

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1716-РД-01-03 / 25.11 2025 г.

Със Заявление с Вх. № 94-З-1495/04.08.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Устрем“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 78, представлявано от Константин чл.4 Райков – управител, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 118, т. I, рег. № 875, д. № 65 от 26.02.2024 г. СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 423, Акт № 11, т. I, д. № 168/24 г. при СРС, е поскало изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, за придаване на част от улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1343-РД-01-03/19.09.2025 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-833/23.09.2025 г. до Кмета на Община Свищов от „Устрем“ АД, гр. Свищов.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 4 от Протокол № 10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Представен е Предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията между Община Свищов и юридическо лице с Изх. № 94-Д-987/24.11.2025 г., нот. заверен на 24.11.2025 г., с Рег. № 10497, от Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 294 на Нотариалната камара.

За ПУП – ПРЗ е представено Писмо с Изх. № 3451(1)/23.10.2025 г. на РИОСВ – В. Търново.

За ПУП – ПРЗ е представено Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните карти № 25-322670-24.10.2025 г. и Приложение към удостоверението за приемане на проект на Служба по ГKK – В. Търново.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 128, ал. 3, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 4 от Протокол № 10/23.09.2025 г. на ОЕСУТ при Община Свищов и Реш. № 520 от заседание на Общински съвет, проведено на 25.09.2025 г., Прот. № 43

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1.Обособява се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов, получен чрез придаване на част от улица с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, представляваща: придаваема площ от 573 кв. м. от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.9674 (ПИ с проектен идентификатор 65766.702.392) по КККР на гр. Свищов и площ от 3,00 кв. м. от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.9716 (ПИ с проектен идентификатор 65766.702.394) по КККР на гр. Свищов, които се придават към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов, съгласно Предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията между Община Свищов и юридическо лице с Изх. № 94-Д-987/24.11.2025 г., нот. заверен на 24.11.2025 г., с Рег. № 10497, от Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 294 на Нотариалната камара.

2.Новият урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов запазва отреждането си «за производствени, складови и търговски дейности».

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1.За новия урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов се установява устройствен режим при условията на Предимно производствена устройствена зона (УЗ) – „Пп“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 25 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 2,5; Пл. озел. мин. 20%, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър с и обяснителна записка за ПР и 2 бр. чертежи с обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-р Генчо Генчев
Кмет на Община

Съгласувал: чл.4
Гл.архитект :
(арх.И

/ДИ

Със Зап. № 1716-РД-01-03/25.11.25

ОБЩИНА СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:

На основание
Протокол № 1
Кл. на об.
гр. Свищов

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД



ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:
Община Свищов

ОБЕКТ:
ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII от кв. 159 по
рег. план на гр. Свищов, община
Свищов, област Велико Търново

Възложител:	"УСТРЕМ" АД		
част: Геодезия	фаза: Окончателен проект	М 1:1000	

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТ:

Секция: ГПГ

Част на проекта: по удостоверение за ППГ

Регистрация: чл.4

ЛЮБОС

Подпис: _____

ВАЖА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА 1 ГОДИНА

