

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№757

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 24.09.2026 г., Прот. №61

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-5772/31.07.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Г. Ф. Наумов, с. Царевец, ул. „*****“ №*, Становище с Изх. №94-З-5772/31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1443/09.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, за обединяване на трите УПИ IV – 149, УПИ XVII – 150 и УПИ XVIII – 150 в един общ УПИ, поставяне на източната дворишно регулационна линия по имотната граница на одобрения кадастрален план със Заповед №437-РД-01-03/20.05.2026 г. на Кмета на община Свищов, обособяване на нова улица, от запад на новия УПИ, с ОТ 167а – ОТ 189а, като се обособява нов квартал 44а по плана на с. Царевец, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-5772/31.07.2026 г. до Кмета на община Свищов от Г. Ф. Наумов, с. Царевец, ул. „*****“ №*, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150 и (УПИ) XVIII – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, по силата на нот. акт №95, т. VI, рег. №8960, д. №910/2025 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2315, Акт №74, т. VII, д. 1193/25 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, за обединяване на трите УПИ IV – 149, УПИ XVII – 150 и УПИ XVIII – 150 в един общ УПИ, поставяне на източната дворишно регулационна линия по имотната граница на одобрения кадастрален план със Заповед №437-РД-01-03/20.05.2026 г. на Кмета на община Свищов, обособяване на нова улица, от запад на новия УПИ, с ОТ 167а – ОТ 189а, като се обособява нов квартал 44а по плана на с. Царевец, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-5772/31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/