



ЗАПОВЕД

№ 423-РД-01-03
град Свищов, 18.05.2026 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 635/26.03.2026 г., Протокол 52 на Общински съвет – Свищов и Заповед № 293-РД-01-03/20.04.2026 г. на Кмета на общината, и в съответствие с Протокол от 14.05.2026 г. на комисията по търга, назначена със Заповед № 394-РД-01-03/14.05.2026 г. на Кмета на Община Свищов

О П Р Е Д Е Л Я М:

В **Б** **Н** **ЕГН** постоянен адрес гр. Свищов, ул. „Черни връх“ за спечелила публичния търг с тайно наддаване за отстъпване право на строеж строителство на гараж № 11 (единадесет), с площ 20.44 кв. м. (двадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра), на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 05.08.2025 г., влязла в сила на 19.09.2025 г., върху имот, частна общинска собственост, актуван с АОС № 9713/12.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 505/16.03.2026 г., том II, акт № 34, дело № 296), представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), целият с площ 9 967.00 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и седем квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 170 (сто и седемдесети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), поземлен имот с идентификатор 65766.702.398 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет осем), с площ 9 961 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4440; 65766.702.5018; 65766.702.4357; 65766.702.4578; 65766.702.4441; 65766.702.4577; 65766.702.5019; 65766.702.4622; 65766.702.9675; 65766.702.4637; 65766.702.9674, номер по предходен план: квартал: 170, парцел: I, при граници: 65766.702.393, 65766.702.4579, 65766.702.9675, 65766.702.399, 65766.702.9710, с адрес: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 76 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-1871-16.02.2026 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

Началната тръжна цена на отстъпеното право на строеж, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, за гаражната клетка възлиза на **818.07 € (осемстотин и осемнадесет евро, седем евро цента)**, без ДДС, а данъчната оценка е **288.00 € (двеста осемдесет и осем евро)**.

Достигнатата продажна цена възлиза на **845.57 € (осемстотин и четиридесет и пет евро, петдесет и седем евро цента)** без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **681.96 € (шестстотин осемдесет и едно евро, деветдесет и шест евро цента)** следва да бъде преведена по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF. представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 845.57 € (осемстотин и четиридесет и пет евро, петдесет и седем евро цента) и внесения депозит в размер на 163.61 € (сто шестдесет и три евро, шестдесет и един евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с вносна бележка с референтен номер: 617CHDC261180003 от 28.04.2026 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на **25.37 € (двадесет и пет евро, тридесет и седем евро цента)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **21.60 € (двадесет и едно евро, шестдесет евро цента)** с включен ДДС в размер на 3.60 € (три евро, шестдесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **В Б Н** , счетоводството

Настоящата Заповед да се връчи на **В Б Н** , счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.