



ЗАПОВЕД

№ 1505-РД-01-03

Гр. Свищов, 25.10.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 283/31.10.2024 г., Протокол 24 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 17.12.2024 г. от 10.30 ч. в зала № 18 на Община Свищов за строителство на гараж със застроена площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло, четиридесет и четири стотни квадратни метра), на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 01.07.2024 г., влязла в сила на 16.08.2024 г., върху имот, частна общинска собственост – Акт за частна общинска собственост № 4013/15.03.2011 г., вписан на 24.03.2011 г. с вх. рег. № 928, том III, акт № 154 в Служба по вписванията – гр. Свищов, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), отреден за жилищно строителство и гаражи, от кв. 205 (двеста и пети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.141 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно четири едно), с площ 4 150 кв.м. (четири хиляди сто и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4630; 65766.702.4515, номер по предходен план: няма, при граници на имота: 65766.702.4923, 65766.702.9640, 65766.702.4924, 65766.702.4925, 65766.702.4926, 65766.702.64, 65766.702.4516, 65766.702.9638, 65766.702.3333, 65766.702.4922, 65766.702.9790, 65766.702.202, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ № 69 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот, е от 22.03.2018 г.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

Началната тръжна цена на отстъпеното право на строеж, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, за гаражната клетка възлиза на 1 524

лв. (хиляда петстотин двадесет и четири лева), без ДДС, а данъчната оценка е 677.60 лв. (шестстотин седемдесет и седем лева, шестдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена за обекта е в размер на 304.80 лв. (триста и четири лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжната документи за обекта в размер на 90.00 (деветдесет) лева, **се плаща на касата на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга за гаражната клетка дължи:

- достигнатата продажна цена без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 23.12.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.



.4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов