

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№390

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.03.2025 г., Прот. №33

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, отреден за жилищно строителство, кв. 61А, с адрес: с. Царевец, ул. “Седемнадесета” №3, без търг или конкурс, на Гина Владимирова, Елена Георгиева и Мария Киманова, собственици на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с становище на Кмета на Кметство Царевец с вх. №09-00-91/11.03.2025 г. в Община Свищов, докладна записка с рег. индекс №08-00-349/13.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №769/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи), с площ 1750 кв.м. (хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 61А (шестдесет и първи, буква „а“), с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. “Седемнадесета” №3, съгласно скица №84 от 04.03.2025 г. на Община Свищов, при граници на имота: на север - УПИ II, кв. 61А, на изток, юг, запад – улица по регулационния план, одобрен със Заповед №495/1933 г. и Заповед №644/1934 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №5323/12.03.20 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1223/22.03.2013 г., акт №120, том III), без търг или конкурс, на Гина В. Владимирова, Елена В. Георгиева и Мария Г. Киманова, собственици на сгради, съгласно нотариален акт на недвижим имот, придобит по силата на строителство, наследство и давностно владение №144, том III, рег. №2747, дело №216 от 25.03.2013 г. на Нотариус Любомира Аджарска в района на действие – Районен съд Свищов, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1135/25.03.2013 г., акт №77, том III, дело №436), по продажна цена, възлизаща

на 9 000.00 лв. (девет хиляди лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Царевец.

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-349/13.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-218/07.02.2025 г.) от Гина В. Владимирова, от гр. Свищов, ул. „*****“ № *, бл. *, вх. “*“, ап. *, Елена В. Георгиева, от гр. Свищов, ул. „*****“ №*, бл. *, вх. “*“, ап. * и Мария Г. Киманова, от с. Царевец, ул. „*****“ №*, собственици на сгради, с режим право на строеж за закупуване правото на собственост върху дворно място УПИ I, кв. 61А по плана на с. Царевец.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи), целият с площ 1 750 кв.м. (хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 61А (шестдесет и първи, буква „а“), с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. “Седемнадесета” №3, съгласно скица №84 от 04.03.2025 г. на Община Свищов, при граници на имота: на север – УПИ II, кв. 61А, на изток, юг, запад – улица по регулационния план, одобрен със Заповед №495/1933 г. и Заповед №644/1934 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №5323/12.03.2013 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1223/22.03.2013 г., акт №120, том III).

След постъпване на заявлението бе извършена проверка, както следва:

С Удостоверение №6033 от 10.08.1971 г. е отстъпено право на строеж за жилищна двуетажна сграда върху държавна земя на Велико Г. Киманов в парцел I, кв. 61А по плана на с. Царевец. Правото на строеж е реализирано. Гина В. Владимирова, Елена В. Георгиева и Мария Г. Киманова са собственици на жилищна сграда и лятна кухня съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по силата на строителство, наследство и давностно владение №144, том III, рег. №2747, дело №216 от 25.03.2013 г. на Нотариус Любомира Аджарска в района на действие – Районен съд Свищов, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1135/25.03.2013 г., акт №77, том III, дело №436).

Данъчната оценка на имота е 7 506, 20 лв. (седем хиляди петстотин и шест лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000477/11.03.2025 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Кметът на Кметство Царевец – Марин Любенов изразява съгласие за продажба на имота със становище с вх. №09-00-91/11.03.2025 г. в Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху имота сграда, по пазарна цена,

определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е реализируема след решение на Общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 9 000.00 лв. (девет хиляди лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №59, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г., както и като приход в бюджета на Кметство Царевец на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/