

**ЗАПОВЕД**№ 1908 -РД-01-03Гр. Свищов, 06.10..... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 724/30.07.2026 г., Протокол 57 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 02.10.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 1170-РД-01-03/02.10.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Т А Т Е Г Н от гр. Свищов, ул. „Григор Стоянов“ за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 946-РД-01-03/21.08.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно четири нула), с площ 503 кв.м. (петстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414140, при граници: 65766.415.47, 65766.508.56, 65766.414.113, 65766.414.112, 65766.414.109, 65766.414.110, 65766.414.131, 65766.414.111, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Гаргалька“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-04- 172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 9728/18.06.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **1 364.13 € (хиляда триста шестдесет и четири евро и тринадесет евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **49.00 € (четиридесет и девет евро)**.

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 370.00 € (хиляда триста и седемдесет евро), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-**Сума в размер на 1 097.17 € (хиляда деветдесет и седем евро, седемнадесет евро цента)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляващ разликата между достигнатата продажна цена в размер на 1 370.00 € (хиляда триста и

седемдесет евро) и внесения депозит в размер на 272.83 € (двеста седемдесет и две евро, седемдесет и три евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с преводно нареждане с номер на операцията: 963FTBP262530511 от 10.09.2026 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 41.10 € (четиридесет едно евро, десет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 € (сто и осем евро) с включен ДДС – 18.00 € (осемнадесет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането й в сила, от датата на получаването й, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Т А Т**

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването й, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на **Т А Т**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.


Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов