



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Тел.: +359 631 681 03, Факс: +359 631 605 04

E-mail: obsavet@svishtov.bg

Адрес: гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски” 2

Изх. №

Дата:

Съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1, чл. 25, т. 1 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 1, т. 1, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 и чл. 103, ал. 1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, свиквам общинските съветници, кметове на населени места и кметски наместници в Община Свищов на редовно заседание, което ще се проведе на **23.12.2021 г. /Четвъртък/ от 14.00 часа, чрез платформата ZOOM**, при следния:

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Определяне на Такса за битови отпадъци за 2022 година.
2. Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.
3. Приемане и предаване на подменените и новоизградените публични активи/обекти от „Водоснабдяване и Канализация – Йовковци“ ООД – Велико Търново през 2021 г. на територията на община Свищов, като част от одобрената подробна инвестиционна програма и във връзка с изпълнението на ангажимент за минимално ниво на инвестициите.
4. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 154 по плана на гр. Свищов.
5. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”.
6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.400, с адрес: ул. „Княз Черкаский“ № 10.
7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.33, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“.
8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.36, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“.
9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.89, с адрес: гр. Свищов, местност “Остри могили 1“.
10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.59 с адрес гр. Свищов, местност „Стъклен“.
11. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Прот. № 9.
12. Приемане Програма за развитие на читалищната дейност в община Свищов за 2022 година.

13. Утвърждаване на Календар с културните събития на Община Свищов за 2022 година.
14. Отпускане на еднократни парични помощи.
15. Предоставяне на допълнителни средства на Общински футболен клуб „Академик – Свищов“.
16. Приемане на график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година.
17. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

С уважение:

Д-Р КРИСТИЯН КИРИЛОВ

Председател на Общински съвет – Свищов

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ,
ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие,
финанси и бюджет”

и

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 16.12.2021 г. от 14:00 часа, ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” и ПК по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Стефан Кирчев – Директор дирекция “Финансови дейности”, гл. ас. Юрий Кузнецов, Петър Дачев – началник отдел „Общински приходи“, Светослав Йорданов – началник отдел „Финанси и бюджет“, Нурихан Чолакова – гл. счетоводител ОП „Чистота-Свищов” и Иван Тошев – началник „Транспорт“ ОП „Чистота-Свищов”, проведеха съвместно заседание и разгледаха предложението с Вх. № 1177/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 7 съветници и от общо 7 члена на ПК по „ТСУ и общински активи” присъстваха 7 съветници.

В дебатите участваха Ивелин Петров и Стефан Кирчев. При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържал се” – 1. При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по „ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” и ПК по „ТСУ и общински активи” приеха и предлагат на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Определяне на Такса за битови отпадъци за 2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 62, чл. 63, чл. 64, ал. 1, чл. 66, ал. 1, чл. 67, ал. 1-4,

чл. 71 и чл. 71а от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), чл. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 и 21 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов и във връзка с предложение с Вх. № 1177/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Одобрява предвидените за 2022 година разходи от **3 315 811** лева, за осъществяване на дейностите по поддържането на чистотата, покривани от постъпления за такса за битови отпадъци в Община Свищов, разпределението им съгласно приложените в Доклада за определяне на такса за битови отпадъци за 2022 година в Община Свищов план-сметки и размера на таксите по населени места и дейности, съгласно ползваната методика.

II. Определя размера на Такса битови отпадъци в левове, според количеството на битовите отпадъци за куб. метър, при посочената честота на сметоизвозване, както следва:

1. Размер на таксата в лв., за количество от 1 куб. м. по населени места:

Населени места	Цена на 1 куб. м.		
	Общо	Сметосъбиране	Третиране на БО
Свищов	26,66	19,77	6,89
Българско Сливово	59,53	52,64	6,89
Вардим	43,45	36,56	6,89
Драгомирово	80,45	73,56	6,89
Морава	82,53	75,64	6,89
Овча могила	85,20	78,31	6,89
Хаджидимитрово	74,79	67,90	6,89
Совата	42,59	35,70	6,89
Царевец	62,22	55,33	6,89
Козловец	67,57	60,68	6,89
Алеково	58,44	51,55	6,89
Александрово	52,77	45,88	6,89
Горна Студена	66,93	60,04	6,89
Ореш	60,58	53,69	6,89
Деляновци	86,49	79,60	6,89
Червена	73,94	67,05	6,89

2. Честотата на сметоизвозване, съгласно заповед на Кмета на община Свищов № 1214-РД-01-03/15.09.2021 г. се определя, както следва:

- за контейнери тип “Бобър” 1.1 куб. м. – на 3 дни за град Свищов, а за останалите населени места в община Свищов – на 14 дни;

- за контейнери 4.0 куб. м. – на 6 дни.

III. При невъзможност да се установи количеството на битовите отпадъци, размерът на Таксата се определя пропорционално върху данъчната основа по смисъла

на чл. чл. 19, 20 и 21 от ЗМДТ на недвижимите имоти, за всяка от предоставяните услуги. Размерът на таксата е както следва по населени места:

1. За нежилищни имоти, собственост на ЕТ, юридически и физически лица, в регулационните граници на населеното място и районите извън него, в които услугите се предоставят от Общината:

Населени места	Събиране и транспортиране на битови отпадъци	Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации	Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване	Общо
1. Свищов	4,88	4,14	4,24	13,26
2. Алеково	4,88	4,14	9,68	18,70
3. Александрово	4,88	4,14	8,17	17,19
4. Българско Сливово	4,88	4,14	1,41	10,43
5. Вардим	4,88	4,14	4,17	13,19
6. Горна Студена	4,88	4,14	4,93	13,95
7. Драгомирово	4,88	4,14	10,01	19,03
8. Деляновци	4,88	4,14	2,34	11,36
9. Козловец	4,88	4,14	4,62	13,64
10. Морава	4,88	4,14	1,78	10,80
11. Овча могила	4,88	4,14	3,37	12,39
12. Ореш	4,88	4,14	4,72	13,74
13. Хаджидимитрово	4,88	4,14	3,77	12,79
14. Совата	4,88	4,14	2,79	11,81
15. Царевец	4,88	4,14	3,98	13,00
16. Червена	4,88	4,14	4,90	13,92

2. За нежилищни имоти, намиращи се извън районите, в които Общината е организираща събиране и извозване на битови отпадъци, определени със Заповед № 1214-РД-01-03/15.09.2021 г. на Кмета на община Свищов, се заплаща Такса за битови отпадъци, пропорционално върху данъчната им оценка според член III.1. без компонента „Сметосъбиране и сметоизвозване“.

3. За жилищни имоти в община Свищов на ЕТ, физически и юридически лица в районите, в които услугите се предоставят от Общината:

Населени места	Събиране и транспортиране на битови отпадъци	Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации	Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване	Общо
1. Свищов	2,05	2,17	2,90	7,12
2. Алеково	2,05	2,17	4,77	8,99
3. Александрово	2,05	2,17	1,31	5,53
4. Българско Сливово	2,05	2,17	1,70	5,92
5. Вардим	2,05	2,17	1,85	6,07

6. Горна Студена	2,05	2,17	3,35	7,57
7. Драгомирово	2,05	2,17	4,71	8,93
8. Деляновци	2,05	2,17	0,78	5,00
9. Козловец	2,05	2,17	1,70	5,92
10. Морава	2,05	2,17	2,91	7,13
11. Овча могила	2,05	2,17	1,71	5,93
12. Ореш	2,05	2,17	6,20	10,42
13. Хаджидимитрово	2,05	2,17	3,23	7,45
14. Совата	2,05	2,17	7,51	11,73
15. Царевец	2,05	2,17	3,80	8,02
16. Червена	2,05	2,17	1,73	5,95

4. За жилищни имоти, намиращи се извън районите, в които Общината е организираща събиране и извозване на битови отпадъци, определени със Заповед № 1214-РД-01-03/15.09.2021 г. на Кмета на община Свищов, се заплаща Такса за битови отпадъци, пропорционално върху данъчната им оценка според член III. 3. без компонента „Сметосъбиране и сметоизвозване“.

5. За общински нежилищни имоти, ползвани или наети от ЕТ, юридически и физически лица, използвани за стопанска дейност, в регулационните граници на населеното място и районите извън него, в които услугите се предоставят от Общината, Таксата се заплаща от Общината за сметка на наемателя, съответно на ползвателя в размер, посочен в член I. 1.

6. За общински, нежилищни имоти, ползвани или наети от ЕТ, юридически и физически лица, използвани за стопанска дейност, намиращи се извън районите, в които Общината е организираща събиране и извозване на битови отпадъци, определени със Заповед № 1214-РД-01-03/15.09.2021 г. на Кмета на община Свищов, Таксата се заплаща от Общината за сметка на наемателя, съответно на ползвателя в размер, посочен в член III.2.

7. За общински жилищни имоти, ползвани или наети от ЕТ, юридически и физически лица, Таксата се заплаща от Общината за сметка на наемателя, съответно на ползвателя в размер, посочен в член III. 3.

8. За всички останали общински имоти – 0,99 промила, за всяка услуга поотделно:

8. 1. Сметосъбиране и сметоизвозване – 0,33 промила;

8. 2. Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 0,33 промила;

8. 3. Чистота на териториите за обществено ползване – 0,33 промила.

9. Определя ставка на Такса за битови отпадъци за МБАЛ „Д-р Димитър Павлович” ЕООД, град Свищов в размер на 0,99 промила, а за всяка услуга поотделно:

9. 1. Сметосъбиране и сметоизвозване – 0,33 промила;

9. 2. Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 0,33 промила;

9. 3. Чистота на териториите за обществено ползване – 0,33 промила.

10. За недвижими имоти на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович” ЕООД, град Свищов, ползвани или наети от ЕТ, физически и юридически лица, определя ставка на Такса за битови отпадъци в размер, посочен в член III. 1.

11. Определя ставка на Такса за битови отпадъци за „Дунавски индустриален технологичен парк“ ЕАД, град Свищов в размер на 0,99 промила, а за всяка услуга поотделно:

11. 1. Сметосъбиране и сметоизвозване – 0,33 промила;

11. 2. Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 0,33 промила;

11. 3. Чистота на териториите за обществено ползване – 0,33 промила.

12. За недвижими имоти на „Дунавски индустриален технологичен парк“ ЕАД, град Свищов, ползвани или наети от ЕТ, физически и юридически лица, определя ставка на Такса за битови отпадъци в размер, посочен в член III. 1.

13. Определя ставка на Такса за битови отпадъци на СА „Д. А. Ценов“, гр. Свищов, за сградния фонд, използван за учебни и научно-изследователски цели в размер на 0,99 промила, а за всяка услуга поотделно:

13. 1. Сметосъбиране и сметоизвозване – 0,33 промила;

13. 2. Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 0,33 промила;

13. 3. Чистота на териториите за обществено ползване – 0,33 промила.

14. За недвижими имоти на СА „Д. А. Ценов“, гр. Свищов, използвани за студентски общежития, определя промил на Такса за битови отпадъци в размер, определен за жилищните имоти на ЕТ, юридически и физически лица.

15. За сградния фонд, използван за стопански цели от СА „Д. А. Ценов“, гр. Свищов, определя промил на Такса за битови отпадъци в размер, определен за нежилищните имоти на ЕТ, юридически и физически лица.

16. Определя ставка на Такса за битови отпадъци за ПДТГ „Д. Хадживасилев“, град Свищов, Свищовска професионална гимназия „Алеко Константинов“, град Свищов в размер на 0,99 промила, за всяка услуга поотделно:

16. 1. Сметосъбиране и сметоизвозване – 0,33 промила;

16. 2. Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения – 0,33 промила;

16. 3. Чистота на териториите за обществено ползване – 0,33 промила.

17. За недвижими имоти на ПДТГ „Д. Хадживасилев“, град Свищов, Свищовска професионална гимназия „Алеко Константинов“, град Свищов, ползвани или наети от ЕТ, физически и юридически лица, определя ставка на Такса за битови отпадъци в размер, посочен в член III. 1.

18. Задължава Кмета на Общината по време на изпълнение на бюджета на Общината за 2022 година, служебно компенсационно в рамките на утвърдената план-сметка да отразява постъпленията по приходната и разходната част.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:
/София Вергилова - Георгиева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ТСУОА”:
/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 16.12.2021 г. от 14:00 часа, Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов и д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1167/01.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 7 съветници.

При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите (ЗВ) и във връзка с предложение с Вх. № 1167/01.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Упълномощава Кмета на община Свищов, представител по Закона за водите с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред на предстоящото извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново на **07.01.2022 г. (петък) от 11.00 часа**, както следва:

1. Съгласува Проект на Договор за възмездно доставяне на водни количества за питейно-битови нужди, чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии, между „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново в качеството на ДОСТАВЧИК, и „ВиК“ ООД – гр. Габрово в качеството на ПОЛЗВАТЕЛ - *дава съгласие – гласува „за“*;

2. Съгласува бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново като ВиК оператор за регулаторния период 01.01.2022 г. – 31.12.2026 г. – *гласува „против“*.

Мотивирано становище: Със свое Решение № 629/25.11.2021 г., Прот. № 40 Общински съвет – Свищов изразява отрицателно становище по коригирания бизнес план за развитието на дейността на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново като ВиК оператор за регулаторния период 01.01.2022 г. – 31.12.2026 г., със следните мотиви:

Недостатъчна информация за направените промени; Не е заложено изграждането на пречиствателна станция за питейна вода за Община Свищов с цел подобряване качеството ѝ и изпълнение на Директива (ЕС) 2020/2184 на Европейския парламент и на Съвета от 16 декември 2020 година относно качеството на водата, предназначена за консумация от човека (преработена); Предвижда се непрекъснато увеличение на цената на водата за битовите и обществените потребители; Липсват намерения за увеличаване инвестициите в Община Свищов, не е ясно по какъв критерий, колко и с какво съфинансиране ще стават инвестициите за регулаторния период 01.01.2022 г. – 31.12.2026 г.; Липсва информация по какъв начин и кой ще кандидатства пред Европейските структурни фондове, програми и други източници за финансиране и делът на съфинансиране по отделните инвестиции.

3. Други - *да гласува съобразно вътрешните си убеждения и в интерес на Община Свищов.*

II. Определя Иван Б. Шопов – Заместник-кмет „Благоустройство и инвестиционна политика“ за представител на Община Свищов в извънредното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, при невъзможност на Кмета на община Свищов да участва в Общото събрание на Асоциацията по ВиК-Велико Търново, за приемане на посочените решения.

При липса на необходимия кворум, представителят да вземе участие в заседание на дружеството на **28.01.2022 г. (петък) от 11:00 ч.**, на същото място и при същия дневен ред и условия.

МОТИВИ: С писмо (регистрационен индекс и дата 12-00-582/30.11.2021 година) до Кмета на Община Свищов, Областният управител на област Велико Търново в качеството му на председател на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново уведомява, че свиква Общото събрание на Асоциацията за провеждане на извънредно **присъствено** заседание на **07.01.2022 г. (петък) от 11.00 часа** в Гербовата зала № 314 в сградата на Областна администрация Велико Търново, съгласно обявления в писмото дневен ред.

С оглед осигуряването на участие в извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК е необходимо да бъде упълномощен

представител на Община Свищов и да се определи мандатът му при гласуване на решенията.

Съгласно чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, представителят на общината по Асоциация по ВиК е кметът, като при невъзможност той да участва, общинският съвет определя друг представител. Позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на Асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:

/София Вергилова - Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 16.12.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1171/08.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане и предаване на подменените и новоизградените публични активи/обекти от „Водоснабдяване и Канализация – Йовковци“ ООД – Велико Търново през 2021 г. на територията на община Свищов, като част от одобрената подробна инвестиционна програма и във връзка с изпълнението на ангажимент за минимално ниво на инвестициите

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с писмо с изх. № 1-13809/25.11.2021 г. на „ВиК – Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново, Вх. № 26-00-1019/26.11.2021 г. в Община Свищов, Протокол от 03.12.2021 г. от работата на комисия, определена със Заповед № АВК-ВТ-372/12.11.2021 г. на Областния управител на област Велико Търново и предложение с Вх. № 1171/08.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. ОДОБРЯВА извършените от „Водоснабдяване и Канализация – Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново инвестиции, предложени за приемане от тристранната комисия и **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Общината **ДА ПРИЕМЕ** с двустранен Приемо-предавателен протокол подменените и новоизградените

публични активи, описани в Протокола от 03.12.2021 г. от работата на комисията, определена със Заповед № АВК-ВТ-372/12.11.2021 г. на Областния управител на област Велико Търново и Справката за Извършени инвестиции в публични активи за сметка на „ВиК – Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново на територията на община Свищов през 2021 г., след което да бъдат заведени в баланса на общината като дълготрайни материални активи.

2. На основание чл. 198ж от Закона за водите и във връзка с чл. 198б, т. 2 от Закона за водите, **Община Свищов ДА ПРЕДАДЕ на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК – Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново (АВиК),** подменените и новоизградените дълготрайни материални активи, приети с Приемо-предавателен протокол, за управление.

