

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№628

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.03.2026 г., Прот. №52

ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-355/10.03.2026 г. на дирекция “Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1216/11.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Приема Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година, по реда на Закона за общинската собственост, съгласно Приложение №1.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички последващи действия по изпълнение на точка 1, съобразно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

3. Решението влиза в сила в деня на приемането.

МОТИВИ: В Община Свищов към момента има постъпили множество инвестиционни намерения за придобиване в собственост и учредяване право на строеж върху общински имоти. Обичайната практика е да се приеме Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през текущата година преди приемане на общинския бюджет за съответната година.

С цел да се защитят общинските и обществени интереси, както и за превенция срещу потенциални увреждания (жалби за пропуснати ползи от гражданите), наред с осигуряването на приходи в общинския бюджет през 2026 година, с докладна записка, с рег. индекс №08-00-355/10.03.2026 г. до Кмета на община Свищов, дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ предлага Общински съвет –

Свищов да приеме Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година, по реда на Закона за общинската собственост.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и е във връзка с приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2023 г. – 2027 г., и може да бъде актуализирана през годината.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС с Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост общинските съвети определят обектите от първостепенно значение. Съгласно дефиницията, дадена в §1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Обекти от първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост, определени в Програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение. Следвайки приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2023 г. – 2027 г. е необходимо в Приложение №1 обектите от раздел V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ да бъдат обявени и потвърдени от Общински съвет – Свищов (мандат 2023 г. – 2027 г.) за обекти от първостепенно общинско значение, с което ще се даде възможност да се съкрати процедурата по придобиването им от Общината. Обектите, за които следва да има потвърждение на взети предходни Решения на Общински съвет – Свищов за обявяването им от първостепенно общинско значение:

ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА ОБЯВЕНИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ, ВЗЕТИ С РЕШЕНИЯ НА ПРЕДХОДНИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТИ:

За обект №1: имот с идентификатор 49028.142.20, обявен за обект от първостепенно общинско значение, потвърден с Решение №306/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов на инвеститор клас А, за изграждане на ж.п. коловоз - техническа инфраструктура, за обслужване на складовата база и откриване на нови работни места.

За обект №2: Каптажна шахта при сондаж – Р-4хг от НМВ „Свищов“ в ПИ 65766.508.1 по КК и КР на гр. Свищов, довеждащ водопровод и помпена станция с черпателен резервоар в ПИ 65766.702.4638 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, обявен с Решение №1041/26.05.2023 г., Протокол №71 на Общински съвет – Свищов, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, във връзка с по-ускорени процедури по изграждане и ремонтните дейности.

За обект № 3: „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално

управление на горите (НУГ) - новообразувани имоти с идентификатори 65766.508.1220 и 65766.508.1215, ПИ 65766.508.55 - за извор на минерална вода, държавна собственост, с предоставени права на управление Министерство на земеделието и горите и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, одобрен като обект №2 с Решение №133/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, във връзка с изграждане на укрепителни съоръжения за свлачищата на север от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

За обект №4: “Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), ПИ 65766.508.430 – друг вид земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5273/12.09.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №5142/18.09.2012 г., акт №20, том XIV) и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, по КККР на землището на гр. Свищов, извън урбанизираната територия на гр. Свищов и в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, одобрен като обект №1 с Решение №132/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, във връзка с ускоряване процедурата по изграждане на укрепителни съоръжения за свлачищата.

За обект №5: имот с идентификатор 65766.651.25 с Решение № 920/25.11.2022 г., Протокол №58 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване на процедура по предоставяне на имота по реда на чл. 54 от ЗДС. Имотът представлява изоставена и нестопанисвана от собственика територия, което е предпоставка за компрометиране на прилежащите му сгради. Придобиването на имота в собственост на Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за запазване на съществуващите сгради и за облагородяване на терена, с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение (в т. ч. изграждане на паркови площи, площадки за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с обособени зони за провеждане на културни и спортни събития, и мероприятия на общината и др.), което ще допринесе за социално-икономическо развитие на общината. Община Свищов ще реализира дейности, насочени към трайно задоволяване на обществени интереси от местен характер и обявен за обект от първостепенно общинско значение с горепосоченото Решение, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов.

За обект № 6: имот, държавна собственост с идентификатор 65766.702.4482 по КК и КР с Решение №1171/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване процедура по реда на чл. 54 от ЗДС за придобиването на имота. В имота ще се изградят паркови площи, площи за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с провеждане на културни и спортни мероприятия, в съчетание с нова инвестиционна среда, обявен с Решение

№1171/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов и обявен за обект от първостепенно общинско значение, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов.

За обект №7: “Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), от Националния план за възстановяване и устойчивост, обявен за обект с първостепенно общинско значение с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов.

Обектите са потвърдени с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №70 на Общински съвет – Свищов.

Обявяване на обекти от първостепенно общинско значение:

Обект № 1: Недвижим имот, частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на отбраната, Булстат 000695324, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.81.45 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка четири пет), с площ 110 653 кв.м. (сто и десет хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), ведно с построените сгради, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Земеделска, номер по предходен план: 254, при граници: 65766.81.50, 65766.81.48, 65766.81.8, 65766.81.9, 65766.81.49, 65766.81.46, 65766.81.47, 65766.81.43, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Блатото“, собственик: Държавата, Булстат 0000189933, с документ за собственост: Акт за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов вх. рег. №1988/22.05.2013 г., №4245, №185, том 5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-04-71/14.02.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново. Във връзка с изграждането и предстоящото разширяване на Дунавски индустриален технологичен парк – /индустриална зона/ със 100 % общинско участие, обявен за обект от първостепенно общинско значение и реализиране намерението на Общината технологичният парк да се допълни със зона, в подкрепа на създаването на възможности и бъдещ потенциал за развитието ѝ като индустриална, чрез придобиване в собственост в полза на Община Свищов от държавата по чл. 54 от Закона за държавната собственост, приет с Решение №318/26.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов;

Обект №2: Сграда с идентификатор 65766.651.17.1 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка едно), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение; 2. Сграда с идентификатор 65766.651.17.2 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка две), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение, актувани с Акт за публична държавна собственост №7046/20.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №539/24.03.2025 г., акт №83, том II, дело №296 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед

№18 8023-14.07.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, разположени изцяло в поземлен имот с идентификатор 65766.651.17, местност „Манастирски баир“, собственик: НУГ, с документ за собственост: няма документ, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.“ **поискани с Решение №464/26.06.2025 г., Протокол № 38 на Общински съвет – Свищов** от държавата по реда на чл. 54 от ЗДС. Придобиването на имота в собственост от Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за реализиране на дейности по Плана за икономическо развитие на Община Свищов (ПИРО) и Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) на Република България за подобряване на социално-икономическия живот на общината и региона. Сградите са част от бившия войсков район, местност “Погреби-Поделение“, с идентификатор 65766.651.25, включен като обект №5, от точка Б. „Потвърждаване на обявени обекти от първостепенно общинско значение, взети с Решения на предходни общински съвети“ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов. За имота с идентификатор 65766.651.25 с Решение №920/25.11.2022 г., Протокол №58 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване на процедура по предоставяне на имота по реда на чл. 54 от ЗДС.

Обявяването на обектите за обекти от първостепенно общинско значение от Общински съвет – Свищов е условие за по-кратки срокове и облекчени процедури от българското законодателство по придобиването на имотите от държавата в полза на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/