещи за изказване, колеги? Не виждам такива. Тогава, да преминем към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№476

ОТНОСНО: Погасяване право на строеж върху общински недвижим имот, с адрес: с. Александрово, ул. “Трета“ №18

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1028/02.07.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №905/17.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Прогласява за погасено по давност отстъпеното право на строеж върху държавна земя, учредено в полза на П. Д. Белиев, с договор от 04.09. 1986 г., сключен с Общински народен съвет гр. Свищов, за жилище, върху недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), с площ 1780 кв.м. (хиляда седемстотин и осемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 10 (десет) по подробен устройствен план, одобрен със Заповед №249/1926 г. - улична регулация, Заповед №2593/1926 г. - дворищна регулация, с адрес: с. Александрово, ЕКАТТЕ 00285, ул. “Трета“ №18, при граници: на север - улица с ОК 10-ОК 14, на изток - УПИ II, на юг - УПИ IV, на запад - улица с ОК 10-ОК11-ОК 12, актуван с Акт за частна общинска собственост №9641/02.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1497/07.07.2025 г., акт №177, том IV, дело №784).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за собствеността (ЗС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС).

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2013-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1028/02.07. 2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1350/26.07.2024 г.) от Д. С. Димитров, с което проявява интерес за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 10, по подробния устройствен план на с. Александрово.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява незастроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), с площ 1 780 кв.м. (хиляда седемстотин и осемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, от кв.

10 (десет) по подробен устройствен план, одобрен със Заповед №249/1926 г. - улична регулация, Заповед №2593/1926 г. - дворищна регулация, с адрес: с. Александрово, ЕКАТТЕ 00285, ул. “Трета“ №18, при граници: на север - улица с ОК 10-ОК 14, на изток - УПИ II, на юг - УПИ IV, на запад - улица с ОК 10-ОК11-ОК 12.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена документална проверка в архивите на Общината:

С договор от 04.09.1986 г. на П. Д. Белиев е отстъпено възмездно право на строеж за жилище върху държавно урегулирано място, съставляващо парцел I, кв. 10 по действащия план на село Александрово, актувано с Акт за държавна собственост №7/11.12.1961 г.

Имотът е отреден за жилищно строителство по действащия към момента подробен устройствен план и на основание параграф 42 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост и отписан от държавна собственост със Заповед №ОА04-5379/27.06.2025 г. на Областен управител на област Велико Търново.

Актуван е с Акт за частна общинска собственост №9641/02.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1497/07.07.2025 г., акт №177, том IV, дело №784).

Имотът е посетен на място. Сградата не е построена. Правото на строеж не е реализирано. Съставен е констативен протокол от 19.06.2025 г. на Община Свищов.

Отстъпеното право на строеж, съгласно договор от 04.09.1986 г., сключен между Общински народен съвет гр. Свищов и П. Д. Белиев, за жилищна сграда, не е упражнено в законоустановения срок – 5 години и съгласно чл. 67 от Закона за собствеността, същото е погасено в полза на собственика на земята по давност.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ОТСЪСТВА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА

16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА СЕДМА “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка седма от нашия Дневен ред: „Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№477

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №909/18.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
71.	Поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно четири нула), с площ 503 кв.м. (петстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414140, при граници: 65766.415.47, 65766.414.131, 65766.414.113, 65766.414.112, 65766.414.111, 65766.414.110, 65766.414.109, 65766.508.56, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9637	503	752.00	-	752.00
72.	Поземлен имот с идентификатор 65766.311.30 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка три	9640	1050	1 571.00	-	1 571.00

нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.311.71, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.311.70, 65766.311.35, 65766.311.120, 65766.311.72, 65766.311.83, местност “Стъклен”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ККР със заповед. Сгради, които попадат върху имота: Сграда 65766.311.71.1: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Вилна сграда – еднофамилна, собственост на Л. Й. Маринова и М. П. Маринов, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение №123, том III, рег. №4345, дело №424 от 09.06.2025 г. на Любомира Аджарска – Нотариус в района на действие на Свищовски районен съд, вписана под №294 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1244/10.06.2025 г., акт №50, том IV, дело №590).					
--	--	--	--	--	--

точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди право на строеж, с нов обект:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
5.	Надстрояване на гаражи №12 и №13 /сграда с идентификатор 65766.704.41.59/, собственост на А. Ангелов и С. Ангелова, съгласно нотариален акт №101, том II, рег. №2615, дело №111/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт №3/13.04.2009 г., вх. рег. №1185, том III, дело №359) и нотариален акт /констативен/ за собственост на недвижим имот №100, том II, рег. №2610, дело №110/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов - акт №2/13.04.2009 г., вх. рег. №1184, том III, дело №358) със съответните склад №1 и склад №2 върху поземлен имот с идентификатор 65766.704.41 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка четири едно), с площ 4 873 кв.м. (четири хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Младост” №1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, при граници: 65766.704.42,	9532	37.58 37.58	2 450.00 2 450.00	- -	2 450.00 2 450.00

65766.704.220, 65766.704.37, 65766.704.32, 65766.704.219.						
--	--	--	--	--	--	--

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: Със заявление и инвестиционни намерения (рег. индекс №94-З-1003/05.06.2025 г., рег. индекс №94-з-1162/27.06.2025 г., рег. индекс №08-00-882/06.06.2025 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост) и учредяване право на строеж върху имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост и учредяване правото на строеж ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №71 – ПИ 65766.414.140, местност „Гаргалъка“ по КККР на гр. Свищов; под №72 – ПИ 65766.311.30, местност „Стъклен“ по КККР на гр. Свищов и точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди право на строеж, с нов обект под №5 – Надстрояване на гаражи №12 и №13 /сграда с идентификатор 65766.704.41.59/.**

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ОСМА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка седма е приета. Точка осма “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам такива. Тогава, преминаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№478

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1029/02.07.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №906/17.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9637/16.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1330, акт №100, том IV, дело №696), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно четири нула), **с площ 503 кв.м.** (петстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414140, при граници: 65766.415.47, 65766.414.131, 65766.414.113, 65766.414.112, 65766.414.111, 65766.414.110, 65766.414.109, 65766.508.56, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Гаргалъка“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, **при начална тръжна цена – 2 603.00 лв. (две хиляди шестстотин и три лева), без ДДС,** включваща стойността на земята – 752.00 лв. (седемстотин петдесет и два лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 851.00 лв. (хиляда осемстотин петдесет и един лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот. Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1029/02.07.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №94-3-1003/05.06.2025 г.) от Т. А.

Теофанов, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.414.140 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Гаргалъка“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.414.140 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно четири нула), с площ 503 кв.м. (петстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414140, при граници: 65766.415.47, 65766.414.131, 65766.414.113, 65766.414.112, 65766.414.111, 65766.414.110, 65766.414.109, 65766.508.56, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Гаргалъка“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Полски имот - трайни насаждения, с площ 1.119 дка - кад. №34044, в местност „Гаргалъка“, е предоставен за ползване на Е. Д. Железарски по разписан лист към земеделски земи по параграф 4.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Гаргалъка“, одобрен със Заповед №СА-02-11-1/08.02.2011 г. на Областен управител на област Велико Търново за масиви 414 и 416, кад. ед. 77 и 79 от имот кад. №34044 са образувани нови ПИ 65766.414.111 с площ 675 кв.м., ПИ 65766.414.140 с площ 503 кв.м., записани в кадастралния регистър „стопанисва общината“.

Имот с идентификатор 65766.414.111 е закупен от Е. и М. Железарски, като правоимащи ползватели и продаден на С. Теофанова с нотариален акт за покупко-продажба №52, том I, рег. №339, дело №25 от 19.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №109/22.01.2018 г., акт №43, том I, дело №43).

Имот с идентификатор 65766.414.140 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9637/16.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1330, акт №100, том IV, дело №696).

Имотът е посетен на място и се констатира, че семейство Теофанови са продължили да полагат грижи на добър стопанин за имота, който е бил едно цяло с имот, с идентификатор 65766.414.111.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Данъчната оценка на имота е 53.00 лв. (петдесет и три лева) съгласно удостоверение (изх. №5408001186/16.06.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 2 603.00 лв. (две хиляди шестстотин и три лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 752.00 лв. (седемстотин петдесет и два лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 851.00 лв. (хиляда осемстотин петдесет и един лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №71, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ОТСЪСТВА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА

20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Даване на съгласие за продажба, без търг или конкурс, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.30, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, на Л. Маринова и М. Маринов, собственици на сграда”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка девета от нашия Дневен ред: „Даване на съгласие за продажба, без търг или конкурс, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.30, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, на Л. Маринова и М. Маринов, собственици на сграда”. Уважаеми колеги, имате думата. Не виждам желаещи за изказване. Тогава гласуваме!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№479

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, без търг или конкурс, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.30, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, на Л. Маринова и М. Маринов, собственици на сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗСО), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1118/17.07.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №907/18.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, без търг или конкурс, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9640/02.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1493/07.07.2025 г., акт №176, том IV, дело №783), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.30 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка три нула), с площ 1 050 кв.м. (хиляда и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.311.71, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.311.70, 65766.311.35, 65766.311.120, 65766.311.72, 65766.311.83, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, на Л. Й. Маринова и М. П. Маринов, собственици на сграда 65766.311.71.1: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Вилна сграда – еднофамилна, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение №123, том III, рег. №4345, дело №424 от 09.06.2025 г. на Любомира Аджарска – Нотариус в района на действие на Свищовски районен съд, вписана под №294 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1244/10.06.2025 г., акт №50, том IV, дело №590), по цена в размер на 7 446.00 лв. (седем хиляди четиристотин четиридесет и шест лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 571.00 лв. (хиляда петстотин седемдесет и един лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 5 875.00 лв. (пет хиляди осемстотин седемдесет и пет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) за недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС).

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1118/17.07.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-1162/27.06.2025 г.) от Л. Й. Маринова, живуща в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ет. *, ап. *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.311.30 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.311.30 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка три нула), с площ 1 050 кв.м. (хиляда и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.311.71, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.311.70, 65766.311.35, 65766.311.120, 65766.311.72, 65766.311.83, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 65766.311.71.1: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Вилна сграда – еднофамилна, собственост на Л. Й. Маринова и М. П. Маринов, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение №123, том III, рег. №4345, дело №424 от 09.06.2025 г. на Любомира Аджарска – Нотариус в района на действие на Свищовски районен съд, вписана под №294 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1244/10.06.2025 г., акт №50, том IV, дело №590).

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Стъклен“, одобрен със Заповед №СА-02-11-32/12.05.2006 г. на Областен управител на област Велико Търново, за масиви 311 и 312 е образуван имот с идентификатор 65766.311.71, с площ 2 276 кв.м. С проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори: 65766.311.30, 65766.311.35, 65766.311.71 и за сграда в поземлен имот с идентификатор 65766.311.71.1, от поземлен имот с идентификатор 65766.311.71, с площ 2276 кв.м. се образуват два нови поземлени имоти: с идентификатор 65766.311.30, с площ 1050 кв.м. и с идентификатор 65766.311.35, с площ 1 226 кв.м., записани в кадастралния регистър „стопанисва общината“

Имот с идентификатор 65766.311.30 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9640/02.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1493/07.07.2025 г., акт №176, том IV, дело №783). Сграда с идентификатор 65766.311.71.1 попада върху имота.

Имот с идентификатор 65766.311.30 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва и обработва.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владелец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Данъчната оценка на имота е 200.70 лв. (двеста лева, седемдесет стотинки), съгласно удостоверение (изх. №5408001318/01.07.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва на собственика на законно построена сграда, без търг или конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 7 446.00 лв. (седем хиляди четиристотин четиридесет и шест лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 571.00 лв. (хиляда петстотин седемдесет и един лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 5 875.00 лв. (пет хиляди осемстотин седемдесет и пет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер 72, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна без търг или конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Годорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ОТСЪСТВА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдынова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА

19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 65766.704.41.59, представляваща два подобекта, на Ангел Ангелов и на Снежанка Ангелова”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка девета е приета. Точка десета: “Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 65766.704.41.59, представляваща два подобекта, на А. Ангелов и на С. Ангелова”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава гласуваме!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№480

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 65766.704.41.59, представляваща два подобекта, на А. Ангелов и на С. Ангелова

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1032/02.07.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №908/18.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, на основание издадена виза по чл. 180 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 10.12.2024 г., влязла в сила на 02.01.2025 г., за учредяване, без търг или конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 65766.704.41.59 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка четири едно точка пет девет) по кадастрална карта и кадастрални регистри, представляваща два подобекта, на **А. Й. Ангелов, собственик на гараж №12 и пристройка – склад, съгласно нотариален акт /констативен/ за собственост на недвижим имот №101, том II, рег. №2615, дело №111/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – акт №3/13.04.2009 г., вх. рег. №1185, том III, дело №359) за склад №1 – със застроена площ **37.58 кв.м. (тридесет и седем цяло, петдесет и осем стотни квадратни метра)** и за склад №2 – със застроена площ **37.58 кв.м. (тридесет и седем цяло, петдесет и осем стотни квадратни метра)** на **С. А. Ангелова**, собственик на гараж №13 и пристройка - склад, съгласно нотариален акт /констативен/ за собственост на недвижим имот №100, том II, рег. №2610, дело №110/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт №2/13.04.2009 г., вх. рег. №1184, том III, дело №358), построена с право на строеж върху урегулиран поземлен имот УПИ VI (шести), отреден за озеленяване и подземни гаражи от кв. 91 (деветдесет и първи), по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост №9532/19.12.2023 г., (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – акт №92/20.12.2023 г., вх. рег. №3400, том XI, дело №1765), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.41 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка четири едно), с площ 4 873 кв.м. (четири хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Младост” №1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, при граници: 65766.704.42, 65766.704.220, 65766.704.37, 65766.704.32, 65766.704.219.**

Ограниченото вещно право се учредява на собствениците на сградата (с идентификатор 65766.704.41.59) за надстройка със „складове за лично ползване“ над съществуващ гараж за склад №1 – със застроена площ 37.58 кв.м. (тридесет и седем цяло, петдесет и осем стотни квадратни метра), по продажна цена, възлизаща на 2 450.00 лв. (две хиляди четиристотин и петдесет лева), без ДДС и за склад №2 – със застроена площ 37.58 кв.м. (тридесет и седем цяло, петдесет и осем стотни квадратни метра), по продажна цена, възлизаща на 2 450.00 лв. (две хиляди четиристотин и петдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Сделката е необлагаема по ЗДДС /Право на строеж/.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1032/02.07.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №08-00-882/06.06.2025 г.) от А. Й. Ангелов и С. А. Ангелова, живущи в гр. Свищов, ул. “*****“ №*, вх. *, с което е проявен инвестиционен интерес относно отстъпване допълнително право на строеж, съгласно издадена виза от 10.12.2024 г. на гл. архитект на Община Свищов върху имот (частна общинска собственост), представляващ УПИ VI, кв. 91 по Подробен устройствен план. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за отстъпване допълнително право на строеж върху посочения имот. Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява учредяване на възмездно право на строеж за надстройка върху поземлен имот с идентификатор 65766.704.41 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка четири едно), с площ 4 873 кв.м. (четири хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Младост” №1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 18.01.2024 г., при граници: 65766.704.42, 65766.704.220, 65766.704.219, 65766.704.37, 65766.704.32. Сгради, които попадат върху имота: Сгради с идентификатори 65766.704.41.1 до 65766.704.41.14 вкл. и от 65766.704.41.17 до 65766.704.41.59 вкл., брой етаж 1, предназначение: гараж. Сградите са построени с режим право на строеж. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9532/19.12.2023 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – акт №92/20.12.2023 г., вх. рег. №3400, том XI, дело №1765).

По процедурата за започване на производството по реда на Закона за общинската собственост са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, а именно:

- Издадена е виза от Главния архитект на общината на 10.12.2024 г. за строителство на надстройка върху съществуващ гараж в УПИ VI, кв. 91 по Подробен устройствен план, влязла в сила на 02.01.2025 г.;

- представен архитектурен проект с обяснителна записка за обект: “Надстройка със „Складове за лично ползване“ над съществуващ гараж“ в УПИ VI, кв. 91, изготвен от арх. Галя Крумова – 2025 г.

Сградата, гараж с идентификатор 65766.704.41.59 по кадастралната карта и кадастрални регистри, представлява два подобекта:

- гараж №12 и пристройка-склад – собственост на А. Й. Ангелов, съгласно нотариален акт /констативен/ за собственост на недвижим имот №101, том II, рег. №2615, дело №111/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – акт №3/13.04.2009 г., вх. рег. №1185, том III, дело №359);

- гараж №13 и пристройка склад – собственост на С. А. Ангелова, съгласно нотариален акт /констативен/ за собственост на недвижим имот №100, том II, рег. №2610, дело №110/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – акт №2/13.04.2009 г., вх. рег. №1184, том III, дело №358).

Данъчната оценка на правото на строеж на надстройка-склад №1 е 1 897.40 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и седем лева, четиридесет стотинки), съгласно удостоверение с изх. №5408001452/15.07.2025 г. на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Данъчната оценка на правото на строеж на надстройка-склад №2 е 1 897.40 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и седем лева, четиридесет стотинки), съгласно удостоверение с изх. №5408001453/15.07.2025 г. на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Правото на строеж (на пристрояване или надстрояване) върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, на собственика на сграда (с идентификатор 65766.704.41.59), без търг или конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда, определен в НРПУРСОС, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, след решение на общински съвет. Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на правото на строеж за надстройка-склад №1 е 2 450.00 лв. (две хиляди четиристотин и петдесет лева), (без ДДС), а за надстройка-склад №2 е 2 450.00.00 лв. (две хиляди четиристотин и петдесет лева), (без ДДС).

Учредяване на ограниченото вещно право върху имота е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж). Същата е законово реализируема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), след решение на Общински съвет.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов, имотът е включен като обект №5, от точка Б, на раздел III и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **ВЪЗМЕЗДНОТО**

учредяване на ограничено вещно право върху въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж), като същата е законово възможна без търг или конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ОТСЪСТВА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов

през 2025 година“ и учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имот частна общинска собственост във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка десета е приета. Точка единадесета: “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имот частна общинска собственост във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“. Колеги, имате думата за изказване. Не виждам. Тогава ще гласуваме!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№481

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имот частна общинска собственост във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №915/25.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов с нов обект №4, точка Б, на раздел III, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 65766.650.21 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Стрелбището“.

II. УЧРЕДЯВА възмездно право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, ЕИК 175201304 за обект: Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV, със застроена площ 91.78 кв.м.

/деветдесет и едно цяло, седемдесет и осем стотни квадратни метра/ върху поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

Правото на строеж, необходимо за изпълнение на проект „Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, се учредява върху следния недвижим имот:

- Поземлен имот с идентификатор 65766.650.21 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Стрелбището“, площ 10 671 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 65766.650.18, номер от предходен план: 650018, при съседни 65766.650.22, 65766.650.23, 65766.650.1041, 65766.650.20, собственост на Община Свищов, БУЛСТАТ 000133965, с Акт за частна общинска собственост №9644/18.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, с вх. рег. №1639/18.07.2025 г., акт №51, том 5, дело №857.

Данъчната оценка на правото на строеж е 1 737.80 лв. /хиляда седемстотин тридесет и седем лева, осемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение №2 към ЗМДТ с изх. №5408001471/18.07.2025 г.

Цената на правото на строеж е в размер на 1 751 /хиляда седемстотин петдесет и един/ лева, без ДДС и е определена съгласно Експертна оценката на правото на строеж на Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV в общински ПИ с идентификатор 65766.650.21 по КККР на Свищов, изготвена от инж. Коста Генчев Генов - лицензиран оценител, като Общинският съвет одобрява и приема така изготвената оценка.

III. Възлага на Кмета на община Свищов – д-р Генчо Генчев да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение по т. I и т. II.

IV. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

МОТИВИ: С настоящото Решение и на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката се цели да се предостави разрешение за учредяване право на строеж в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за присъединяване към електропреносната мрежа на нов присъединителен електропровод 110 kV от нова подстанция 110/СрН kV, собственост на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД. Разрешението се издава с оглед осигуряване на необходимите правни и фактически предпоставки за реализиране на дейностите, предвидени в Предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена електроразпределителна мрежа към електропреносна мрежа № ПРД-ПТ-110-3367/22.10.2024 г., който е част от **Дейност 3:** „Изграждане на външна за индустриалния парк нова възлова станция 110 kV, електропреносна мрежа 110 kV и съоръжения към нея“ по проект „Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ с приоритетни оси „Интелигентна индустрия“, код на процедура: BG-RRP-3.007, наименование на процедура: „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“.

„Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е необходимо да стартира без допълнително забавяне изграждането на описаната възлова станция, за което е необходимо да притежава и съответните права, изискуеми по реда на Закона за енергетиката и по реда на Закона за устройство на територията. В този смисъл „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД следва да е носител на качеството възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ и да получи и съответното разрешение за строеж, поради което следва да се легитимира като носител на правото на строеж. По този начин ще започне своевременно изграждането на необходимата за изпълнение на проект „Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ външна за индустриалния парк нова възлова станция 110 kV, електропреносна мрежа 110 kV и съоръжения към нея, за да се спазят предвидените проектни срокове и програмни цели и да не се допусне цялостно забавяне на значимия за Община Свищов проект.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ОТСЪСТВА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА

27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДВАНДЕСЕТА “Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на община Свищов”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка дванадесета: “Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на община Свищов“. Това е новата точка, уважаеми колеги. Имате ли питання към нея? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№482

ОТНОСНО: Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 38 от Закона за социалните услуги, чл. 63 от Наредбата за планиране на социалните услуги и предложение с Вх. №917/29.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Приема Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на община Свищов.

МОТИВИ: Със заповед №611-1-РД-01-03/30.05.2025 г. на Кмета на община Свищов е определена комисия, пряко ангажирана с изготвяне на Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на община Свищов. Проектът на Годишния план е изготвен съгласно Националната карта на социалните услуги и дадените указания от Агенция за социално подпомагане. Съгласно чл. 62, ал. 2, т. 1 от Наредбата за планиране на социалните услуги проектът на Годишния план е публикуван на сайта на Община Свищов на 26 юни 2025 г. Проведени са публични дискусии с директорите на социалните услуги и членовете на Съвета по въпроса на социалните услуги. Запозната е обществеността.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, стигнахме до тринадесета точка: “Въпроси към Кмета и отговори“. В деловодството на Общински съвет – Свищов е постъпило питане от общинския съветник Йордан Нейков. Две питання.

„Питане 1: Система за управление на отпадъците в селата на община Свищов.

Въпрос 1: Една година след въвеждането на новата система за управление на отпадъците в селата на община Свищов, налични ли са необходимите данни и има ли яснота с колко са намалели генерираните битови отпадъци (моля, да бъдат предоставени количествени данни)?

Въпрос 2: Въз основа на отговора на въпрос едно, очертава ли се възможност за намаляване на такса битови отпадъци (ТБО)?

Питане 2: Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

Въпрос 1: Спазва ли се графикът за изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, строителните дейности ще бъдат ли завършени в срок?

Въпрос 2: Ръководството, както на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, така и на Общината, полага ли необходимите усилия за популяризирането на обекта и привличането на инвеститори (има ли данни за проявен интерес)?“

Следва подпис на уважаемия общински съветник.

Към настоящия момент, господин Нейков, нямам постъпил отговор на Вашето питане. Така че изчакаваме.

Заповядайте, госпожо Вергилова! Заповядайте! Използваме точката.“

София Вергилова-Георгиева – „Да. Уважаемо Председателство, то е под точката моята молба. Уважаеми господин Генчев, уважаеми колеги общински съветници, днес пред мен се случи един инцидент на новия ремонтиран тротоар. Една жена падна. Беше взета с линейка с предположение, че си е счупила крака. Това се случи малко над магазин „Билла“, пред магазинчето на Джордан, на отсрещния тротоар е тото пунктът. Видя се, че има липсващи павета от тротоарната настилка. Продължавайки нагоре по тротоара се оказа, че има доста липсващи павенца вече. Дали може да се възложи проверка и фирмата, която е извършила ремонта, съответно да направи необходимите ремонтни дейности. Защото, доколкото разбрах, това не е единичен инцидент. Случвало се е и преди. Други хора са падали в тази дупчица и съответно могат да се случат много неприятни неща с хората, които минават оттам. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, госпожо Вергилова! Инженер Пламен Петков мисля, че вече е запознат със случая и може би вече да е посетил и самото място.

Уважаеми колеги, с това нашият Дневен ред е изчерпан. В залата присъстват 28 общински съветника. Толкова, колкото и в началото. Отсъства единствено господин Любомир Митев. И поради изчерпване на Дневния ред закривам днешното редовно заседание.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Филъов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Отсъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айджънова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благоев	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		28

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 14:20 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола:
/Кристина Ангелова/