

ОБЩИНА - СВИЦОВ

ЗАПОВЕД
№ 132-02-01-03 / № 02 2023 г.

Проектът за ПУП – ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори: (ПИ) 65766.303.230, (ПИ) 65766.303.231, (ПИ) 65766.303.235, (ПИ) 65766.303.242, (ПИ) 65766.303.243, (ПИ) 65766.303.244, (ПИ) 65766.303.247, (ПИ) 65766.303.248 и част от ПИ 65766.303.257 по КК и КР на землището на гр. Свищов е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение, по реда на чл. 135а от ЗУТ, със Заявление с Вх. № 26-00-118/30.01.2023 г. до Кмета на Община Свищов от «Сортови семена – Свищов» АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «ДЗС» № 1, представлявано от Александър .4 Караджов, в качеството им на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, и като собственици, в съсобственост със «Сортови семена – Инвест» АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «ДЗС» № 1, представлявано от Александър .4 Караджов и «Сортови семена Елит 2001» ЕООД» АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «ДЗС» № 1, представлявано от Иван .4 Караджов, на поземлени имоти с идентификатори: (ПИ) 65766.303.230, (ПИ) 65766.303.231, (ПИ) 65766.303.235, (ПИ) 65766.303.242, (ПИ) 65766.303.243, (ПИ) 65766.303.244, (ПИ) 65766.303.247, (ПИ) 65766.303.248 и част от ПИ 65766.303.257 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 40, т. I, рег. № 686, д. № 32/2002 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 93, Акт № 34, т. I, д. № 44/02 г. при СРС, нот. акт № 73, т. I, рег. № 997, д. № 64/2002 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 141, Акт № 70, т. I, д. № 85/02 г. при СРС, нот. акт № 31, т. V, рег. № 3739, д. № 196/2003 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 956, Акт № 50, т. II, д. № 299/03 г. при СРС и нот. акт № 158, т. VII, рег. № 7163, д. № 639/2004 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3504, Акт № 144, т. IX, д. № 1932/04 г. при СРС.

С Решение № 6 от Протокол № 2/07.02.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 135а от ЗУТ и Реш. № 6 от Протокол № 2/07.02.2023 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Подпис:
гр. Свищов 2023 г.

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори: (ПИ) 65766.303.230, (ПИ) 65766.303.231, (ПИ) 65766.303.235, (ПИ) 65766.303.242, (ПИ) 65766.303.243, (ПИ) 65766.303.244, (ПИ) 65766.303.247, (ПИ) 65766.303.248 и част от ПИ 65766.303.257 по КК и КР на землището на гр. Свищов, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1.Поземлени имоти с идентификатори: (ПИ) 65766.303.230, (ПИ) 65766.303.231, (ПИ) 65766.303.235, (ПИ) 65766.303.242, (ПИ) 65766.303.243, (ПИ) 65766.303.244, (ПИ) 65766.303.247, (ПИ) 65766.303.248 и част от ПИ 65766.303.257 по КК и КР на землището на гр. Свищов се обединяват в един нов ПИ с проектен номер

65766.303.258 по КК и КР на землището на гр. Свищов, с отреждане за «Фотоволтаичен парк».

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новия ПИ с проектен номер 65766.303.258 по КК и КР на землището на гр. Свищов се установява Устройствена зона «Педимно производствена» - «Пп» и следните пределно допустими устройствени показатели: Пл. застр. – макс.80 %, К инт. – 2,5 и Пл. озел. – мин. 20%, посочени в матрицата на застрояване.

2. Предвижда се свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, посочени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПР и 2 бр. чертежи с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

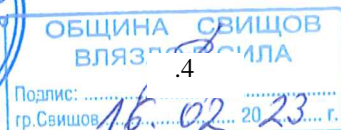
д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



.4

Съгласувал:
Гл.архитект:
(арх. Юл. Павлов)

.4



Подпис:
гр. Свищов 16.02.2023 г.

