



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2

Тел.: 0631 / 60 854

Факс: 0631 / 60 504

Уеб сайт: www.svishtov.bg

E-mail: obshtina@svishtov.bg

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 68/04.08.2025 г.

На основание чл.148 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ НА:

**ТИХОМИР** чл.4 **ЛЮБЕНОВ**, с адрес: гр. Свищов, ул. „Рила“ № чл.4

да извърши строителство

въз основа на виза: издадена от арх. Юл. Павлов – Гл. архитект на Община Свищов на 18.03.2024 г.

**СЪГЛАСНО:** одобрените на 04.08.2025 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: *Архитектура, Конструкции, В и К, Електрообзавеждане, ЕЕ, Геодезическа*

**ЗА СТРОЕЖ:** (пета категория)

„Преустройство и пристрояване на жилищна сграда“

-на сграда с идентификатор: 65766.702.3523.1 и 65766.702.3523.2 по КК и КР на землището на гр. Свищов

-в поземлен имот с идентификатор: 65766.702.3523 по КК и КР на землището на гр. Свищов

-в урегулиран поземлен имот: УПИ VI - 3523, кв. 107 по плана на гр. Свищов, одобрен с Реш. № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет Свищов.

-Документ за възложител: нот. акт № 136, т. V, рег. № 6292, д. № 492/2017 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 2763, Акт № 141, т. VII, д. № 1342/17 г. при СРС и Договор за отстъпване право на строеж върху общински недвижим имот с Изх. № 94-Д-672/30.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1431, Акт № 150, т. IV, д. № 748/25 г. при СРС .

-с административен адрес: гр. Свищов, ул. „Витоша“ № 12А

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад от 30.07.2025 г., изготвен от „Консулти 03“ ООД, гр. Плевен, с Удостоверение РК-0667/19.10.2021 г. на ДНСК – София.

-Доклад на технически контрол по част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, изготвен 2025 г. от инж. Люмена чл.4 Янкова, с Рег. № 0711 на КИИП.

-Доклад за съответствие за енергийна ефективност на инвестиционен проект, изготвен месец февруари 2025 г. от „Про Билд“ ЕООД, гр. Горна Оряховица.

-Писмо с Изх. № 628(1)/19.02.2025 г. за преценка необходимостта от извършване на ОВОС на РИОСВ – В. Търново.

-Удостоверение от 18.04.2024 г. на „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

-Становище с Изх. № ПУПРОК-7177/08.08.2024 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.

### ДА ИЗВЪРШИ:

( по идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР): .....

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 49,00 лева с кв. № 0157700 от 04.08.2025 г.

За одобряване на инвестиционните проекти: 49,00 лева с кв. № 0157699 от 04.08.2025 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-82/01.08.2025 г.

стр. 1 към РС № 68/04.08.2025 г.

**Строителството да се извърши при следните условия:**

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☐ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☒ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☒ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☒ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☒ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
15. ☒ Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: .....  
( арх. Юл. Павлов )



Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

**ЗАБЕЛЕЖКИ:** 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж