

**ЗАПОВЕД**№ *1362-РД-01-03*гр. Свищов, *23.10.*2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 256/26.09.2024 г., Протокол 22 на Общински съвет – Свищов

**НАРЕЖДАМ:**

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, върху застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ (двадесети), с площ 3 014 кв.м. (три хиляди и четиринадесет квадратни метра), отреден за смесено строителство, кв. 24 (двадесет и четвърти), с адрес: с. Овча могила, ЕКАТТЕ 53196, ул. “Детелина” № 17а, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 296/1989 г. – улична регулация, Заповед № 390/27.03.2012 г. – дворищна регулация, при граници на УПИ: на запад – УПИ ХІХ-971, на северозапад – УПИ ХІІІ-738, на север – УПИ VІІІ-1001, на изток – УПИ ІХ-1810, УПИ ХІ-973, на юг – улица по влезлия в сила на 31.05.2012 г. Проект за изменение на Подробния устройствен план – План за застрояване и регулация, одобрен със Заповед №390-РД-01-03/27.03.2012 г. на Кмета на община Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9560/31.05.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1151/03.06.2024 г., акт № 188, том ІІІ, дело № 616), без търг или конкурс, на Светослав Д: *4* Александров и Радослав Д: *4* Александров, собственици на сгради, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 3203/04.11.2022 г., акт № 25, том ІХ, дело № 1422), в размер на **13 000.00 лв. (тринадесет хиляди лева), без ДДС.**

Данъчната оценка е в размер на 12 960.20 лв. (дванадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева, двадесет стотинки).

**Сделката е облагаема по ЗДДС.**

**Купувачите да внесат:**

1. Сума в размер на **15 680.60 лв. (петнадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева, шестдесет стотинки)**, с включен ДДС в размер на **2 680.60 лв. (две хиляди шестстотин и осемдесет лева, шестдесет стотинки)** по ІВАН ВG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с ВІС код UNCRBGFSF.

2. **3 % данък по ЗМДТ в размер на 390.00 лв. (триста и деветдесет лева)** по ІВАН ВG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВІС код – UNCRBGFSF.

3. Сума в размер на **312.00 лв. (триста и дванадесет лева) с включен ДДС – 52.00 лв. (петдесет и два лева)** по ІВАН ВG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на

