

**ЗАПОВЕД**№ 589/20-01-03Гр. Свищов, 23.05.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 145/25.04.2024 г. Протокол № 11 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 18.06.2024 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.13.84 (шест пет седем шест шест точка едно три точка осем четири), с площ 397 кв.м. (триста деветдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.13.64; 65766.13.8; 65766.13.1, номер по предходен план: 013084, при граници на имота: 65766.13.63, 65766.13.64, 65766.13.81, 65766.13.61, 65766.13.8, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Пирамидата" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9548/12.03.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 362.00 лв. (хиляда триста шестдесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 436.00 лв. (четиристотин тридесет и шест лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 926.00 лв. (деветстотин двадесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 40.20 лв. (четиридесет лева, двадесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 272.40 лв. (двеста седемдесет и два лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търговете:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с вкл. ДДС, се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 25.06.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

