

**ЗАПОВЕД**№ ~~840-РД-01-03~~.....Гр. Свищов, ~~03.07~~.....2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 400/24.04.2025 г., Протокол 35 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 02.07.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 837-РД-01-03/02.07.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Д **В** **Т** **ЕГН**, от гр. Свищов, ул. „Рила“
....., за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 641-РД-01-03/06.06.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.209 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула девет), с площ 461 кв.м. (четиристотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015209, при граници: 65766.15.149, 65766.15.210, 65766.15.519, 65766.15.152, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9616/28.03.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 406.00 лв. (три хиляди четиристотин и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 580.00 лв. (петстотин и осемдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 826.00 лв. (две хиляди осемстотин двадесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 77.90 лв. (седемдесет и седем лева, деветдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 3 660.00 лв. (три хиляди шестстотин и шестдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 834.00 лв. (осемстотин тридесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 826.00 лв. (две хиляди осемстотин двадесет и шест лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 2 978.80 лв. (две хиляди деветстотин седемдесет и осем лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 660.00 лв. (три хиляди шестстотин и шестдесет лева) и внесения депозит в размер на 681.20 лв. (шестстотин осемдесет и един лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с референтен номер: 617CHDC251810501 от 30.06.2025 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 109.80 лв. (сто и девет лева, осемдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Д. В Т.

Настоящата Заповед да се връчи на Д. В. Т. счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

