



ЗАПОВЕД

№ 635-РД-01-03

Гр. Свищов, 30.06.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 723/28.06.2022 г., Протокол 47 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 28.06.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 635-РД-01-03/29.06.2022 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Илиян Пчл. 4 **Пътев ЕГН чл. 4**, от гр. Свищов, ул. „Тодор Хрулев“ чл. 4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 450-РД-01-03/26.05.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.57 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет седем), с площ 941.00 кв. м. (деветстотин четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016057, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2022 г., при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.56, 65766.16.54, 65766.16.85, 65766.16.52, 65766.16.59, 65766.16.60.

Имотът е актуван с АОС № 9185/14.03.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 128.00 лв. (хиляда сто двадесет и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 888.00 лв. (осемстотин осемдесет и осем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева).

Данъчната оценка на имота е 253.20 лв. (двеста петдесет и три лева, двадесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 2 740.00 лв. (две хиляди седемстотин и четиридесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 2 500.00 лв. (две хиляди и петстотин лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **2 514.40 лв.** (две хиляди петстотин и четиринадесет лева, четиридесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 740.00 лв. (две хиляди и седемстотин и четиридесет лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 225.60 лв. (двеста двадесет и пет лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с регистрационен номер: FT 22178303363897 от 26.06.2022 г. на Обединена Българска Банка АД.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 82.20 лв.** (осемдесет и два лева, двадесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

- **Сума в размер на 72.00 лв.** (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Илиян Пчл. 4 з Пътев.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Илиян Пчл. 4 Пътев, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

чл. 4 и следващите от ОРЗД

