

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№286**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.10.2024 г., Прот. №24

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов и Специализирана план – схема на техническата инфраструктура

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №08-00-1172/18.09.2024 г. от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, във връзка с Решение №253/12.09.2024 г., Прот. №20 на Общински съвет – Свищов, одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за изработване на ПУП – ПР, Решение №1 от Протокол №11/22.10.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №551/22.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

I. Одобрява:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов, със засегнати от разработката поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.1098 – За второстепенна улица, на Община Свищов; ПИ 65766.508.1128 – За друг поземлен имот за движение и транспорт, на Община Свищов; ПИ 65766.508.1163 – За второстепенна улица, на Община Свищов; ПИ 65766.508.1164 – За друг поземлен имот за движение и транспорт, на Община Свищов; ПИ 65766.508.1185 – За обект комплекс за научна и проектантска дейност, на „ДИТП – Свищов“ ЕАД; ПИ 65766.508.1188 – Обществен селищен парк, градина, на „ДИТП – Свищов“ ЕАД; ПИ 65766.508.1209 – За второстепенна улица, на „ДИТП – Свищов“ ЕАД, ПИ 65766.702.361 – Комплексно застрояване, на Община Свищов; ПИ 65766.702.364 – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, на Община Свищов; ПИ 65766.702.4382, ПИ

65766.702.4383, ПИ 65766.702.4384, ПИ 65766.702.4385 и ПИ 65766.702.4639 – За друг обществен обект, комплекс, на Община Свищов; ПИ 65766.702.9604 – За път от републиканската пътна мрежа, на държавата; ПИ 65766.702.9656, ПИ 65766.702.9660, ПИ 65766.702.9686, ПИ 65766.702.9687 и ПИ 65766.702.9688 – За друг поземлен имот за движение и транспорт, на Община Свищов; ПИ 65766.704.6 – За друг вид производствен, складов обект, на „БКС“ ЕАД; ПИ 65766.704.28 – За друг поземлен имот за движение и транспорт, на Община Свищов; ПИ 65766.704.30 – За път от републиканската пътна мрежа, на държавата; ПИ 65766.704.31 и ПИ 65766.704.71 – За друг поземлен имот за движение и транспорт, на Община Свищов.

1.1. Площта на новообразуваните поземлени имоти (ПИ) е съгласно графичната и текстова част от проекта.

1.2. Засегнатите от разработката урегулирани поземлени имоти (УПИ), след корекция придобиват следните площи:

- УПИ I, кв. 89 – 2 794 кв. м.;
- УПИ V, кв. 89 – 7 874 кв. м.;
- УПИ I, кв. 90 – 2 440 кв. м.;
- УПИ II „Свищов-Авто ЕООД“, кв. 91 – 10 362 кв. м.;
- УПИ VII „За КОО“, кв. 91 – 695 кв. м.;
- УПИ XI „За озеленяване“, кв. 91 – 138 кв. м.;
- УПИ XII „За озеленяване“, кв. 91 – 1 534 кв. м.;
- УПИ V „Администрация Б.К.С. АД“, кв. 101 – 5 161 кв. м.;
- УПИ XI „За научно изследователска дейност“, кв. 244 – 1 517 кв. м.;
- УПИ I „За озеленени площи, паркове и градини“, кв. 246 – 7 140 кв. м.

2. Специализирана план – схема на техническата инфраструктура към ПУП - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Свищов.

### **МОТИВИ:**

1. С Решение №253/12.09.2024 г., Прот. №20 на Общински съвет – Свищов и одобрено техническо задание е разрешено изработването на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов и е одобрено техническо задание.

2. Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. №08-00-1172/18.09.2024 г. до Кмета на община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, за одобряване на Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов, във връзка с изготвен технически проект за основен ремонт на ул. „33-ти Свищовски полк“, част от трасето на Републикански път II-52.

3. Проектът за изменение на ПУП – План за регулация (ПР) е обявен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, в ДВ бр. 82/27.09.2024 г. По направеното обявление в законоустановения срок не са постъпили възражения.

4. За ПУП – ПР са представени Писмо с Изх. №2562(1)/01.10.2024 г. на РИОСВ – В. Търново и Протокол – Становище от 18.10.2024 г. на ОПУ – В. Търново.

5. Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-264711-14.10.2024 г. на Служба по ГKK – В. Търново.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/