3. На основание чл. 198о, ал. 1 и ал. 4, във връзка с чл. 198п, ал. 1, ал. 5, т. 4 и т. 5, и ал. 6 от Закона за водите, както и при условията на сключения Договор между АВиК и „ВиК – Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново, който е в сила от 01.06.2016 г., **Община Свищов ДА ПРЕДАДЕ за стопанисване, поддържане и експлоатация на Оператора „ВиК – Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново активите по т. 2.**

4. Упълномощава **КМЕТА на община Свищов** да предприеме необходимите действия по изпълнението на т. 2 и т. 3 от настоящото решение, като изпрати Уведомление до председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК – Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново, с приложени копия на необходимите документи.

МОТИВИ: Спазване на изискванията на Закона за водите в частта му, касаеща приемането на инвестициите, извършени през съответната година от ВиК оператора, обслужващ консолидираната територия на област Велико Търново и предаването на подменените и новоизградените публични активи за последващо стопанисване и управление.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 16.12.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1168/03.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 154 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-3-2619/01.11.2021 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от В. Х. И., с адрес: с. *****, общ. Свищов, ул. „***“ № * и във връзка с предложение с Вх. № 1168/03.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 154 по плана на гр. Свищов, за поставяне на регулационните линии на УПИ съобразно имотните му граници, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. № 94-З-2619/01.11.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на община Свищов от В. Х. И., с адрес: с. *****, общ. Свищов, ул. „***“ № *, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV (стар УПИ VII), кв. 154 (стар кв. 103) по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 24, т. VII, рег. № 6264, д. № 549/2004 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3059, Акт № 71, т. VIII, д. № 1647/04 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 154 по плана на гр. Свищов.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 154 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

4. Изготвено е Становище с № 94-З-2619/24.11.2021 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 16.12.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1179/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Вздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-2025/09.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1179/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година” (приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“:**

А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
85.	Поземлен имот с идентификатор 65766.701.400, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 49, парцел XIX, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с адрес ул. "Княз Черкаский" № 10, при граници: 65766.701.9552, 65766.701.401, 65766.701.399, УПИ XIX-400, кв. 49 по Подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен със Заповед № 1070/2000 г. на Кмета на общината	9154	411	10 000.00	2 062.00	12 062.00
86.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.33, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053030, гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.508.19, 65766.53.32, 65766.53.101, 65766.53.34	9156	938	1 040.00	-	1 040.00
87.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.36, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016036, гр. Свищов, местност "Шатрата 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.37, 65766.16.35, 65766.16.24, 65766.16.38.	9155	694	1 764.00	-	1 764.00
88.	Поземлен имот с идентификатор 65766.54.89 с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория	9157	815	5 010.00	-	5 010.00

	на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.54.95, номер по предходен план: 054089, местност "Остри могили 1", гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-12128-01.11.2021 г. на Началник на СГКК-Велико Търново, при граници: 65766.54.90, 65766.55.10, 65766.54.33, 65766.56.17.					
89.	Поземлен имот с идентификатор 65766.417.59, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360133, гр. Свищов, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.417.183, 65766.417.41, 65766.417.52, 65766.417.58.	9159	1113	3 763.00	-	3 763.00

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

Мотиви: С Докладна записка с рег. индекс № 08-00-2025/09.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че с инвестиционни намерения, молба и заявление за инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-2625/01.11.2021 г., рег. индекс № 94-3-2715/23.11.2021 г., рег. индекс № 94-М-611/17.11.2021 г., рег. индекс № 94-М-641/03.12.2021 г., рег. индекс № 94-3-2655/05.11.2021 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост и учредяване на ограничено вещно право върху имот, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. **Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 85 - (ПИ 65766.701.400**

по ККиКР, УПИ XIX-400, кв. 49, ул. “Княз Черкаский“ № 10, по ПУП на Свищов),
под № 86 - (ПИ с идентификатор 65766.53.33, местност “Фара“, гр. Свищов), **под**
№ 87 - (ПИ с идентификатор 65766.16.36, местност “Шатрата 1“, гр. Свищов), **под**
№ 88 - (ПИ с идентификатор 65766.54.89, местност “Остри могили 1“, гр. Свищов),
под № 89 - (ПИ с идентификатор 65766.417.59, местност “Стъклен“, гр. Свищов).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 16.12.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1180/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.400, с адрес: ул. „Княз Черкаский“ № 10

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35 ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1967/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1180/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.400 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири нула нула), с площ 411 кв. м. (четирисотин и единадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010400, квартал: 49, парцел: XIX, с адрес: ул. „Княз Черкаский“ № 10, собственост на Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 9154/24.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов (вх. рег. № 3191/30.11.2021 г., акт № 71, том X), по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е

от 03.11.2021 г., при граници: 65766.701.9552, 65766.701.401, 65766.701.399, с отреждане урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX - 400 (деветнадесети - четиристотин), от кв. 49 (четиридесет и девети), по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 1070/2000 г. на Кмета на общината, **при начална тръжна цена в размер на 10 000 лв. (десет хиляди лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1967/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-2625/01.11.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес за закупуване на имот (частна общинска собственост), находящ се на ул. “Княз Черкаский“ № 10, гр. Свищов.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.701.400 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири нула нула), с площ 411 кв.м. (четиристотин и единадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен комплекс, обект, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010400, квартал: 49, парцел: XIX, ул. “Княз Черкаский” № 10, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 03.11.2021 г., при граници: 65766.701.9552, 65766.701.401, 65766.701.399, с отреждане УПИ XIX-400, кв. 49 по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 1070/2000 г. на Кмета на общината.

Имотът е с административен адрес: гр. Свищов, ул. “Княз Черкаский“ № 10 съгласно удостоверение № 94-ТСУ11-92/24.11.2021 г. на Община Свищов.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9154/24.11.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 3191/30.11.2021 г., акт № 71, том X).

