

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

**№ 1054**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.05.2023 г., Прот. №72

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1063, с адрес: гр. Свищов, ул. „Полк. Н. Иванов“ №58

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-917/17.05.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1945/22.05.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

**I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1063** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула шест три), с площ 168 кв. м. (сто шестдесет и осем квадратни метра), площ по документ: 170 кв. м. (сто и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5011063, квартал: 76, парцел: II, с адрес: гр. Свищов, ул. „Полк. Н. Иванов“ № 58, при граници: 65766.702.261, 65766.702.1122, 65766.702.1073, 65766.702.1075, 65766.702.1060, 65766.702.1068, 65766.702.1064 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХI-1063 (двадесет и първи-хиляда шестдесет и три), отреден за жилищно строителство - Жм, кв. 76 (седемдесет и шест) по действащия Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост №9421/11.05.2023 г., акт №36, том 5, дело №733, вписан с вх. рег. №1274 на

12.05.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, с начална тръжна цена – **3 400 лв. (три хиляди и четиристотин лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-917/17.05.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-515/20.03.2023 г.) от П. Х. В., с което проявява инвестиционен интерес за закупуване на имот, с идентификатор 65766.702.1063, общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов.

Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-515/20.03.2023 г.) представлява поземлен имот, с идентификатор 65766.702.1063 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула шест три), с площ 168 кв. м. (сто шестдесет и осем квадратни метра), площ по документ: 170 кв. м. (сто и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5011063, квартал: 76, парцел: II, с адрес: гр. Свищов, ул. „Полк. Н. Иванов“ №58, при граници: 65766.702.261, 65766.702.1122, 65766.702.1073, 65766.702.1075, 65766.702.1060, 65766.702.1068, 65766.702.1064 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI-1063 (двадесет и първи-хиляда шестдесет и три), отреден за жилищно строителство - Жм, кв. 76 (седемдесет и шест) по действащия Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Имотът е с площ 170 кв. м. (сто и седемдесет квадратни метра) съгласно Акт за частна общинска собственост №257/01.02.2000 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. №3301/25.10.2005 г., акт №71, том IX). Поземленият имот, с идентификатор 65766.702.1063 по кадастрална карта и кадастрални регистри, е актуван с Акт за частна общинска собственост №9421/11.05.2023 г., акт № 36, том 5, дело №733, вписан с вх. рег. №1274 на 12.05.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 1 768.00 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и осем лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000966/29.03.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка, от оценител на имоти, по реда на чл. 41 от ЗОС пазарната цена на имота е 3 400.00 лв. (три хиляди и четиристотин лева), без ДДС.

**Продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и мастна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2023 г.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имот с идентификатор 65766.702.1063 е включен като обект №15, от точка А, на раздел III в приетата с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/