

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№374

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.02.2025 г., Прот. №32

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.3513, с адрес: гр. Свищов, ул. “Витоша” №22, без търг или конкурс на Галина Попова, собственик на сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-205/12.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №741/14.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9587/09.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №108/21.01.2025 г., акт №57, том I, дело №57), представляващ **поземлен имот с идентификатор 65766.702.3513** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три пет едно три), с площ 509 кв.м. (петстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013513, при граници: 65766.702.3516, 65766.702.9641, 65766.702.3515, 65766.702.3514, 65766.702.4020, 65766.702.3494, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Витоша” №22 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **без търг или конкурс на Галина Б. Попова, собственик на сграда с идентификатор 65766.702.3513.1**, застроена площ 74 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, съгласно нотариален констативен акт №59, том 3, рег. №2972, дело №184 от 19.05.2020 г. на Л. Аджарска, Свищовски

нотариус №294, вписан с вх. рег. №1622, акт №127, том 5, дело №428 на 19.05.2020 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-3513, отреден за жилищно строителство, кв. 107 по подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, **на цена – 10 975.00 лв. (десет хиляди деветстотин седемдесет и пет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-205/12.02.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-1619/02.09.2024 г.) от Галина Б. Попова, от гр. София, ул. “*****“ №*, с което проявява интерес за закупуване правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.3513, с адрес ул. “Витоша“ №22 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, като собственик на сграда, построена с право на строеж.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.702.3513 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три пет едно три), с площ 509 кв.м. (петстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013513, при граници: 65766.702.3516, 65766.702.9641, 65766.702.3515, 65766.702.3514, 65766.702.4020, 65766.702.3494, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Витоша” №22 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение и сгради, които попадат върху имота: Сграда 65766.702.3513.1, застроена площ 74 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, урегулиран поземлен имот УПИ XI-3513, отреден за жилищно строителство, кв. 107 по подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Сградата е построена с режим право на строеж съгласно договор от 05.01.1961 г. от Б. А. Попов, собственик с нотариален акт №149, том 1, дело №341 от 21.08.1978 г. на Свищовски районен съдия. Прехвърлена е в собственост на Галина Б. Попова с нотариален констативен акт №59, том 3, рег. №2972, дело №184 от 19.05.2020 г. на Л. Аджарска, Свищовски нотариус №294, вписан с вх. рег. №1622, акт №127, том 5, дело №428 на 19.05.2020 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9587/09.01.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №108/21.01.2025 г., акт №57, том I, дело №57).

Данъчната оценка на имота е 5 497.20 лв. (пет хиляди четиристотин деветдесет и седем лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000075/08.01.2025 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решението на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 10 975.00 лв. (десет хиляди деветстотин седемдесет и пет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №46, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна без търг или конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/