Данъчната оценка на имота е 4 755,30 лв. (четири хиляди седемстотин петдесет и пет лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408002563/22.11.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 10 000.00 лв. (десет хиляди лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, гореописаният имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов като пореден обект номер № 85, точка А на раздел III и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата, е законово реализуема чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 16.12.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1181/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.33, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1968/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1181/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9156/24.11.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 3193/30.11.2021 г., акт № 73, том 10), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.33 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три три), с площ 938.00 кв.м. (деветстотин тридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен

план: 053030, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Фара", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.508.19, 65766.53.32, 65766.53.101, 65766.53.34.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 1 040.00 лв. (хиляда и четиридесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-1968/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-2715/23.11.2021 г.), с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.53.33 (частна общинска собственост), стар № 053030, находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.33 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три три), с площ 938.00 кв.м. (деветстотин тридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053030, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Фара", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.508.19, 65766.53.32, 65766.53.101, 65766.53.34.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

На А. Й. А. с Решение № 41, Протокол № 4/16.03.1964 г. и протокол-договор за въвод във владение от 25.03.1964 г. по ПМС № 21/31.02.1963 г. е предоставен за ползване един декар полски имот № 053030, в местност "Фара" (нива 1.000 дка).

А. Й. А. има подадено заявление с Вх. № 400/26.05.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, местност "Фара", с площ 1000 кв. м., предоставен за ползване на семейството му.

А. Й. А. е включен със Заповед № 1318-РД-01-03/02.08.2016 г. на Кмета на Общината, като правоимащ за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти за местност "Фара", одобрен със Заповед № 0А-5913 от 28.07.2017 г. на Областен управител Велико Търново за имот стар № 053030 се образува нов поземлен имот 65766.53.33 и е записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“.

Община Свищов с писмо с Изх. № 08-00-1706/05.11.2021 г. е уведомила Й. А. Й. от гр. Свищов, ул. "*****" № *, вх. „*“, ет. *, ап. * в качеството на наследник на А. Й. А. на основание параграф 4л от Закона за собствеността и ползването на земеделските

земи да подаде заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.53.33 по Плана на новообразуваните имоти.

В законноустановения едномесечен срок, считано от датата на получаване на писмото Й. А. Й., в качеството на наследник на А. Й. А., правоимащ ползвател е подал заявление с Вх. № 94-З-2683/17.11.2021 г., че не желае да ползва и притежава имота.

Имот с идентификатор 65766.53.33, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9156/24.11.2021 г., вх. рег. 3193, том 10, акт № 73, вписан на 30.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е в размер на 252,40 лв. (двеста петдесет и два лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002583/24.11.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият не се обработва и е обрасъл с диворастващи храсти.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 1 040.00 лв. (хиляда и четиридесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 86 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година“, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 16.12.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1182/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.36, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1969/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1182/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9155/24.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 3192, том 10, акт № 72, вписан на 30.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.36 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка три шест), с площ 694 кв.м. (шестстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на

територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016036 гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Шатрата 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.37, 65766.16.35, 65766.16.24, 65766.16.38.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 1 764.00 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и четири лева), без ДДС, от които стойността на земята – 664.00 лв. (шестстотин шестдесет и четири лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 100.00 лв. (хиляда и сто лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1969/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпила молба (рег. индекс № 94-М-611/17.11.2021 г.), с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.16.36 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.36 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка три шест), с площ 694 кв.м. (шестстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016036 гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Шатрата 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.37, 65766.16.35, 65766.16.24, 65766.16.38.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4 за местност „Шатрата 1“, масив 16, за имот кад. №16036, с площ 0.908 дка е записан собственик/ползвател И. П. Ц. – без посочен документ за собственост. В общинска администрация не са открити документи за предоставяне на имота по параграф 4 на И. П. Ц.

По плана на новообразуваните имоти по параграф 4 за местност „Шатрата 1“, к.е. 22, масив 16, одобрен със Заповед № ОА-04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител от имот кад. №36133, е обособен нов поземлен имот с идентификатори 65766.16.36, с площ 694 кв.м. и записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Новообразуваният ПИ 65766.16.36 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9155/24.11.2021 г., № 72, том 10, рег. 3192 от 30.11.2021 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Свищов.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият не се обработва.

Данъчната оценка на имот с идентификатор 65766.16.36 е в размер 203.00 лв. (двеста и три лева) съгласно удостоверение (изх. № 5408002565/22.11.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 1 764.00 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и четири лева), без ДДС, от които стойността на земята – 664.00 лв. (шестстотин шестдесет и четири лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 100.00 лв. (хиляда и сто лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 87 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 16.12.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1183/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.89, с адрес: гр. Свищов, местност “Остри могили 1”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изречение второ от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1970/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1183/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9157/24.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. 3194/30.11.2021 г., акт № 74, том 10), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.89 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка осем девет), с площ 815 кв.м. (осемстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.95, номер по предходен план: 054089, местност “Остри могили 1“, гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални

регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-12128-01.11.2021 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, при граници: 65766.54.90, 65766.55.10, 65766.54.33, 65766.56.17.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 5 010 .00 лв. (пет хиляди и десет лева), без ДДС, от които стойността на земята е 754.00 лв. (седемстотин петдесет и четири лева) и стойността на трайните насаждения и подобрения е 4 256,00 лв. (четири хиляди двеста петдесет и шест лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1970/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-М-641/03.12.2021 г.), с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.54.89 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Остри могили 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.54.89 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка осем девет), с площ 815 кв.м. (осемстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.95, номер по предходен план: 054089, местност „Остри могили 1“, гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-12128-01.11.2021 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, при граници: 65766.54.90, 65766.55.10, 65766.54.33, 65766.56.17.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

На Д. Г. А. е предоставен за ползване с Протокол за въвод във владение от 25.03.1964 г. имот, представляващ нива от 1 дка.

В разписния лист към земеделски земи по параграф 4, за масив № 54, местност „Острите могили 1“ за имот кад. № 54033 с площ 1.395 дка е записан ползвател Д. Г. А.

По плана на новообразуваните имоти по параграф 4 за местност „Острите могили 1“, одобрен със Заповед № ОА04-3373/19.04.2017 г. на Областен управител Велико Търново е обособен нов поземлен имот с идентификатор 65766.54.33, с площ 600 кв.м. (съгласно §4а, ал. 1 от ЗСПЗЗ), а останалата част е включена в имот с идентификатор 65766.54.95, целият с площ 3 097 кв.м.

Имот с идентификатор 65766.54.33, с площ 600 кв.м. е закупен от наследниците на Д. Г. А., правоимащ ползвател, съгласно Заповед № 240 РД-01-03/14.03.2018 г. на Кмета на общината.

Иницирана е преписка от наследниците на Д. Г. А. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и отделяне в самостоятелен имот за останалата площ, включена в ПИ 65766.54.95. Със Заповед № 18-12128-01.11. 2021 г. на Началник на СГКК-Велико Търново, е одобрено изменението на ККиКР, като имот с идентификатор 65766.54.95 е разделен на два имота: с идентификатор 65766.54.89, с площ 815 кв.м. и с

идентификатор 65766.54.90, с площ 2 282 кв.м., записани в кадастралния регистър собственик „стопанисва общината“.

Имот с идентификатор 65766.54.89 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9157/24.11.2021 г., вх. рег. 3194, том 10, акт № 74, вписан на 30.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота с идентификатор 65766.54.89 е в размер на 219,30 лв. (двеста и деветнадесет лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002584/24.11.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият се обработва. Засадени са трайни насаждения и извършени подобрения.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 5 010.00 лв. (пет хиляди и десет лева), без ДДС, от които стойността на земята е 754.00 лв. (седемстотин петдесет и четири лева) и стойността на трайните насаждения и подобрения е 4 256,00 лв. (четири хиляди двеста петдесет и шест лева).

Началната тръжна цена на имота следва да е формирана от стойността на земята и тази на насажденията, поради съображението, че съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения.

Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати. При положение, че имотът бъде закупен от друг кандидат-купувач, подобрителят следва да бъде обезщетен като от достигнатата продажна цена му се заплати стойността на подобренията. В противен случай, на основание член 72, изр. 3 от ЗС, има правото да задържи имота до заплащане на направените подобрения.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на разпоредбите на чл. 72 и 74, изр. 2 от ЗС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 88 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ **ДО** **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 16.12.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1184/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.59 с адрес гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изречение второ от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1971/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1184/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9159/26.11.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 3211/01.12.2021 г., акт № 89, том 10), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.59 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка пет девет), с площ 1 113 кв. м. (хиляда сто и тринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360133, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на

Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.417.183, 65766.417.41, 65766.417.52, 65766.417.58.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 3 763.00 лв. (три хиляди седемстотин шестдесет и три лева), без ДДС, от които стойността на земята е 1 028.00 лв. (хиляда двадесет и осем лева) и стойността на трайните насаждения и подобрения е 2 735.00 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и пет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1971/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление за инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-2655/05.11.2021 г.), с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.417.59 (частна общинска собственост), част от имот със стар номер 360133, находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.417.59 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка пет девет), с площ 1 113 кв. м. (хиляда сто и тринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360133, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.417.183, 65766.417.41, 65766.417.52, 65766.417.58.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

На Т. Е. К. е предоставен за ползване с протокол за въвод от 25.03.1964 година имот, представляващ нива от 1 дка, м. “Стъклен“.

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4 за местност „Стъклен“, масив 36, за имот кад. № 36133, с площ 1.832 дка е записан ползвател Т. Е. К.

По плана на новообразуваните имоти по параграф 4 за местност „Стъклен“, одобрен със Заповед № СА-02-11-2/08.02.2011 г. на Областен управител от имот кад. № 36133, са обособени два нови поземлени имота с идентификатори 65766.417.58, с площ 600 кв. м. (съгласно §4а, ал. 1 от ЗСПЗЗ) и имот с идентификатор 65766.417.59 с площ 1113 кв. м. (за останалата част от имота).

Имот с идентификатор 65766.417.58, с площ 600 кв. м. е закупен от наследниците на правоимащия ползвател Т. Е. К., съгласно Заповед № 83 РД-01-03/20.01.2012 г. на Кмета на Общината. Впоследствие е продаден на Т. С. съгласно нот. акт № 153, том 4, вх. рег. № 1349 от 31.05.2021 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Новообразуваният ПИ 65766.417.59 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9159/26.11.2021 г., № 89, том 10, рег. 3211 от 01.12.2021 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имот с идентификатор 65766.417.59 е в размер 212.70 лв. (двеста и дванадесет лева, седемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002596/26.11.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият се обработва. Засадени са трайни насаждения и извършени подобрения.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 3 763.00 лв. (три хиляди седемстотин шестдесет и три лева), без ДДС, от които стойността на земята е 1 028.00 лв. (хиляда двадесет и осем лева) и стойността на трайните насаждения и подобрения е 2 735.00 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и пет лева).

Началната тръжна цена на имота следва да е формирана от стойността на земята и тази на насажденията поради съображението, че съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения.

Ето защо, извършените от него подобрения, следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати. При положение, че имотът бъде закупен от друг кандидат-купувач, подобрителят следва да бъде обезщетен като от достигнатата продажна цена му се заплати стойността на подобренията. В противен случай, на основание член 72, изр. 3 от ЗС, има правото да задържи имота до заплащане на направените подобрения.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на разпоредбите на чл. 72 и 74, изр. 2 от ЗС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 89 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година“, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет - Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 16.12.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1187/15.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Прот. № 9

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов (НУРУРОЖФОС) и във връзка с предложение с Вх. № 1187/15.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение № 73/28.01.2016 г., Прот. № 9, като определя общинско жилище – апартамент № 14, на ул. „Симеон Ванков“ № 2, бл. 1, вх. „Б“ да се прехвърли от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в списъка на “Резервни” жилища.

МОТИВИ: Прехвърлянето е свързано с това, че посоченото жилище се намира в лошо функционално състояние и изисква извършване на ремонт, за да може да се ползва по предназначение, а именно като жилище за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, а също така и във връзка с изискването на чл. 28, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд за наличието по всяко време на минимум две незаети, самостоятелни жилища.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА И
ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

**Доклад
от**

Цветанка Кирова – Председател на ПК по “Образование, култура и
вероизповедания”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 15.12.2021 г. от 15:00 часа, Постоянната комисия по “Образование, култура и вероизповедания”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Образование, култура и вероизповедания” разгледа предложение с Вх. № 1155/18.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Образование, култура и вероизповедания” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 15.12.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане Програма за развитие на читалищната дейност в община
Свищов за 2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 26 „а” от Закона за народните читалища (ЗНЧ) и във връзка с предложение с Вх. № 1155/18.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Програма за развитие на читалищната дейност в община Свищов за 2022 година.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да сключи договори по чл. 26 „а”, ал. 3 от ЗНЧ.

МОТИВИ: Привеждане читалищната дейност в съответствие с изискванията на Закона за народните читалища.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ОКВ”:
/Цветанка Кирова/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

**Доклад
от**

**Цветанка Кирова – Председател на ПК по “Образование, култура и
вероизповедания”**

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 15.12.2021 г. от 15:00 часа, Постоянната комисия по “Образование, култура и вероизповедания”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Образование, култура и вероизповедания” разгледа предложение с Вх. № 1156/18.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов предложи да се допълни Календара с културните събития на Община Свищов за 2022 година със следната културна проява:

ДАТА, МЕСЕЦ	МЯСТО	КУЛТУРНА ПРОЯВА	ОРГАНИЗАТОРИ	ЗА КОНТАКТИ
23-24 април	гр. Свищов област В. Търново	Пети национален преглед на ученическите духови и фанфарни оркестри и мажоретни състави.	Община Свищов Средно училище “Д. Благовев“	Росен Маринов 0631/607-47 rosen.marinov.bg@gmail.com Таня Ликова 0631/643-51 kultura_sv@abv.bg Цветанка Кирова soudblagoev@gmail.com

В дебатите взеха участие Светлана Георгиева и Цветанка Кирова. При кворум от 7 общински съветници, процедурното предложение на д-р Кристиян Кирилов за допълване на Календара с културните събития на Община Свищов за 2022 година, се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов с направеното допълнение от д-р Кристиян Кирилов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “Образование, култура и вероизповедания” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 15.12.2021 г.

ОТНОСНО: Утвърждаване на Календар с културните събития на Община Свищов за 2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. № 1156/18.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Утвърждава Календар с културните събития на Община Свищов за 2022 година.

МОТИВИ: Календарът с културни събития включва значими културни прояви (фестивали, конкурси, чествания, годишнини, празници и други), които имат утвърждаваща роля за опазването на традициите и за развитието на културата, изкуството и събитийния туризъм в община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ОКВ”:
/Цветанка Кирова/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА
ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 15.12.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, разгледа заявление-декларация с Вх. № 1172/08.12.2021 г. от Л. И. Д. ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 15.12.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Л. И. Д.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1172/08.12.2021 г. от Л. И. Д., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 200 (двеста) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Л. И. Д., живуща в общ. Свищов, с. Българско Сливово, ул. „*****“ № *, необходими за помощни средства и лечение на тежко инвалидизиращо заболяване на майка ѝ К. Н.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за помощни средства и лечение на тежко инвалидизиращо заболяване на майка ѝ К. Н.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“:.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 16.12.2021 г. от 14:00 часа, Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов и д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1194/16.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 7 съветници. В дебатите участие взеха Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Елена Александрова, Ивелин Петров и Валери Николов.

При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на допълнителни средства на Общински футболен клуб „Академик – Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), във връзка с §1 от ДР на Наредба за условията и реда за субсидиране дейностите на спортните организации в Община Свищов, приета с Решение № 1001/31.01.2019 г., Прот. № 67 на Общински съвет – Свищов, Заявление с Вх. № 1189/15.12.2021 г. от Христо Цветанов – председател на Управителния съвет на ОФК „Академик – Свищов“ и предложение с Вх. № 1194/16.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

ПРЕДОСТАВЯ допълнителни средства на Общински футболен клуб „Академик – Свищов“ в размер на 10 000 (десет хиляди) лева.

МОТИВИ: Със Заявление с рег. индекс и дата 98-00-449/15.12.2021 г. Христо Цветанов в качеството на председател на Управителния съвет на ОФК „Академик – Свищов“ отправя искане до Кмета на община Свищов за отпускане на допълнителни средства за клуба. Същите ще бъдат използвани за завършване на есенния дял от първенството на Северозападна Трета лига. Излага и твърдения относно увеличаването разходите на клуба.

Съгласно разпоредбата на §1 от ДР на Наредба за условията и реда за субсидиране дейностите на спортните организации в Община Свищов на спортните клубове, които развиват основни спортове с обществено значими и социални функции, както е Общински футболен клуб „Академик – Свищов“, за класирания в по-горни групи за състезаване в републикански първенства, е предвидена възможност да се предоставят допълнителни средства по Решение на Общински съвет при наличие на финансов ресурс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:
/София Вергилова - Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 16.12.2021 г. от 14:00 часа, Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов и д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 7 съветници.

При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 42, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, на неговите комисии и за взаимодействието му с Общинската администрация и предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Приема график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година, както следва:

27.01.2022 г.	30.06.2022 г.	24.11.2022 г.
24.02.2022 г.	28.07.2022 г.	22.12.2022 г.
24.03.2022 г.	25.08.2022 г.	
28.04.2022 г.	29.09.2022 г.	
26.05.2022 г.	27.10.2022 г.	

МОТИВИ: Утвърждаване на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:
/София Вергилова - Георгиева/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО НОРМАТИВНА УРЕДБА, ГРАЖДАНСКИ
ПРАВА, ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

Доклад

от

Елена Александрова – Председател на ПК по “Нормативна уредба, граждански права,
обществен ред и сигурност”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 14.12.2021 г. от 14:15 часа, Постоянната комисия по “Нормативна уредба, граждански права, обществен ред и сигурност”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Нормативна уредба, граждански права, обществен ред и сигурност”, разгледа предложението с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Нормативна уредба, граждански права, обществен ред и сигурност” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 14.12.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 42, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, на неговите комисии и за взаимодействието му с Общинската администрация и предложението с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Приема график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година, както следва:

27.01.2022 Г.	30.06.2022 Г.	24.11.2022 Г.
24.02.2022 Г.	28.07.2022 Г.	22.12.2022 Г.
24.03.2022 Г.	25.08.2022 Г.	
28.04.2022 Г.	29.09.2022 Г.	
26.05.2022 Г.	27.10.2022 Г.	

МОТИВИ: Утвърждаване на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “НУГПОРС”:

/Елена Александрова/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

**Доклад
от**

**Цветанка Кирова – Председател на ПК по “Образование, култура и
вероизповедания”**

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 15.12.2021 г. от 15:00 часа, Постоянната комисия по “Образование, култура и вероизповедания”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Образование, култура и вероизповедания” разгледа предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов. В дебатите участваха Светлана Георгиева, Цветанка Кирова, Генади Иванов и д-р Кристиян Кирилов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Образование, култура и вероизповедания” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 15.12.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 42, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, на неговите комисии и за взаимодействието му с Общинската администрация и предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Приема график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година, както следва:

27.01.2022 г.	30.06.2022 г.	24.11.2022 г.
24.02.2022 г.	28.07.2022 г.	22.12.2022 г.
24.03.2022 г.	25.08.2022 г.	
28.04.2022 г.	29.09.2022 г.	
26.05.2022 г.	27.10.2022 г.	

МОТИВИ: Утвърждаване на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ОКВ”:
/Цветанка Кирова/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

Доклад

от Йорданка Гъмзова – Председател на ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 14.12.2021 г. от 14:00 часа, ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 5 члена на комисията, участие взеха 4.

ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” разгледа предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

При кворум от 4 члена на комисията, с 4 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 14.12.2021

ОТНОСНО: Приемане на график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 42, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, на неговите комисии и за взаимодействието му с Общинската администрация и предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Приема график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година, както следва:

27.01.2022 г.	30.06.2022 г.	24.11.2022 г.
24.02.2022 г.	28.07.2022 г.	22.12.2022 г.
24.03.2022 г.	25.08.2022 г.	
28.04.2022 г.	29.09.2022 г.	
26.05.2022 г.	27.10.2022 г.	

МОТИВИ: Утвърждаване на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ПСК”:

/Йорданка Гъмзова/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на свое заседание, проведено на 16.12.2021 г. ПК по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, разгледа предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.12.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 42, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, на неговите комисии и за взаимодействието му с Общинската администрация и предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Приема график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година, както следва:

27.01.2022 г.	30.06.2022 г.	24.11.2022 г.
24.02.2022 г.	28.07.2022 г.	22.12.2022 г.
24.03.2022 г.	25.08.2022 г.	
28.04.2022 г.	29.09.2022 г.	
26.05.2022 г.	27.10.2022 г.	

МОТИВИ: Утвърждаване на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от

Милен Иванов – Председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 14.12.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “Земеделие, гори, околна среда и води”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” разгледа предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 14.12.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 42, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, на неговите комисии и за взаимодействието му с Общинската администрация и предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Приема график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година, както следва:

27.01.2022 Г.	30.06.2022 Г.	24.11.2022 Г.
24.02.2022 Г.	28.07.2022 Г.	22.12.2022 Г.
24.03.2022 Г.	25.08.2022 Г.	
28.04.2022 Г.	29.09.2022 Г.	
26.05.2022 Г.	27.10.2022 Г.	

МОТИВИ: Утвърждаване на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗГОСВ“:
/Милен Иванов/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗАКОНА ЗА ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ НА
КОРУПЦИЯТА И ОТНЕМАНЕ НА НЕЗАКОННО ПРИДОБИТОТО
ИМУЩЕСТВО (ЗПКОНПИ)**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от д-р Мария Годорова – Председател на ПК по “ЗПКОНПИ“

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 14.12.2021 г. от 14:45 часа, Постоянната комисия по “ЗПКОНПИ“, в присъствието на от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 5 члена на комисията, участие взеха 5 съветници.

ПК по “ЗПКОНПИ“, разгледа предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

При кворум от 5 общински съветници, с 5 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма, ПК по “ЗПКОНПИ“ прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 14.12.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 42, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, на неговите комисии и за взаимодействието му с Общинската администрация и предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Приема график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година, както следва:

27.01.2022 г.	30.06.2022 г.	24.11.2022 г.
24.02.2022 г.	28.07.2022 г.	22.12.2022 г.
24.03.2022 г.	25.08.2022 г.	
28.04.2022 г.	29.09.2022 г.	
26.05.2022 г.	27.10.2022 г.	

МОТИВИ: Утвърждаване на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по “ЗПКОНПИ“:
/д-р Мария Тодорова/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 15.12.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, разгледа предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Вздържали се” – няма, ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 15.12.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 42, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, на неговите комисии и за взаимодействието му с Общинската администрация и предложение с Вх. № 1170/06.12.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Приема график за провеждане на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов през 2022 година, както следва:

27.01.2022 г.	30.06.2022 г.	24.11.2022 г.
24.02.2022 г.	28.07.2022 г.	22.12.2022 г.
24.03.2022 г.	25.08.2022 г.	
28.04.2022 г.	29.09.2022 г.	
26.05.2022 г.	27.10.2022 г.	

МОТИВИ: Утвърждаване на редовните и тържествени заседания на Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“:.....
/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/